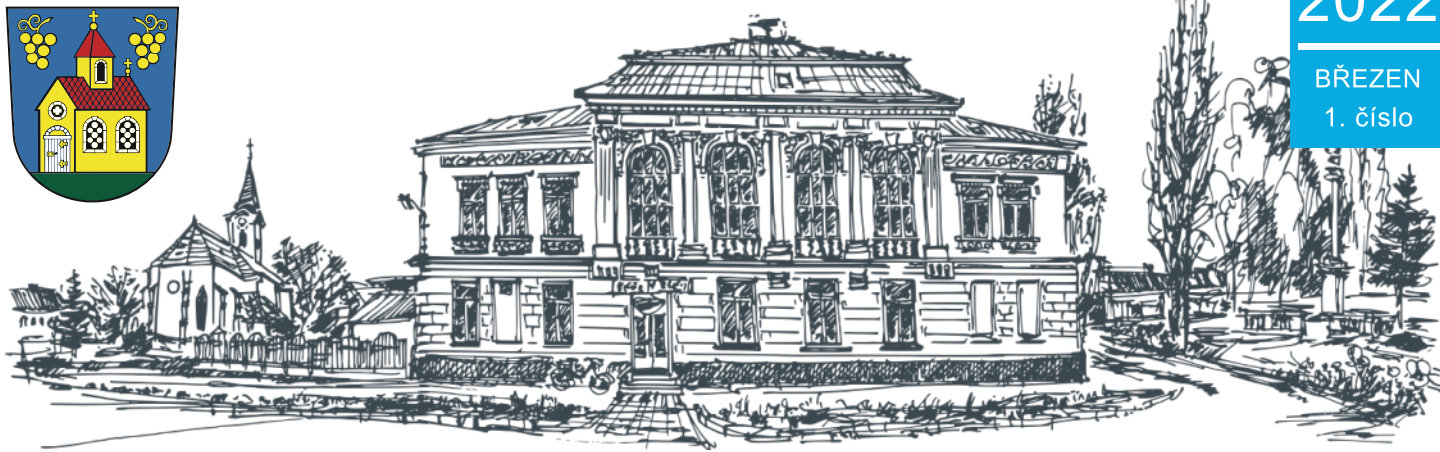




2022

BŘEZEN

1. číslo



NOVOSEDELSKÉ LISTY

Zpravodaj obce Novosedly - ročník XXIV.

KRÁTKÉ ZPRÁVY Z RADNICE

Vážení občané, počasí napovídá, že začalo jaro začalo. Ranní teploty jsou sice ještě nižší, ale přes den si můžeme užívat příjemných slunečních paprsků. Bilance vodních srážek je ovšem žalostná, doufejme, že aktuální sucho nebude trvat dlouho.

COVID-19 zastínila válka na Ukrajině. Doufejme jen, že situace nebude dále eskalovat.

V květnu letošního roku by měla být dokončena oprava mostu u Drnholce. Drnholec bude opět dostupný aniž by člověk musel procestovat půl okresu. Jihomoravský kraj připravuje opravu silnice II/414 (Drnholec - Mikulov), ale zatím není znám termín oprav. Předpokládám, že rozsah oprav nebude dramatický, spíše se bude jednat o opravy krajnic, propustků a sjezdů - podrobnosti zatím nejsou známy.

Na začátku roku 2022 proběhly práce na opravě kazetové podlahy v obřadní místnosti na radnici. Na opravu podlahy navázala výmalba prostor. Tyto prostory jsou reprezentativního charakteru a odehrávají se zde svatební obřady a vítání občánků.

Budově radnice bychom se rádi věnovali i nadále; v létě letošního roku je plánovaná oprava parketové podlahy v sále, schodiště a také výmalba těchto prostor.

