



Obec Novosedly

Zápis č. 2/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 03. 06. 2021 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 12 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Richard Foltýn, Jiří Hamerník

Nepřítomen: Marek Jurkas

Občanů: přítomno 9 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zápis z jednání finančního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021
- 5) Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021 - 2023
- 6) Dohoda o úhradě nájmu – Obec Nový Přerov
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK
- 8) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 9) Veřejná zakázka – projektová dokumentace revitalizace MŠ
- 10) Žádost o bezúročnou půjčku
- 11) Žádost občanů o pomoc při řešení životní situace
- 12) Prodej pozemků z vlastnictví obce
- 13) Zpráva o činnosti rady
- 14) Diskuze
- 15) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 12 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 2 členové se omluvili (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě a vyvěšen na webu obce, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky.

Starosta přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Starosta informoval zastupitele o doručení nové žádosti manželů G. 1. Žádost o dar bude zařazena do bodu č. 10.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Jaroslav Křemeček a pan Tomáš Mucala. Zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 1 (Mucala)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Křemečka a pana Tomáše Mucalu a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Kontrolního výboru ze dne 01. 06. 2021.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.



Obec Novosedly

ad 3) Zápis z jednání finančního výboru

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Finančního výboru ze dne 16. 03. 2021.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 1/2021 a č. 2/2021 jsou již schválena radou obce a nyní jsou předložena zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

4.1 Rozpočtové opatření č. 1/2021

Příjmy:	Původní hodnota	553 700,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	166 700,- Kč
	Změna	69 900,- Kč		Změna	69 900,- Kč
	Celkem po změně	623 600,- Kč		Celkem po změně	236 600,- Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021.

4.2 Rozpočtové opatření č. 2/2021

Příjmy:	Původní hodnota	19 427 800,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	20 044 600,- Kč
	Změna	198 500,- Kč		Změna	198 500,- Kč
	Celkem po změně	19 626 300,- Kč		Celkem po změně	20 243 100,- Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2021.

ad 5) Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021 - 2023

Návrh střednědobého výhledu prezentoval starosta.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 2 (Křemeček, Malásek)
 zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Střednědobý výhled obce Novosedly na roky 2021 – 2023.



Obec Novosedly

ad 6) Dohoda o úhradě nájmu – Obec Nový Přerov

Obec Novosedly a Nový Přerov uzavřely nájemní smlouvu se Státním pozemkovým úřadem o nájmu pozemků pod ČOV, kvůli převodu těchto pozemků do spoluvlastnictví obcí.

Nájemní smlouva SPÚ neřeší otázku úhrady jednotlivých podílů nájmu. Obce se dohodly, že nájem bude hrazen procentním poměrem: Obec Novosedly 66 % z nájmu a Obec Nový Přerov 34% z nájmu.

K bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Dohodu o úhradě nájmu s Obcí Nový Přerov, IČ: 00600202 o úhradě nájmu plynoucího z nájemní smlouvy č. 10 N 21/59 s Českou republikou – Státní pozemkový úřad v předloženém znění.

ad 7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jmk

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – realizace akce Obnova Mariánského sloupu – Obec Novosedly.

Obci bude poskytnuta dotace ve výši 34 000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK071314/21/OK v předloženém znění.

ad 8) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta uvedl bod a dotázal se zastupitelů, než bude přistoupeno k hlasování o jednotlivých smlouvách, zda má někdo dotaz k dotacím všeobecně.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.



Obec Novosedly

8.1 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/1/2021

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelské sdružení z. s., se sídlem Novosedly 1, IČ 22746854, zastoupené Kristýnou Tomolovou, předsedkyní spolku, na úhradu části nákladů za produkci dechové hudby na kulturní akci „Novosedelské hody“ pořádané ve dnech 13. – 14. 08. 2021.

Výše neinvestiční individuální dotace: 20.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2021 v předloženém znění.

