



Obec Novosedly

Zápis č. 1/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 03. 03. 2022 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 11 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Tibor Sulima, Petr Malásek

Nepřítomen: Jiří Hamerník, Marek Jurkas,

Občanů: přítomno 7 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Rozpočtová opatření č. 10/2021
- 4) Rozpočet obce na rok 2022
- 5) Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP
- 6) Smlouva o spolufinancování sociálních služeb pro rok 2022
- 7) Bezúplatné nabytí pozemku od ÚZSVM
- 8) Pachtovní smlouvy – vinice
- 9) Nájemní smlouva
- 10) Prodej pozemku z vlastnictví obce
- 11) Zpráva o činnosti rady
- 12) Diskuze
- 13) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno zatím 9 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 2 členové se omluvili (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Iva Pavelková a pan Libor Bárta. Zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Ivu Pavelkovou a pana Libora Bártu a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Kontrolního výboru ze dne 31. 01. 2022.

Starosta: předávám slovo předsedovi výboru.

Pan Mucala: já mám jen jedinou věc, a to je bod č. 5. Bavili jsme se o tom na finančním výboru, kde jsem byl jako host. Chtěl bych jen k dalšímu kontrolnímu výboru požádat o podrobný položkový rozpočet ke stavbě.

Pan Křemeček: dneska k tomu nepadne žádné vysvětlení?

Starosta: veškeré podklady ke stavbě dostal finanční výbor, který se věcí zabývá. Problém vznikl tím, že jsme dostali zdící materiál darem. Tím pádem se z rozpočtu tato položka vyškrtla. Bohužel v této položce byla zahrnuta i montáž zdícího materiálu. A tak došlo k tomu, že nebyly tyto práce



Obec Novosedly

zahrnuty v položkovém rozpočtu. S finančním výborem jsme provedli kontrolu u všech účastníků výběrového řízení a v položkovém rozpočtu to neměl zahrnuto nikdo.

Nikdo ze zastupitelů nemá další dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Rozpočtové opatření č. 10/2021

Starosta uvedl, že rozpočtové opatření je již schváleno radou obce a nyní je předloženo zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

3.1 Rozpočtové opatření č. 10/2021

Příjmy:	Původní hodnota	22 011 000 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	18 040 800 Kč
	Změna	203 900 Kč		Změna	203 900 Kč
	Celkem po změně	22 214 900 Kč		Celkem po změně	18 244 700 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2021.

ad 4) Rozpočet obce na rok 2022

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce. Starosta dává prostor pro dotazy a připomínky.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. Mikuška)

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje rozpočet obce Novosedly na rok 2022 na závazné ukazatele paragrafy.

18:09 - Přišla paní Miluše Větrovská, je přítomno 10 zastupitelů.

ad 5) Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP

Předmětem smlouvy, uzavřené mezi obcí Novosedly a Státním fondem životního prostředí ČR, je poskytnutí finanční podpory formou dotace ve výši 113 145 Kč. Podpora je určena výhradně na akci „Výsadba stromů v obci Novosedly“.

K bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.



Obec Novosedly

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu č. 1190901264 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životní prostředí České republiky.

18:11 – Přišel pan Bc. Jan Mondek, je přítomno 11 zastupitelů.

ad 6) Smlouva o spolufinancování sociálních služeb pro rok 2022

Město Mikulov, odbor sociálních věcí předložilo obci návrh smlouvy o spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov. Výše finanční spoluúčasti, kterou by se obec podílela na financování sociálních služeb sídlících v ORP Mikulov v roce 2022 je 50 Kč/občan. Celková částka tedy bude 61 850 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov pro rok 2022.

ad 7) Bezúplatné nabytí pozemku od ÚZSVM

Jedná se o pozemek parc. č. 5408/3 - místní komunikaci v lokalitě Mikulovská – I. etapa. Vlastníkem pozemku je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dle zákona je vlastníkem místní komunikace obec.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 5408/3 v k. ú. Novosedly na Moravě do vlastnictví obce Novosedly.



