



# Obec NOVOSEDLY

## Kontrolní výbor



### Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 27. 05. 2015

Jednání zahájeno: 16<sup>00</sup> hodin

Přítomni: Hamerník Jiří, Ing. Masařík Milan, Žárská Leona

Omluveni: Ing. Mikuška Jaromír, Ritter Marek

Host:

Zapisovatelka: Žárská Leona

1. Odstoupení člena KV a nahrazení novým členem
2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 3/2015 ze dne 28. 04. 2015
3. Kontrola zápisu z jednání rady obce č. 4/2015 ze dne 13. 04. 2015
4. Kontrola zápisu z jednání rady obce č. 5/2015 ze dne 18. 05. 2015
5. Plán činnosti KV na r. 2015
6. Připomínky členů k běžné činnosti v obci Novosedly
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

Program jednání KV byl schválen všemi přítomnými, výbor je usnášeníschopný

### PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

#### ad 1) Odstoupení člena KV a nahrazení novým členem

- Dne 19. 05. 2015 obdržel předseda KV písemnou rezignaci člena KV na účast v KV od p. Nely Chmelíkové, Novosedly 260. Této rezignaci bylo vyhověno. Na základě usnesení zastupitelstva při ustanovování členů KV Novosedly byl současně schválen náhradník p. Ing. Masařík Milan, který řádné členství přijal a počínaje dnem 27. 05 2015 se stal členem KV Novosedly.

**Termín do:** přednést na zasedání zastupitelstva obce dne 22. 06. 2015

<b>Hlasování:</b>	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

#### ad 2) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 3/2015 ze dne 28. 04. 2015

Bez věcných připomínek.

**Termín do:** přednést na zasedání zastupitelstva obce dne 22. 06. 2015

<b>Hlasování:</b>	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

#### ad 3) Kontrola zápisu z jednání rady obce č. 4/2015 ze dne 13. 04. 2015

Bez věcných připomínek. Řešeno v rámci zastupitelstva dne 28. 04. 2015

**Termín do:** přednést na zasedání zastupitelstva obce 22. 06. 2015

<b>Hlasování:</b>	pro	proti	zdržel se
	3	0	0



# Obec NOVOSEDLY

## Kontrolní výbor



ad 4) **Kontrola zápisu z jednání rady obce č. 5/2015 ze dne 18. 05. 2015**

- **Bod 5 – Elektronická aukce energií pro odběrná místa v obci**

Z obsahu popsaného bodu není zřejmé, jaké byly další nabídky, zda vůbec byly a nelze tedy objektivně posoudit, zda skutečně navržená spol. RWE a.s. nabídla nejnižší a tedy i nejvýhodnější nabídku. Obáváme se, že v takovémto případě podepsaná smlouva (nejsou-li) další nabídky bude neplatná!

- **Bod 7 – Návrh rozpočtového opatření č. 2/2015**

Není v souladu zněním schváleného programu jednání. Kde se pojednává o návrhu rozpočtového opatření č. 3/2015. Nutno upravit dle skutečnosti (zřejmě chyba při přepisování).

- **Bod 8 – Vratka SFŽP**

Je to vzniklé špatným zaúčtováním? Nebyla možná oprava účetnictví? Proč k tomu došlo. Není vysvětlení okolností k vrácení. Při projednávání na zastupitelstvu obce toto musí být řádně odůvodněno.

- **Bod 9 – Projekční práce: půdní vestavba, rekonstrukce střechy fary, jídelna MŠ**

Rada obce schvaluje uhradit Ing. arch. Machové částku ve výši 8.460,-Kč bez DPH a není zřejmé, zda vykonaným pracem předcházela dohoda o provedení práce. A současně hned schvaluje zpracování projektových dokumentací téže osobě, aniž by vše bylo provázáno dohodou o provedení práce, či jiným smluvním vztahem. Tento postup působí chaoticky a nahodile. Standardně jde poptávka – nabídka - objednávka – dohoda o provedení práce (smlouva) – vykonání práce dle smlouvy a platba. Lze se jen domnívat, že smluvní vztah existuje.

