



Obec Novosedly

Novosedly 1
691 82 Novosedly

Zpracoval: Ing. Jaromír Mikuška
Schváleno: Zastupitelstvem obce, dne 14. 06. 2018
Datum vyhotovení: 05. 06. 2018
Nabývá účinnosti: 15. 06. 2018

METODICKÝ POSTUP

PRO POSKYTOVÁNÍ PENĚŽITÝCH DARŮ Z ROZPOČTU OBCE NOVOSEDLY URČENÝCH NA KOMPENZACI NÁKLADŮ SPOJENÝCH S DEMOLICÍ STARÝCH A NÁSLEDNOU VÝSTAVBOU NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE NOVOSEDLY

Obsah:

1. Oprávněný žadatel
2. Podmínky pro poskytnutí peněžitého daru
3. Žádost o poskytnutí peněžitého daru
4. Schválení poskytnutí peněžitého daru a uzavření darovací smlouvy

Metodický postup

pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu obce Novosedly určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Novosedly

Obec Novosedly vydává na základě usnesení zastupitelstva obce Novosedly číslo 10 ze dne 14. 06. 2018 tento metodický postup, kterým se stanoví pravidla a podmínky pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu obce Novosedly určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Novosedly.

Článek I. Oprávněný žadatel

- 1.1. Oprávněným žadatelem o peněžitý dar je fyzická osoba – občan obce Novosedel, která je výlučným vlastníkem nového rodinného domu vystavěného následně po předchozí demolici starého rodinného domu v zastavěném území obce Novosedly, který lze užívat na základě „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu.
- 1.2. V případě, že nový rodinný dům vystavěný následně po předchozí demolici starého rodinného domu v zastavěném území obce Novosedly, který lze užívat na základě „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu, vlastní společně více fyzických osob – občanů obce Novosedly, a to z titulu společného jmění manželů nebo z titulu podílového spoluvlastnictví, je oprávněným žadatelem o poskytnutí peněžitého daru každá z těchto fyzických osob s tím, že žádost o poskytnutí peněžitého daru musí v tomto případě podat společně všichni vlastníci nově vystavěného rodinného domu.

Článek II. Podmínky pro poskytnutí peněžitého daru

- 2.1. Obec Novosedly poskytne oprávněnému žadateli či společným oprávněným žadatelům peněžitý dar určený na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbu nových rodinných domů v zastavěném území obce Novosedly na základě předložené písemné žádosti a po následném uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru mezi Obcí Novosedly jako dárcem na straně jedné a oprávněným žadatelem či oprávněnými žadateli jako obdarovanými na straně druhé, a to po splnění těchto podmínek:
 - a) Na základě demoličního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem po 1. 1. 2018, tj. na základě „Souhlasu s odstraněním stavby“ nebo na základě „Povolení k odstranění stavby“ byla provedena demolice starého rodinného domu.
 - b) Výstavba nového rodinného domu byla dokončena nejpozději do 5-ti let od data vydání „Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo od data vydání „Stavebního povolení“, kde datum vydání shora uvedeného dokumentu vystaveného příslušným stavebním úřadem je datem, od kterého se počítá shora uvedená 5-ti letá lhůta.

- c) Dokončení stavby nového rodinného domu bude ze strany oprávněného žadatele nebo společných oprávněných žadatelů doloženo „Oznámením o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu, kde toto datum je datem dokončení stavby nového rodinného domu.

Článek III.

Žádost o poskytnutí peněžitého daru

- 3.1. Žádost o poskytnutí peněžitého daru předkládá oprávněný žadatel nebo oprávnění žadatelé na vzorové žádosti (Příloha č. 1), jejíž součástí budou kopie těchto dokladů:
- a) Demoliční rozhodnutí, tj. „Souhlas s odstraněním stavby“ nebo „Povolení k odstranění stavby“, vydané příslušným stavebním úřadem a „Potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby“
 - b) „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo „Stavební povolení“, vydané příslušným stavebním úřadem
 - c) „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu.

Článek IV

Schválení poskytnutí peněžitého daru a uzavření darovací smlouvy

- 4.1. Rada obce Novosedly provede kontrolu náležitostí žádosti oprávněného žadatele nebo společných oprávněných žadatelů o peněžitý dar včetně předložených souvisejících dokladů a v případě splnění požadovaných podmínek připraví darovací smlouvu.
- 4.2. Výše poskytnutého peněžitého daru bude činit 100.000,-- Kč, přičemž tato částka je určena na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území obce Novosedly.
- 4.3. Poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 100.000,-- z rozpočtu obce Novosedly a darovací smlouvu schvaluje zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání. Peněžitý dar bude oprávněnému žadateli nebo společným oprávněným žadatelům poukázán bezhotovostně na běžný účet uvedený v žádosti o poskytnutí peněžitého daru a v darovací smlouvě, a to nejpozději do jednoho roku od data podání žádosti o poskytnutí peněžitého daru.
- 4.4. Tento metodický postup nabývá platnosti a účinnosti dne 15. 06. 2018, a to na základě jeho schválení zastupitelstvem obce Novosedly, číslo usnesení: 10 ze dne 14. 06. 2018



Ing. Petr Lukeš

Místostarosta obce Novosedly



Bc. Adam Hruza, DiS.

Starosta obce Novosedly

Žádost o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce Novosedly určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území obce Novosedly

Oprávněný žadatel (vlastník nového rod. domu): (Jméno a příjmení)			
Rodné číslo		Vlastnický podíl (%) Společné jmění manželů (SJM)	
Adresa žadatele			
Ulice		Č.p.	
Obec		PSČ	
Tel.		E-mail	
Oprávněný žadatel (vlastník nového rod. domu): (Jméno a příjmení)			
Rodné číslo		Vlastnický podíl (%) Společné jmění manželů (SJM)	
Adresa žadatele			
Ulice		Č.p.	
Obec		PSČ	
Tel.		E-mail	
Bankovní spojení (pro poskytnutí peněžitého daru)			
Název banky			
Číslo účtu		Kód banky	
Přílohy žádosti:			
Kopie demoličního rozhodnutí, tj. „Souhlasu s odstraněním stavby“ nebo „Povolení k odstranění stavby“ ze dne a „Potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby“ ze dne			
Kopie „Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo „Stavebního povolení“ ze dne			
Kopie „Oznámení o užívání dokončené stavby“ s doložkou příslušného stavebního úřadu o vzniku práva užívat stavbu ze dne			
<p>Žádám(e) o poskytnutí peněžitého daru ve výši 100.000,-- Kč určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého rodinného domu č.p. na parcele č. v k.ú. Novosedly a s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. na parcele č. v k.ú. Novosedly</p>			

V Novosedlech dne

.....
Podpis oprávněného žadatele

.....
Podpis oprávněného žadatele