Obec Novosedly

ad 8) Pachtovní smlouvy - vinice

8.1 Pachtovní smlouva č. PACHT/1/2022

Návrh pachtovní smlouvy PACHT/1/2022 uzavřené mezi obcí Novosedly a panem J. n K. Smluvní strany se dohodly na ceně 3,20 Kč/m²/rok.

Záměr č. Z/16/2021 propachtovat pozemek parc. č. 5700/2 o výměře 1 002 m², vinice, byl zveřejněn na ÚD od 24. 11. 2021 do 10. 12. 2021.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 1 (Křemeček)

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/1/2022 o propachtování pozemku parc. č. 5700/2 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem J. n K., Novosedly v předloženém znění.

8.2 Pachtovní smlouva č. PACHT/2/2022

Návrh pachtovní smlouvy PACHT/2/2022 uzavřené mezi obcí Novosedly a panem J. n K. Smluvní strany se dohodly na ceně 3,20 Kč/m²/rok.

Záměr č. Z/17/2021 propachtovat pozemek parc. č. 5700/1 o výměře 3 966 m², vinice, byl zveřejněn na ÚD od 24. 11. 2021 do 10. 12. 2021.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 1 (Křemeček)

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/2/2022 o propachtování pozemku parc. č. 5700/1 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem J. n K., Novosedly v předloženém znění.

ad 9) Nájemní smlouva

Nájemní smlouva NAI/2/2022 o pronájmu částí pozemků parc. č. 6502, 6503 a 6504 v k. ú. Novosedly na Moravě.

Zastupitelstvo obce si vyhradilo právo rozhodovat o nájmech na dobu určitou s dobou trvání nad 4 roky, proto předkládá Rada obce nájemní smlouvu ke schválení.



Obec Novosedly

Pan požádal o pronájem pozemků na dobu určitou, na 20 let, z důvodu zřízení zpevněných ploch a jistoty pronájmu pozemků po delší časové období. Pozemky již pan užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 07. 2011, která je uzavřena na dobu neurčitou se sjednaným nájemným ve výši 2 500 Kč/rok.

Pan Mondek: uzavření této smlouvy je pro obec nevýhodné, je velmi jednostranná, jsem pro rozšiřující podmínky, půda na pozemcích má celkem vysokou hodnotu.

Starosta: na radě jsme se domluvili na inflační doložce k nájemnému. Pravda je, že pokud bude smlouva uzavřena na dvacet let, tak je podle zákona takřka nevypověditelná. Panu jsem navrhol uzavřít smlouvu na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden rok, ale to mu nevyhovuje.

Pan Foltýn: souhlasím s panem Mondekem, pro obec je smlouva nevýhodná. Spíše se přikláním k variantě uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok.

Pan Mondek: také souhlasím, na dobu neurčitou a výpověď jeden rok.

Paní Větrovská: i mě se zdá 20 let hodně, také se přikláním k názoru pana Foltýna a pana Mondeka.

Starosta: vidím, že většina je pro neschválení smlouvy v předloženém znění. Budu tedy i takto formulovat usnesení.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje nájemní smlouvu č. NAI/2/2022 o pronájmu částí pozemků parc. č. 6502, 6503, 6504 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem D Š , Novosedly v předloženém znění.

ad 10) Prodej pozemků z vlastnictví obce

10.1. Prodej části pozemku parc. č. 5420/1

Prodej části pozemku parc. č. 5420/1 o výměře cca 100 m², o který požádala paní V a pan P , vlastníci nemovitosti č.p. z důvodu rozšíření zahrady u domu.

Pan Křemeček: nemají tam už postavený plot?

Starosta: ne nemají.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0



Obec Novosedly

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 5420/1 paní Z V , Novosedly , 691 82 Novosedly a panu M u Pí , U Hřiště , 664 42 Modřice.

ad 11) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat:

- V pondělí a v úterý probíhalo na obci přezkoumání hospodaření za rok 2021.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 12) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Pan Mondek: zastavil mě pan k , že lidi v parku před radnicí dělají nepořádek, bylo by možné umístit na toto veřejné prostranství kameru.