- **Bod 13 – Žádosti o odkoupení ve vlastnictví obce**

Upozorňujeme, že v souladu s „Pravidly prodeje obecních pozemků“ schválené obecním zastupitelstvem dne 28. 02. 2012 se v bodě 1,4 stanoví, „že na nejbližším zasedání rady obce bude žádost projednána a pokud rada obce doporučí prodej, bude do 2 pracovních dnů ode dne projednání zveřejněn záměr o prodeji...“ Usnesením č. 18 rada obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2298/13 o výměře 208m<sup>2</sup> v k.ú. Novosedly a do 27. 05. 2015 nebyl tento záměr o prodeji zveřejněn.

- **Bod 18 – Výstavba ubytovny na pozemku p.č. 5101/3**

U tohoto bodu by bylo vhodné, aby jej schválilo zastupitelstvo obce. Z textu u tohoto bodu není zřejmé k jakému účelu má být ubytovna postavena a jaká bude kapacita ubytovny. Vyslovujeme zde obavu z vybudování možné sociálně vyloučené lokality, pokud se jedná o čistě podnikatelský záměr a není zřejmé, kdo v ubytovně bude bydlet.

- **Bod 24– Různé – vytvoření nového pracovního místa obecního úřadu**

Pracovní právní vztahy jsou sice plně v kompetenci starosty obce a rady obce. Ale vyjadřujeme pochybnost nad smysluplností takového záměru. Skutečně obce prožívá takový stavební růst? Takto vytvořené pracovní místo bude na dobu určitou a nebo neurčitou? Bude to externista a nebo začleněný pracovník OÚ, Nejsou na toto schváleny finanční prostředky v rozpočtu obce. Bude-li začleněn do OÚ, kde bude mít své pracovní místo (prostředí)? Jen upozorňujeme na skutečnost, že bude-li se jednat o dalšího zaměstnance OÚ na pozici úředníka, je nezbytné vypsát a vyhlásit výběrové řízení na takto vytvořené pracovní místo.

**Termín do:** přednést na zasedání zastupitelstva obce dne 22. 06. 2015.

**Hlasování:**

pro  
3

proti  
0

zdržel se  
0



# Obec NOVOSEDLY

## Kontrolní výbor



### ad 5) Plán činnosti KV na r. 2015

Na základě nového členství v KV byl nový člen seznámen s plánem činnosti KV na r. 2015 a stanoveny další postupy v připravovaných Kontrolních činnostech.

**Termín do:** přednést na zasedání zastupitelstva obce dne 22. 06. 2015

<b>Hlasování:</b>	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

### ad 6) Připomínky členů KV k běžné činnosti v obci Novosedly

- Bez připomínek

**Termín do:**

<b>Hlasování:</b>	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

### ad 7) Různé

- Bez připomínek

**Termín do:**

<b>Hlasování:</b>	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

### ad 8) Diskuze

- probíhala volně v průběhu jednání

### ad 9) Závěr

Jednání ukončeno: 17<sup>45</sup> hodin



# Obec NOVOSEDLY

## Kontrolní výbor



### NÁVRH USNESENÍ Kontrolního výboru zastupitelstvu obce Novosedly:

- Dne 19. 05. 2015 obdržel předseda KV písemnou rezignaci člena KV na účast v KV od p. Nely Chmelíkové, Novosedly 260. Této rezignaci bylo vyhověno. Na základě usnesení zastupitelstva při ustanovování členů KV Novosedly byl současně schválen náhradník p. Ing. Masařík Milan, který řádné členství přijal a počínaje dnem 27. 05 2015 se stal členem KV Novosedly. Seznamujeme tímto zastupitelstvo obce s provedenou změnou v obsazení KV Novosedly.

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu obce zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 27. 05. 2015 spolu s níže uvedenými připomínkami z provedených kontrol doloženého zápisu rady obce č.5/2015.