8.2 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/2/2021

Mezi Obcí Novosedly a BILICULUM z. ú., se sídlem Růžová 561/1, Mikulov, IČ 26641046, zastoupen Petrem Maláskem, ředitelem ústavu, na úhradu části nákladů spojených s provozem denního stacionáře pro děti a mladistvé s kombinovanými vadami, konkrétně náklady na dopravu klientů do stacionáře, úhradu nákladů za PHM a údržbu vozidel.

Výše neinvestiční individuální dotace: 35.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Malásek, Ing. Mikuška)

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2021 v předloženém znění.

8.3 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/3/2021

Mezi Obcí Novosedly a Spolkem BASED, se sídlem Novosedly 349, IČ 27005909, zastoupen Petrem Bahenským, předsedou spolku, na propagaci obce Novosedly, konkrétně na provoz muzea čs. opevnění.

Výše neinvestiční individuální dotace: 15.000,- Kč.

Pan Bárta: dokládá spolek vyúčtování?

Paní Veselá – účetní obce: ano, vše je k nahlédnutí u mě v kanceláři. Kontrolu provádí paní Štyksová (členka Finančního výboru).

Starosta: kontroluje to i audit z kraje.



Obec Novosedly

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2021 v předloženém znění.

8.4 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/4/2021

Mezi Obcí Novosedly a TJ Sokol Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 48455709, zastoupen Richardem Foltýnem, předsedou spolku, na úhradu nákladů spojených se sportovní činností fotbalového oddílu a mládeže v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 450.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2021 v předloženém znění.

8.5 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/5/2021

Mezi Obcí Novosedly a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 65804309, zastoupen Ing. Jaromírem Mikuškou, starostou SDH, na podporu práce s mladými hasiči, podporu hasičské činnosti a na podporu kulturní činnosti v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 100.000,- Kč.

Ing. Mikuška oznámil přítomným, že se z důvodu střetu zájmů zdrží hlasování.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 2 (Ing. Mikuška, Malásek)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2021 v předloženém znění.



Obec Novosedly

8.6 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/6/2021

Mezi Obcí Novosedly a Myslivecký spolek VRCH, se sídlem Novosedly č. ev. 11, IČ 48452815, zastoupený Martinem Mrenicou, předsedou spolku, na úhradu části nákladů spojených s celkovou rekonstrukcí objektu myslivny – dokončení elektroinstalace v zadní části budovy, s úpravou okolí myslivny a dovybavení myslivny, např. nákup nádobí a nábytku.

Výše neinvestiční individuální dotace: 50.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2021 v předloženém znění.

8.7 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/7/2021

Mezi Obcí Novosedly a Římskokatolickou farností Novosedly, se sídlem Nám. Svobody 2, Drnholec, IČ 64520463, zastoupené Mgr. Jiřím Komárkem, administrátorem, na úhradu části nákladů souvisejících s opravou fasády kostela sv. Oldřicha v Novosedlech.

Výše neinvestiční individuální dotace: 50.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Ing. Mikuška)

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/7/2021 v předloženém znění.

8.8 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/8/2021

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelské sklepy o.p.s., zastoupené Ing. Petrem Marcinčákem, ředitelem společnosti, na úhradu části nákladů na akci „Den otevřených sklepů“ 19. 06. 2021.

Výše neinvestiční individuální dotace: 11.374,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0
 zdržel se: 0



Obec Novosedly

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/8/2021 v předloženém znění.

ad 9) Veřejná zakázka – projektová dokumentace revitalizace MŠ

Finanční výbor zastupitelstva obce vznesl požadavek na výběrové řízení pro projektanta revitalizace Mateřské školy. Předpokládaná cena vychází z nabídky RPA z března 2020, kde byla cena za projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení a částečně pro provádění stavby ve výši 850 tis. Kč bez DPH.

Osloveny byly tři firmy (RPA, Smart projekt, Plus projekt), obec obdržela pouze dvě nabídky.