Starosta: kameru tam umístit nelze. Je to obtížně řešitelná situace. Pokud bychom chtěli někde v obci umístit kameru, mohla by zabírat pouze neveřejné prostranství. Obec může provozovat kamery pouze za účelem ochrany majetku.

Paní Větrovská: už jsme to řešili minulé léto, jsou opilí, otravují v obchodě, sledují je malé děti.

Pan Křemeček: já bych tam ty lavičky zrušil.

Starosta: oni se přestěhují jinam, kde budou vadit lidem.

Paní Veselá: já bych je nerušila, tady je máme alespoň pod kontrolou a vidíme na ně. Kdyby se někde zašili, tak budou dělat mnohem větší nepořádek. Stačí když jsou na lavičkách u hřiště, tam nejsou tak na očích a dělají tam velký hluk.

Starosta: obávám se, že pokud odděláme lavičky z parku, tak budou sedět na morovém sloupu. A to je podle mě mnohem větší problém.

Pan Bárta: lidi se mě ptají na nové zaměřování pozemků.

Starosta: katastrální úřad doručil oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, což znamená, že v obci budou chodit zaměstnanci katastrálního úřadu a budou zaměřovat pozemky v obci. Majitelé pozemků o tom budou informováni dopředu dopisem. V podstatě se jedná o to, že budou zpřesňovány hranice pozemků. Jde o to, aby to, co je zapsané v katastru nemovitostí, odpovídalo skutečnosti.

Pan Křemeček: mohli by to dát do pořádku u sklepů, v té lokalitě to skutečnosti neodpovídá vůbec.

Starosta: ten samý případ je i na Fitru. Budeme doufat, že dojde i na lokalitu u sklepů. Zaměřování má začít teď na konci března a bude probíhat až do roku 2024.



Obec Novosedly

Paní Větrovská: jak je to se sokolovnou? Ženské nemají kde cvičit, vůbec nic se tam neděje.

Starosta: na kabiny už máme projektovou dokumentaci a čekáme na stavební povolení. Můžeme začít dělat i něco se sokolovnou. Nevím, zda se do rozpočtu něco na sokolovnu dávalo, možná na vypracování projektové dokumentace, tam nějaká částka byla. Můžeme zatím dát do hromady pracovní skupinu a sokolovnu uklidit. Dům je celý podmáčený a střecha je taky celá špatná. Jakmile se dostaví kabiny, tak se tam uvolní prostor a pak se můžeme zabývat tím, co tam můžeme udělat. Můžeme nechat vypracovat projekt, ale opravdu se musíme zamyslet nad dispozicí a využitím objektu. Bylo by lepší, kdyby se na tom podílelo více lidí.

Pan Křemeček: nápad s pracovní skupinou je dobrý.

Pan Bárta: nechme to na pracovní jednání.

Pan Mondek: já jsem pro projekt, ale výhledově je to daleko. Nemohl by se na to nějaký projektant podívat a udělala by se alespoň rekonstrukce.

Starosta: kabiny budou postavené během dvou let, do té doby není moc možností na sokolovně něco dělat. Proto bychom zatím mohli oslovit projektanta a pobavit se o tom co se sokolovnou chceme udělat a k čemu by měla sloužit.

Pan Foltýn: rozhodně by to mělo být větší než na sále, nemáme prostory, měl by to být hlavní bod projektu.