Větší investicí bude ovšem oprava

fasády radnice. Je očividné, že stav fasády budovy radnice je žalostný. Od loňského roku probíhala příprava projektové dokumentace na opravu zevnějšku budovy, tak aby i do budoucna měla oprava smysl. Uvažuje se se svedením povrchových vod do kanalizace, izolací základů od okolního terénu.

Investice je dle zpracovaného rozpočtu ve výši 6 mil. Kč. Aktuálně je v řešení dotační titul, který bychom mohli na tuto akci využít.

Největší investiční akcí je bezesporu výstavba areálu technických služeb a hasičské zbrojnice. Toto dílo by mělo být letos dokončeno a zatím nic nenasměďuje prodloužení termínu dokončení.

V letošním roce bychom dále provedli opravu kapliček v obci na jejichž opravu žádáme o dotace viz níže. Chtěli bychom se také věnovat budově fary a začít se připravovat na její opravu. Jedná se o historickou budovu v centru obce, která si jistě péči zaslouží.

V plánu letošních prací je také pokračování s opravami polních cest asfaltovým recyklátem.

Aktuálně čekáme na vydání stavebního povolení na nové kabiny pro TJ Sokol Novosedly, které budou situovány na tréninkovém hřišti sokola u hráze. Po vydání stavebního povolení budeme žádat o dotaci

Národní sportovní agenturu a připravovat dokumenty pro realizaci stavby.

Rozsáhlou akcí v následujících letech bude obnova katastrálního operátu. Katastrální úřad bude provádět obnovu operátu, tj. zpřesnění katastrálních map v naší obci. Informace jsou na úřední desce, dotčení občané byli informováni písemně. Informace jsou také ve zpravodaji na straně sedm. Jsou místa a lokality, které nejsou do obnovy zahrnuty, protože přesnost operátu je na dobré úrovni. Před samotným zaměřením hranic budou vlastníci písemně informováni o termínu místního šetření dopisem do vlastních rukou. V komisi také budou zástupci obce - Miroslava Mikušková a Josef Haluza.

Na výsadbu třešňového stromořadí u hřbitova získala obec dotaci ve výši 113 000,- Kč od Státního fondu životního prostředí ČR.

Pro letošní rok jsme požádali o tyto dotace:

z Jihomoravského kraje na obnovu kaple Krista Trpícího (u MŠ),
z Ministerstva zemědělství na obnovu kaple Neposkvrněného početí Panny Marie (u cihleny)
z Jihomoravského kraje na nové zásahové obleky pro JSDH.

Bc. Adam Hrůza, DiS.
starosta obce

NOVOSEDELSKÉ SKLEPY OPEN 2022

Novosedelské sklepy budou letos otevřeny **v sobotu 18. června a v sobotu 17. září** od 10 do 19 hodin.

Vstupenky jsou za zvýhodněnou cenu v předprodeji již dnes online: www.novosedelskesklepy.cz

Zároveň jsou zváni k zapojení do akce všichni vinaři, kteří chtějí otevřít své sklepy.

Kontakt:

Mgr. Ludmila Marcinčáková, 725 457 578

Z POSLEDNÍHO ZASTUPITELSTVA

Na zastupitelstvu obce, které se konalo 3.3.2022 bylo mj. projednáno:

- Rozpočtové opatření obce + byl schválen rozpočet obce na letošní rok.
- Byla schválena smlouva na přijetí podpory ze Státního fondu životního prostředí (jedná se o dotaci na výsadbu stromové aleje).
- Byla schválena smlouva s ORP Mikulov o spolufinancování sociálních služeb. Obec zaplatí za každého občana příspěvek 50 Kč/rok. ORP Mikulov poté finance i z ostatních obcí rozdělí v rámci spolufinancování mezi jednotlivé sociální služby - G-Centrum, Biliculum, Diecézní charita Brno - Oblastní Charita Břeclav, Práh Jižní Morava.
- Dále byla schválena smlouva na bezúplatná nabytí pozemku od ÚSVBM (pozemky pod komunikací) a také pachtovní smlouvy na vinice.

