Obec Novosedly

Zápis č. 5/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 10.12.2020 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: **Bc. Tomáš Blaha, Jiří Hamerník, Ing. Petr Lukeš, Petr Malásek, Miluše Větrovská**

Nepřítomen: **Marek Jurkas**

Občanů: přítomno 7 občanů

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva kontrolního výboru
3) Stanovení počtu členů kontrolního výboru – rezignace členů
4) Volba předsedy finančního výboru
5) Rozpočtová opatření č. 10/2020, 11/2020, 12/2020
6) Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí
7) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021
8) Žádost o směnu parcel
9) Prodeje pozemků z vlastnictví obce
10) Zpráva o činnosti rady
11) Diskuze
12) Závěr

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:05 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 5 členů se omluvilo (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky.

Starosta přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevznesl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* *9*
proti: *0*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Jaroslav Křemeček a pan Tomáš Mucala. Zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* *9*
proti: *0*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Křemečka a pana Tomáše Mucalu a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.

ad 2) Zpráva kontrolního výboru

Přílohou tohoto bodu je zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 03.11.2020. Starosta dává prostor pro dotazy a připomínky.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Stanovení počtu členů kontrolního výboru – rezignace členů

Dne 31.10.2020 podali rezignaci dva členové kontrolního výboru. Pro lepší operativnost výboru navrhuje předseda KV stanovení počtu výboru na tři. Tento počet je dostačující pro činnost výboru.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* *8*
proti: *1 (Křemeček)*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly stanovuje kontrolní výbor jako tříčlenný.

ad 4) Volba předsedy finančního výboru

Po rezignaci paní Pavelkové na předsedu finančního výboru je potřeba zvolit nového předsedu. Předseda výboru musí být člen zastupitelstva obce.

Starosta navrhuje na nového předsedu FV pana Bc. Jana Mondeka.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly volí předsedou finančního výboru pana Bc. Jana Mondeka.

Hlasováno: *pro:* *8*
proti: *0*
zdržel se: *1 (Bc. Mondek)*

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly volí předsedou finančního výboru pana Bc. Jana Mondeka.

ad 5) Rozpočtové opatření č. 10/2020, č. 11/2020 a č. 12/2020

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 10 – 12/2020 jsou již schválena radou obce a nyní jsou předložena zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek. Dále se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů k rozpočtovým opatřením všeobecný dotaz.

5.1. Rozpočtové opatření č. 10/2020

Příjmy:	Původní hodnota	27 494 600,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	6 533 500,- Kč
	Změna	307 800,- Kč		Změna	307 800,- Kč
	Celkem po změně	27 802 400,- Kč		Celkem po změně	6 841 300,- Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2020.

5.2. Rozpočtové opatření č. 11/2020

Příjmy:	Původní hodnota	27 674 500,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	4 735 900,- Kč

	Změna	85 700,- Kč		Změna	85 700,- Kč
	Celkem po změně	27 760 200,- Kč		Celkem po změně	4 821 600,- Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2020.

5.3. Rozpočtové opatření 12/2020

Příjmy:	Původní hodnota	31 475 700,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	16 157 200,- Kč
	Změna	187 000,- Kč		Změna	187 000,- Kč
	Celkem po změně	31 662 700,- Kč		Celkem po změně	16 344 200,- Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.
Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2020.

ad 6) Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí

Starosta připomněl, že v souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné předložit zastupitelstvu závěrečné účty DSO po jejich schválení v orgánech svazků obcí. Obec Novosedly je členem DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí. Výpis závěrečných účtů z výše jmenovaných DSO za rok 2019 bude přílohou tohoto zápisu.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí schválené závěrečné účty DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí za rok 2019.

ad 7) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021

V souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo obce Novosedly stanovuje tato pravidla rozpočtového provizoria s účinností od 1. 1. 2021 do doby schválení rozpočtu obce Novosedly na rok 2021 (viz příloha zápisu).

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021 v předloženém znění.

Hlasováno: *pro:* *9*
proti: *0*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021 v předloženém znění.

ad 8) Žádost o směnu parcel

Manželé žádají o směnu pozemků parc. č. 5392/3, 5392/7 a část pozemku parc. č. 5392/10 o výměře cca. 70 m², které jsou v jejich vlastnictví za pozemek parc. č. 6435/2, který je ve vlastnictví obce z důvodu výstavby rodinného domu pro jejich dceru.

Prvotní žádost podala v červnu paní á, která v průběhu měsíce srpna převedla výše uvedené pozemky do společného vlastnictví manželům

Rada obce nedoporučuje směnu pozemků, proto nebyl zveřejněn záměr.

Bc. Mondek: Proč se nedoporučuje pozemek prodat?

Starosta: Je to poslední stavební pozemek v obci.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje směnu pozemku parc. č. 6435/2 za pozemky parc. č. 5392/3, 5392/7 a části 5392/10 v k. ú. Novosedly na Moravě.