Pan Mířák: dobrý večer, jmenuji se A. Miřákovi žil jsem v Novosedly 42 let a mám zde sklep. Před sklepem na mé parcele jsem postavil nový dřevěný altán o rozměru 3x4 m. Altán zasahuje asi 40 cm do obecní parcely, která se nachází mezi mým sklepem a vozovkou. Rada obce mi velkoryse nabídla altánek přesunout přes vozovku na jinou parcelu, ale to je vzhledem k mému zdraví nemožné. 7. března jdu ke sv. Anně do Brna na operaci se srdcem. Je to operace, která se nedá odložit. Opera kolene a kyčle, která mě čeká, se zatím odkládá kvůli kovidu. Proto při svém bolestivém stavu musím vážit každý krok. Zmíněný altán slouží především mojí osobě, ale využívají jej i turisté a cyklisti. Zde trávím většinu svého víkendového času a zde se věnuji i případnému kutilství. Proto prosím zastupitele obce, abych mohl altán nechat na místě. Pokud nebudu altán využívat, anebo má životní pouť skončí, bude altán odstraněn. Za kladné vyřízení děkuji.

Starosta: děkujeme. Asi jste pochopili, že se jedná o dřevěný přístřešek, který je před sklepem pana Mířáka. Na některém předchozím jednání, tady proběhla debata, že to tam nevypadá ideálně a rada vyzvala pana Mířáka, aby altán odstranil, nebo přesunul. Což se nestalo a doručil obci dopis, ve kterém žádal radu, aby to zvážila. Nicméně jsme naposledy vyzvali pana Mířáka, že bychom byli rádi, aby altán přesunul na pozemek naproti sklepu, přes silnic, který má pronajatý od obce. A pan Mířák je dnes zde, aby nám sdělil důvody svého počínání. Faktem je, že ten altán, tam nepůsobí zrovna bohubíbě. Samozřejmě je to individuální názor. Další věc je ta, že altán zasahuje do obecního pozemku, byť jen 50 cm, ale zasahuje. Pan Mířák na obec vůbec nepřišel, aby to s námi zkonžtoval. Nechám to tedy na vyjádření každého z vás.

Paní Větrovská: mně to teda nevadí.

Pan Křemeček: podle mě jsou tady mnohem horší stavby. Tak strašné to zas není, já jsem si myslel, že je to celé ne obecním pozemku. Ale když je to taková malá část, tak bych to vzhledem k zdravotnímu stavu pana Mířáka a k tomu co tady přednesl, nechal být.

Paní Pavelková: mně vadí, že když tam jedete nebo jdete, není vidět do zatáčky. Hlavně by mě ani nenapadlo stát na cizím pozemku a nedovolit se majitele. To je za mě.



Obec Novosedly

Pan M : u mě zastavuje spousta cyklistů, a pergola se jim líbí. Všichni si ji chválí, mám tu i návštěvní knihu s pochvalnými komentáři na altán. Takže pro cyklisty to není žádný problém. Je to nová věc, krásná věc, a tak jak jsem říkal, až skončím, skončí i altán. Mám 78 roků, takže by to tam už dlouho být nemělo.

Pan Mondek: já také zastávám názor, že pokud s někým sousedím a chci dělat něco na jeho pozemku, tak se s ním půjdu domluvit. Mně z vaší strany tento dotaz chybí. My jsme taky řešili dotaz na podobný altánek a neschválilo se to. Přišel jste to obhajovat až dnes. Mně osobně altán na tom místě také vadí. Chodí tam dost maminek s kočárky a když se ze zatáčky vyřítí auto, tak musí uskakovat na kraj.

Pan M : k altánku není potřeba stavební povolení, k tomu stačí územní souhlas. Já potřebuji souhlas sousedů do dvou metrů. Jednomu sousedovi to nevadí, druhému sousedovi to nevadí. V podstatě to nikomu nevadí. Vůbec nechápu, jak se tam může vyřítit auto.

Pan Mikuška: obdrželi jsme žádost o povolení přístřešku u sklepa hned kousek od Vás. Nešlo ani o altán, jen o přístřešek a ten ani nezasahoval na obecní pozemek. Zamítlo se to hned v radě. A to z toho důvodu, že by to mohlo bránit ve výhledu anebo to zavazelo zemědělským strojům. Mně se to osobně vizuálně nelíbí, to že to zasahuje do obecního pozemku je až druhotní věc.