Nejlevnější nabídka činná 1 294 683,- Kč bez DPH z toho 776 810,- Kč za PD pro stavební povolení a 472 559,- Kč za PD pro provádění stavby.

Vypracování DSP a získání stavebního povolení je plánováno do 9 měsíců od podpisu smlouvy a DPS do 7 měsíců od vydání stavebního povolení.

Pan Křemeček: na kdy je plánovaná realizace?

Starosta: tento a příští rok by se ještě dodělala projektová dokumentace, minimálně 9 měsíců se na ní bude ještě pracovat. Asi tak v březnu příštího roku bychom mohli mít stavební povolení. A jak budeme mít stavební povolení, je možno žádat o dotace.

Pan Mondek: podmět vznikl z toho důvodu, že integrovaný operační systém počítá v letech 2021 – 2027 s vyhlášením výzvy na modernizaci a navýšení kapacity mateřských škol. Jak to z dotací bude, ještě nevíme, ale bylo by dobré mít připravený projekt, aby bylo možné navázat na dotaci.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Větrovská)

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele pro veřejnou zakázku „Projektová dokumentace – revitalizace Mateřské školy Novosedly“ uchazeče Smart projekt s.r.o. IČ: 053 77 269, Lanžhotská 3448/2, Břeclav.

ad 10) Žádost o bezúročnou půjčku

Manželé v první žádosti požádali obec o poskytnutí bezúročné půjčky. Druhá žádost, kterou doručili před zasedáním zastupitelstva, je na poskytnutí daru a nahrazuje první žádost.

Starosta: do emailu jsem všem zastupitelům rozeslal právní stanovisko, abychom věděli, podle jakých zákonů máme postupovat. Dnes před zasedáním zastupitelstva se sešel Finanční výbor. Předávám slovo panu Mondekovi, jestli k tomu mají nějaké stanovisko, případně návrh řešení.

Pan Mondek: FV se sešel mimořádně ohledně bodu o bezúročnou půjčku. K tomuto bodu jsme obdrželi těsně před začátkem žádost o finanční dar. Takže jsme projednávali tuto možnost. Shodli jsme se na postupu dle návrhu pana Maláska a to na pomoci odstranění sutě a spaleniště.



Obec Novosedly

Darovaná částka by měla zhruba pokrýt vývoz kontejnerů. Náš návrh je finanční dar ve výši 300 000,- Kč.

Paní Větrovská: já se k tomu přikláním, myslím si, že bychom jim měli pomoci. Nestává se to každý den, měl by to být finanční dar.

Pan Mondek: to je samozřejmě jen návrh finančního výboru. Posouzení je na každém z Vás zastupitelů.

Pan Křemeček: a co tedy bude s žádostí o bezúročnou půjčku. Ta už neplatí? Když se teda rozhodneme pro dar. Jak se k tomu staví G _ _ _ _ _ ?

Pan G _ _ _ _ _ : já předně děkuji Vám všem. Doma jsme se shodli na tom, že bezúročná půjčka od obce by nám vlastně moc nepomohla, ba naopak. Spíše by nám uškodila, za 1 000 000,- Kč bychom žádnou stavbu nepořídili. Žádost o bezúročnou půjčku tedy rušíme.

Pan Bárta: pokud jim teď poskytneme finanční dar, budou mít také nárok na finanční dar 100 000,- Kč, který poskytujeme?

Starosta: budou, ale dle zpracované metodiky je to vázané na výstavbu rodinného domu. Musí být přiděleno číslo popisné. Pokud si ale koupí mobilní dům, tak ten zkolaudovat nelze a nárok na finanční dar 100 000,- nemají.

Pan Malásek: částka 300 000,- Kč byl návrh Finančního výboru, v dnešní době, kdy jdou ceny na horu, to asi jen tak tak pokryje náklady na vývoz sutě. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, tak bych navrhol i vyšší částku.