Hlasováno: *pro:* *5*
proti: *1 (Křemeček)*
zdržel se: *3 (Bc. Mondek, Bárta, Foltýn)*

Návrh nebyl přijat.

ad 9) Prodej pozemků z vlastnictví obce

9.1. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

Prodej části pozemku parc. č. 6273/36. Záměr č. Z/11/2020 byl zveřejněn od 01.09.2020 do 17.09.2020. Obci byla doručena jedna nabídka od manželů Kaiserových.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům ým, Novosedly 691 82 za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

Hlasováno: *pro:* *9*
proti: *0*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům , Novosedly , 691 82 za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

9.2. Prodej pozemku parc. č. 6744/4

Prodej pozemku parc. č. 6744/4. Záměr č. Z/12/2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. Obci byly doručeny dvě nabídky.

Paní doručila obci souhlas s nejvýše nabídnutou cenou.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 6744/4 o výměře 417 m^2 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , Novosedly , 691 82 za cenu 105,- Kč/m^2, k ceně bude přičtena cena za GP.

Hlasováno: *pro:* *9*
proti: *0*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 6744/4 o výměře 417 m^2 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , Novosedly , 691 82 za cenu 105,- Kč/m^2, k ceně bude přičtena cena za GP.

9.3. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

Prodej části pozemku parc. č. 6273/36. Záměr č. Z/14/2020 byl zveřejněn od 12.10.2020 do 28.10.2020. Obci byla doručena jedna nabídka od paní .

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , bytem 2, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou za cenu 160,- Kč/m^2. Pozemek bude specifikován GP.

Hlasováno: *pro:* *6*
proti: *0*
zdržel se: *3 (Bc. Hrůza, Foltýn, Bc. Mondek)*

Návrh nebyl přijat.

9.4. Prodej části pozemku parc. č. 4644/1

Prodej části pozemku parc. č. 4644/1. Záměr č. Z/15/2020 byl zveřejněn od 12.10.2020 do 28.10.2020. Obci byla doručena jedna nabídka od paní .

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , Novosedly , 691 82 za cenu 120 Kč/m^2. Pozemek bude specifikován GP.

Hlasováno: *pro:* *9*
proti: *0*
zdržel se: *0*

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , Novosedly , 691 82 za cenu 120 Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

9.5. Prodej části pozemku parc. č. 2294/22

Prodej části pozemku parc. č. 2294/22. Záměr č. Z/16/2020 byl zveřejněn od 12.10.2020 do 28.10.2020. Obci byla doručena jedna nabídka od pana .

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2294/22 v k. ú. Novosedly na Moravě panu , Novosedly , 691 82 za cenu 390,- Kč/m² bez DPH. Pozemek bude specifikován GP.

Hlasováno: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2294/22 v k. ú. Novosedly na Moravě panu , Novosedly , 691 82 za cenu 390,- Kč/m² bez DPH. Pozemek bude specifikován GP.

ad 10) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat: byl změněn na další dva roky dodavatel energií a plynu, nevýhodnější variantu nabídla společnost Pražská plynárenská a.s., v sociální komisi je předsedou Ing. Milan Masařík.

Starosta dává prostor pro dotazy zastupitelů.

Bc. Mondek: rozpadla se kulturní komise. Je už za členky nějaká náhrada?

Starosta: náhrada není zatím žádná.

Bc. Mondek: a nemohlo by se dát občanům na vědomí, zda by někdo z nich neměl zájem o účast v kulturní komisi, např. vyhlásit, facebook?

Pan Křemeček: jaké bylo zdůvodnění členek komise, že končí.

Starosta: odůvodnění bylo, že už jsou unavené, je to na ně moc.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

ad 11) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Pan Bárta: už se někdo díval na ty tři vzrostlé akáty, na které jsem upozorňoval minule?

Starosta: zatím ne, myslím na to.

Pan Bárta: jsou suché, nerad bych aby někdo přišel k úhoně.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 12) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 18:55 hod.

V Novosedlech dne 10.12.2020

Zapsala: Xenie Václavíková

.....

Jaroslav Křemeček
Ověřovatel zápisu

.....

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

.....

Tomáš Mucala
Ověřovatel zápisu

Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 10.12.2020

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Křemečka a pana Tomáše Mucalu a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.
- stanovuje kontrolní výbor obce jako tříčlenný.
- volí předsedou finančního výboru pana Bc. Jana Mondeka.
- schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021 v předloženém znění.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům . Novosedly ', 691 82 za cenu 150,- Kč/m^2. Pozemek bude specifikován GP.
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 6744/4 o výměře 417 m^2 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , Novosedly ›, 691 82 za cenu 105,- Kč/m^2, k ceně bude přičtena cena za GP.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1 v k. ú. Novosedly na Moravě paní Novosedly 691 82 za cenu 120 Kč/m^2. Pozemek bude specifikován GP.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2294/22 v k. ú. Novosedly na Moravě panu Novosedly ›91 82 za cenu 390,- Kč/m^2 bez DPH. Pozemek bude specifikován GP.

.....
Jaroslav Křemeček
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

.....
Tomáš Mucala
Ověřovatel zápisu