Pan Křemeček: já vím že to není jednoznačné, mně se to taky moc nelíbí. Navrhuju abychom byli vstřícnější. A vypadá to, že panu M na altánu opravdu záleží.

Pan Lukeš: mně se to taky osobně nelíbí, nepatří to tam. A teď si představte, je tam jeden altán, za rok tak bude druhý, třetí, čtvrtý. Bude se nám to líbit? Bude to jak někde na pouti.

Starosta: já bych to zakončil, my nemáme problém, pokud si tam uděláte nějakou pergolu nebo i altán, ale musí to navazovat na lokalitu. Samozřejmě je to věc názoru.

Pan M : takže mám vzít pilu a těch padesát centimetrů upilovat a bude to v pořádku?

Starosta: v pořádku to nebude. Pane M kdybyste přišel, ještě před tím, než jste to tam dal, tak Vám řeknu, že je to totální nesmysl. Kdybyste si tam dal normální pergolu, tak jste tam mohl sedět, tak jako tak. Jak říkal pan Mondek, jsou tu občané, kteří se přijdou zeptat. A taky k tomu mají nějaké důvody, proč potřebují umístit před dům nějakou budku. A my to povolíme jednomu občanovi, dojde další, že to potřebuje a nejednou zjistíme, že máme budky po celé obci. Jak to bude vypadat? Tady jde o to, že vy to tam dáte a my jsme potom postaveni před hotovou věc a musíme to řešit.

Pan M : o není tak jednoznačné, vy říkáte, že jsem si tam něco postavil. Já jsem to dostal jako dar k narozeninám. Já jsem měl být překvapen, dostal jsem bezvadný dar, téměř, díky tomuto, danajský. Teď už jsem v takové situaci, jaká je a ten altánek je stlučený asi sedmi sty hřebíky. Pokud to budu muset rozdělat, tak s toho zbyde hromádka třísek. Proto Vás prosím a žádám, nechte mě to tam, já už tady asi stejně dlouho nebudu a pak to přijde odstranit. Skončeno, nic víc už k tomu nebudu říkat.

Starosta: dobře, já Vám děkuji, že jste dorazil.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.



Obec Novosedly

ad 13) Závěr

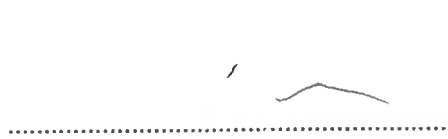
Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19:15 hod.

V Novosedlech dne 03. 03. 2022

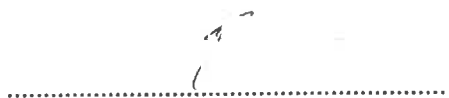
Zapsala: Xenie Václavíková



Iva Pavelková
Ověřovatel zápisu



Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly



Libor Bárta
Ověřovatel zápisu



Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 03. 03. 2022

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Ivu Pavelkovou a pana Libora Bártu a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.
- schvaluje rozpočet obce Novosedly na rok 2022 na závazné ukazatele paragrafy.
- schvaluje smlouvu č. 1190901264 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životní prostředí České republiky.
- schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov pro rok 2022.
- schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 5408/3 v k. ú. Novosedly na Moravě do vlastnictví obce Novosedly.
- schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/1/2022 o propachtování pozemku parc. č. 5700/2 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem J K , Novosedly v předloženém znění.
- schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/2/2022 o propachtování pozemku parc. č. 5700/1 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem J Ki , Novosedly v předloženém znění.
- neschvaluje nájemní smlouvu č. NAJ/2/2022 o pronájmu částí pozemků parc. č. 6502, 6503, 6504 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem D. Š , Novosedly / předloženém znění.
- neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 5420/1 paní Z V , Novosedly , 691 82 Novosedly a panu Mi. P U Hřiště 664 42 Modřice.

Iva Pavelková
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hruza, DiS.
Starosta obce Novosedly

Libor Bárta
Ověřovatel zápisu