Pan Mikuška: v tomhle souhlasím s panem Maláskem, ceny opravdu rostou. Navrhuji 350 000,- Kč.

Pan Malásek: a nezaokrouhlíme to tedy na 400 000,- Kč? Ať mají jistotu, že vše vyvezou a budou mít čistý a nachystaný pozemek.

Starosta: 400 000,- Kč, má ještě někdo jiný návrh? Manžele G _ _ _ _ _ i vybrali na příspěvcích a sbírkách zatím cca 250 000,- Kč, online sbírka ještě pokračuje, takže ještě něco vyberou. Dva vyvezené kontejnery jsme jim už zaplatili. V souvislosti s půjčkou zazněl na radě dotaz, zda G _ _ _ _ _ dosáhnou na úvěr na stavbu nového domku. Protože když chce člověk požádat o úvěr musí mít alespoň nějaký základ. Nejsem pro abychom užili formulace, že poskytnutí finančního daru je na demolici domku. Také bych byl pro abychom do smlouvy, kterou budeme zřejmě schvalovat na konci června, zakomponovali podmínku, že G _ _ _ _ _ alespoň 5 let neprodají pozemek. Jinak finanční dar vrátí.

Paní Pavelková: nebylo by lepší jít do dvoufázového daru? Nezapomínejme, že máme obecní byt. My můžeme takto postihnutým občanům, přece nabídnout zázemí, popřípadě si tam mohou uložit některé věci.

Paní Větrovská: o obecním bytě jsme se také bavili, ale dospěli jsme k závěru, že je malý.

Paní Pavelková: kdybych přišla o bydlení, tak bych byla ráda za jakékoliv své místo. Ale já to myslím, tak, jestli pro ně není lepší, poskytnou jim dar dvoufázově, první část by použili na vyklízení nepořádku. Zatím, než jim dojdou peníze ze sbírky a druhou část daru by si nechali až půjdou žádat o úvěr. Mě jde o to, aby ten dar byl účelný, aby jim to nějak pomohlo.

Pan Malásek: jsem také pro zapsání podmínky do smlouvy.

Starosta: měli jsme tady tři návrhy. První byl z Finančního výboru na poskytnutí daru ve výši 300 000,- Kč, druhý návrh dal pan Mikuška na částku 350 000,- Kč a třetí návrh byl pana Maláška



Obec Novosedly

na částku 400 000,- Kč. Samotnou smlouvu budeme schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva na konci června. Začal bych tedy od částky 400 000,- Kč. Má prosím ještě někdo nějaký návrh?

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje poskytnutí finančního daru manželům G 1 ve výši 400 000,- Kč.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Bc. Mondek, Mucala)

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje poskytnutí finančního daru manželům G 1 ve výši 400 000,- Kč.

ad 11) Žádost občanů o pomoc při řešení životní situace

Manželé požádali obec o pomoc při řešení životní situace – ohledně pozemku, který jim prodala obec.

Starosta: v materiálech máte situaci popsanou. Chtěli bychom to už nějak vyřešit, ale než najdeme způsob, tak to bude určitě nějaký čas trvat. Máte zde návrh, aby se tím zabývala rada.

Pan Křemeček: prodej toho pozemku proběhl v roce 2016.

Starosta: ano.

Paní Š : nechceme, abyste si mysleli, že to házíme na obec. My jsme se to snažili vyřešit. Tohle je naše poslední možnost, už jsme vyčerpali veškeré možnosti k řešení, co jsme měli. Bohužel se to nepodařilo, za celé čtyři roky vyřešit, tak aby to bylo pro obě strany výchozí. Jsme úplně v koncích, a proto jsme požádali obec.

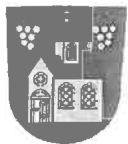
Pan Bárta: nebylo by řešení přeložit plyn?

Pan Š : my jsme plyn chtěli nechat přeložit a chtěli jsme i přeložení plynu uhradit. Z i to nakonec odmítli.