- **Bod 5 – Elektronická aukce energií pro odběrná místa v obci**

Z obsahu popsaného bodu není zřejmé, jaké byly další nabídky, zda vůbec byly a nelze tedy objektivně posoudit, zda skutečně navržená spol. RWE a.s. nabídla nejnižší a tedy i nejvýhodnější nabídku. Obáváme se, že v takovémto případě podepsaná smlouva (nejsou-li) další nabídky bude neplatná!

- **Bod 7 – Návrh rozpočtového opatření č. 2/2015**

Není v souladu zněním schváleného programu jednání. Kde se pojednává o návrhu rozpočtového opatření č. 3/2015. Nutno upravit dle skutečnosti (zřejmě chyba při přepisu)..

- **Bod 8 – Vratka SFŽP**

Je to vzniklé špatným zaúčtováním? Nebyla možná oprava účetnictví? Proč k tomu došlo. Není vysvětlení okolností k vrácení. Při projednávání na zastupitelstvu obce toto musí být řádně odůvodněno.

- **Bod 9 – Projekční práce: půdní vestavba, rekonstrukce střechy fary, jídelna MŠ**

Rada obce schvaluje uhradit Ing. arch. Machové částku ve výši 8.460,-Kč bez DPH a není zřejmé, zda vykonaným pracem předcházela dohoda o provedení práce. A současně hned schvaluje zpracování projektových dokumentací téže osobě, aniž by vše bylo provázáno dohodou o provedení práce, či jiným smluvním vztahem. Tento postup působí chaoticky a nahodile. Standardně jde poptávka – nabídka - objednávka – dohoda o provedení práce (smlouva) – vykonání práce dle smlouvy a platba. Lze se jen domnívat, že smluvní vztah existuje.

- **Bod 13 – Žádosti o odkoupení ve vlastnictví obce**

Upozorňujeme, že v souladu s „Pravidly prodeje obecních pozemků“ schválené obecním zastupitelstvem dne 28. 02, 2012 se v bodě 1,4 stanoví, „že na nejbližším zasedání rady obce bude žádost projednána a pokud rada obce doporučí prodej, bude do 2 pracovních dnů ode dne projednání zveřejněn záměr o prodeji...“ Usnesením č. 18 rada obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2298/13 o výměře 208m<sup>2</sup> v k.ú. Novosedly a do 27. 05. 2015 nebyl tento záměr o prodeji zveřejněn.

- **Bod 18 – Výstavba ubytovny na pozemku p.č. 5101/3**

U tohoto bodu by bylo vhodné, aby jej schválilo zastupitelstvo obce. Z textu u tohoto bodu není zřejmé k jakému účelu má být ubytovna postavena a jaká bude kapacita ubytovny. Vyslovujeme zde obavu z vybudování možné sociálně vyloučené lokality, pokud se jedná o čistě podnikatelský záměr a není zřejmé, kdo v ubytovně bude bydlet.



# Obec NOVOSEDLY

## Kontrolní výbor



- **Bod 24– Různé – vytvoření nového pracovního místa obecního úřadu**

Pracovně právní vztahy jsou sice plně v kompetenci starosty obce a rady obce. Ale vyjadřujeme pochybnost nad smysluplností takového záměru. Skutečně obec prožívá takový stavební růst? Takto vytvořené pracovní místo bude na dobu určitou a nebo neurčitou? Bude to externista a nebo začleněný pracovník OÚ, Nejsou na toto schváleny finanční prostředky v rozpočtu obce. Bude-li začleněn do OÚ, kde bude mít své pracovní místo (prostředí)? Jen upozorňujeme na skutečnost, že bude-li se jednat o dalšího zaměstnance OÚ na pozici úředníka, je nezbytné vypsát a vyhlásit výběrové řízení na takto vytvořené pracovní místo.

.....  
Leona Žárská - zapisovatelka

.....  
Jiří Hamerník – předseda KV