Paní Z : á: my jsme to původně chtěli udělat, ale pak jsme si uvědomili, že to nejde. My tam máme kuchyň, prostě všecko. My bychom museli předělat celý dům, a to prostě nejde. Máme tam i okna, máme to tam takhle už 25 let. Tenkrát jsem Vám všem dávala žádost, ve které bylo jasně napsané že tam máme řádně schválená okna a plyn. Nikomu z Vás by se nelíbilo, kdyby Vám zadělali okna. Nemám světlo, nemůžu větrat.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12
 proti: 0
 zdržel se: 0



Obec Novosedly

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí žádost manželů Ši a pověřuje radu obce prověřením možností řešení.

ad 12) Prodej pozemků z vlastnictví obce

12.1. Prodej pozemku parc. č. 5141/1

Prodej pozemku parc. č. 5141/1 o výměře 1 103 m². Záměr č. Z/4/2021 byl zveřejněn od 04.02.2021 do 22.02.2021. K záměru žádná nabídka nepřišla.

Paní Větrovská: pan K se nevyjádřil, k čemu by pozemek využíval?

Starosta: ne.

Pan Křemeček: už je připojen s penzionem na kanalizaci?

Pan Mikuška: není. A proto jde z rady návrh neprodávat. Máme schválená pravidla prodeje pozemků a pokud není připojen na kanalizace, tak se nemáme o čem bavit.

Starosta: nyní má zpracovanou projektovou dokumentaci a čeká na stavební povolení.

Pan Malásek: ale pokud to vyřizuje, tak to znamená, že připojený není. Posledně jsme také zamítly prodej pozemku občanovi, který neměl připojený sklep. Já jsem také pro, prodej nechválit. Až bude připojen, může si podat novou žádost.

19:33 - starosta odešel.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Místostarosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej pozemku parc. č. 5141/1 v k. ú. Novosedly na Moravě dle žádosti Víno Kovacs s.r.o., Novosedly 35, IČ 26239761.

12.2. Prodej části pozemku parc. č. 684

Prodej části pozemku parc. č. 684 o výměře cca 70 m². Záměr č. Z/5/2021 byl zveřejněn na ÚD od 04.03.2021 do 22.03.2021. Obci byly doručena jedna nabídka.

Žadatelé požadují, aby byla případná kupní smlouva na část pozemku parc. č. 684 uzavřena s novým majitelem pozemku parc. č. 175/1 (sousední pozemek) společností MS-TEK Consulting s.r.o., Dlouhá 705/16, Staré Město, 1100 00 Praha 1

19:40 – starosta přišel.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Místostarosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0



Obec Novosedly

zdržel se: 1 (Mondek)

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 684 v k. ú. Novosedly na Moravě společnosti MS-TEK Consulting s.r.o., Dlouhá 705/16, Staré Město, 110 00 Praha 1 za cenu 100,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

12.3. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

Prodej části pozemku parc. č. 6273/36 o výměře cca 24 m². Záměr č. Z/6/2021 byl zveřejněn od 04.03.2021 do 22.03.2021. Obci byla doručena jedna nabídka.

Starosta: žádost už tu byla, nebylo o ní rozhodnuto. Já předkládám protinávrh, tedy pozemek neprodávat.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl protinávrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 o výměře 24 m² dle žádosti paní J. Křeměčekové, Na Výsluní 671/67 Hrušovany nad Jevišovkou.

12.4. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36 a části pozemku parc. č. 6273/20

Prodej části pozemku parc. č. 6273/36 o výměře cca 63 m² a části pozemku par. č. 6273/20 o výměře cca 30 m². Záměr č. Z//2020 byl zveřejněn od 09.04.2021 do 26.04.2021. Obci byla doručena jedna nabídka.

Rada obce navrhuje prodej části pozemku za cenu stavebního pozemku. Sklep pana Hefky nezasahuje podzemní části do výše uvedených pozemků. Pan Hefka žádá o odkup pozemků z důvodu výstavby sklepa pro ubytování.

Starosta: pan Hefka nemá po celé části pozemku, tak jak to bývá zvykem, podzemní část sklepa. Takže si troufám říct, že prodáme pozemek, který je vhodný k výstavbě nového sklepa a myslím, že ta cena by tomu měla odpovídat. Ten pozemek je navíc přístupný i z druhé strany. Takže navrhuji abychom se zamysleli nad tím, jak postupovat při prodeji tohoto pozemku.

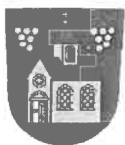
Pan Křemeček: já jsem v tom sklepe byl a částečně do pozemku zasahuje, určitě je to alespoň 6 až 7 metrů.

Starosta: můžeme to schválit tak, že mu prodáme to, co je nad sklepem.

Pan Křemeček: mělo by se s ním domluvit, aby sklep otevřel a změřilo se to.

Pan Malásek: ale když je to vedle sklepa, taky to prodáváme za stejnou cenu, tak jako to, co je nad sklepem.

Pan Mondek: já jsem také pro variantu změřit část pod sklepem a ostatní prodat jako stavební pozemek.



Obec Novosedly

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo obce Novosedly odkládá projednání žádosti pana J. H. na další jednání a pověřuje starostu obce zaměřením podzemní části sklepa.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Novosedly odkládá projednání žádosti pana J. H. na další jednání a pověřuje starostu obce zaměřením podzemní části sklepa.

12.5. Prodej části pozemku parc.č. 5360

Prodej části pozemku parc. č. 5360 o výměře cca 320 m². Záměr č. Z/9/2021 byl zveřejněn od 06.05.2021 do 24.05.2021. Obci byly doručeny dvě nabídky.

Rada obce nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 5360. Pozemek je součástí lokálního biocentra „Díly“.

Starosta: v materiálech jste obdrželi, že k záměru přišli dvě nabídky. Paní P. nabídla 150,- Kč/m² a pan B 56 000,- Kč za celý pozemek. Když to přepočtu vzhledem ke zveřejněné výměře, tak to vychází na 175,- Kč/m². Nicméně při kontrole územního plánu bylo zjištěno, že pozemek se nachází v lokálním biocentru „Díly“ a nejsem si jistý, zda by nám bylo v Mikulově na stavebním úřadě povoleno rozdělení pozemku. A z rady jde tedy návrh neschvalovat prodej pozemku.

Paní P. á: posledně jste to projednávali s tím, že se vyvěsí záměr a pozemek bude k prodeji a teď to zase nechcete prodávat.

Starosta: protože je to v územním plánu součástí lokálního biocentra. A protože si myslím, že by nám městský úřad Mikulov nepovolil rozdělení pozemku.

Pan Sulima: my jsme v rámci diskuze paní Pešákové na posledním jednání doporučili podat žádost o prodej pozemku znova. Za předpokladu, že pozemek rozdělit půjde, navrhuji schválit prodej pozemku.

Starosta: na minulém jednání zastupitelstva se v této věci nerozhodlo. Pokud budeme hlasovat o prodeji pro paní P. u, tak bude muset souhlasit s vyšší cenou.

Pan Mikuška: jsem pro hlasovat o prodeji a obec nebo paní P. zjistí na městském úřadě v Mikulově, zda je vůbec rozdělení pozemku možné.

Paní P. á: s vyšší cenou souhlasíme, na městský úřad v Mikulově se s dotazem obrátíme sami.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl protinávrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 3 (Bc. Mondek, Hrůza, DiS., Pavelková, Dis.)

zdržel se: 1 (Malásek)



Obec Novosedly

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5360 v k. ú. Novosedly na Moravě paní M. P. , Kníničská , 664 81 Ostrovačice za cenu 175,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

ad 13) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat:

- Proběhlo výběrové řízení na opravu komunikace ulice od hřbitova po bývalý hostinec u Oldřicha, oprava proběhne v červenci, cena cca 1 200 000,- Kč s DPH.
- Na místo ředitele/ky se zatím nikdo nepřihlásil.
- Probíhá VZ na Hasičskou zbrojnici a technické služby.
- Realizuje se přístřešek u základní školy.
- Na některých místech proběhla obnova dopravního značení.
- V červenci plánujeme opravit cestu na Jevišovku, použije se recyklát ze silnice u cihelny.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 14) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Pan Mondek: pan M má před sklepem nějakou budku nebo před zahrádku. Chtěl jsem požádat radu, zda by mohla prošetřit, jestli to nezasahuje na obecní pozemky. Celkově bych se chtěl zeptat, zda má obec nějaký systém na posuzování podobných staveb?

Pan Mikuška: pana M jsem oslovil, jelikož část určitě zasahuje na obecní pozemek a minimálně rada by o tom měla vědět. Pan Mikuš mi odpověděl, že jsem první, komu se to nelíbí a že to tam zapadá. A radu nepožádal proto, protože obecní úřad v době kovidu nepracoval.

Starosta: takovéto stavby posuzujeme individuálně. Pokud s umístěním stavby souhlasíme, tak se uzavírá nájemní smlouva na dotčený pozemek.

Pan Malásek: tohle úterý, byla hlášena nějaká odstávka vody, nebo havárka? Není to poprvé, máme doma neustálé problémy s vodou. Teče nám špinavá rezavá voda, už po třetí nám to zničilo bílé prádlo v pračce.

Pan Mikuška: to je problém na všech koncových. Vodaři by to měli pravidelně odkalovat a s největší pravděpodobností to nedělají.

Starosta: obrátím se VaK, ale doporučuju, pokud se Vám to stane příště, volat na VaK hned, aby věděli, že tam ty problémy jsou.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.



Obec Novosedly

ad 15) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 20:41 hod.

V Novosedlech dne 03. 06. 2021

Zapsala: Xenie Václavíková

Jaroslav Křemeček
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

Tomáš Mucala
Ověřovatel zápisu



Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 03. 06. 2021

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Křemečka a pana Tomáše Mucalu a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.
- schvaluje Střednědobý výhled obce Novosedly na roky 2021 – 2023.
- schvaluje Dohodu o úhradě nájmu s Obcí Nový Přerov, IČ: 00600202 o úhradě nájmu plynovacího z nájemní smlouvy č. 10 N 21/59 s Českou republikou – Státní pozemkový úřad.
- schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK071314/21/OK v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/7/2021 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/8/2021 v předloženém znění.
- schvaluje dodavatele pro veřejnou zakázku „Projektová dokumentace – revitalizace Mateřské školy Novosedly“ uchazeče Smart projekt s.r.o. IČ: 053 77 269, Lanžhotská 3448/2, Břeclav.
- schvaluje poskytnutí finančního daru manželům G m ve výši 400 000,- Kč.
- bere na vědomí žádost manželů Š a pověřuje radu obce prověřením možností řešení.
- neschvaluje prodej pozemku parc. č. 5141/1 v k. ú. Novosedly na Moravě dle žádosti Víno Kovacs s.r.o., Novosedly 35, IČ 26239761.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 684 v k. ú. Novosedly na Moravě společnosti MS-TEK Consulting s.r.o., Dlouhá 705/16, Staré Město, 110 00 Praha 1 za cenu 100,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.
- neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 o výměře 24 m² dle žádosti paní J K , Na Výsluní , 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou.



Obec Novosedly

- odkládá projednání žádosti pana J. H. y na další jednání a pověřuje starostu obce zaměřením podzemní části sklepa.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5360 v k. ú. Novosedly na Moravě paní M. P. Kníničská 664 81 Ostrovačice za cenu 175,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

Jaroslav Krémeczek
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

Tomáš Mucala
Ověřovatel zápisu