KALENDÁŘ PLÁNOVANÝCH AKCÍ

18.6.2022	Novosedelské sklepy
30.4.2022	Pálení čarodějnic
4.6.2022	Den dětí
17.9.2022	Slavnost vinobraní Novosedelské sklepy

Aktuální přehled akcí najdete na webových stránkách obce a na facebookovém profilu obce.

SVOZ NEBEZPEČNÉHO A ELEKTRO ODPADU

Proběhne 7.5.2022 od 10:15 do 11:15 u budovy obecního úřadu.

VELKOOBJEMOVÉ KONTEJNERY

Od 6.5.2022 budou u víceúčelového hřiště přistaveny dva kontejnery na objemný odpad. U kontejnerů budou na ukládání opadu dohlížet pracovníci obce.

Železná sobota

Sbor dobrovolných hasičů Novosedly

Provede 23.4.2022 od 8:00 hodin sběr kovového odpadu

Nepotřebné staré železo umístěte v sobotu ráno před dům. S vynesemím těžkých kusů rádi pomůžeme.

K odvozu nebudou brány lednice, mrazáky, elektronika a další nebezpečný odpad.



INFORMACE K ÚHRADĚ POPLATKŮ

Poplatek za odstranění komunálního odpadu

Výše poplatku je 600,- Kč/osoba/rok.

Úleva poplatku 100,- Kč je poskytována osobám s pobytem v obci Novosedly, které:

- v roce za který se poplatek platí dosáhnou 65 let a starším,
- v roce za který se poplatek platí dosáhnout 1 roku věku,
- jsou držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P.

Platba poplatku v hotovosti na pokladně OÚ.

Převodem na bankovní účet obce 20225514/0600, variabilní symbol 1340, specifický symbol číslo popisné domu (případně do poznámky počet osob, za které se platí).

Poplatek za psa

Činí 130,- Kč/pes/rok.

Činí 60,- Kč/pes/rok jehož držitelem je osoba, která je poživitelem starobního, invalidního, vdovského a vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu.

Platba poplatku v hotovosti na pokladně OÚ.

Převodem na bankovní účet obce 20225514/0600, variabilní symbol 1341, specifický symbol číslo popisné domu.

Poplatek z pobytu

Činí 15,- Kč za každý započatý den pobytu s výjimkou dne jeho počátku.

Hlášení místního poplatku se provádí čtvrtletně a to vždy do 20. dne následujícího čtvrtletí.

Úhradu lze provést převodem na bankovní účet obce 20225514/0600, variabilní symbol 1342, specifický symbol přidělený správcem poplatku.

VÝSTAVBA ZÁZEMÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB A ZBROJNICE



Výstavba zázemí technických služeb a zbrojnice probíhá dle naplánovaného harmonogramu, podle kterého by výstavba měla být dokončena na podzim letošního roku. V průběhu zimních měsíců byla vystavěna hlavní budova a montovaná hala ze sendvičových panelů, ve které jsou umístěny dvě garážová stání a rozlehlý skladovací prostor. Mezi halou a hlavní budovou je umístěn přístřešek pro techniku a pro uskladnění sypkých materiálů. V hale je již vybetovaná podlaha, v hlavní budově byla

osazena okna, vstupní dveře budou namontovány až po dokončení rozvodů, aby nedošlo k jejich poškození. V celém objektu jsou zhotoveny rozvody elektřiny, datových rozvodů, vody a plynu. V současnosti probíhá zhotovení přípojek kanalizace a je naváženo a hutněno podloží pod zpevněné plochy. Počátkem dubna budou zhotoveny omítky a proběhne betonování podlah.

PRO SVÉ KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁM:

Menší rodinný dům –
může být k rekonstrukci
(2+1, 3+1)

Byt, alespoň
po částečné
rekonstrukci
pro tříčlennou
rodinu

Rekreační objekty
(apartmány, vinné
sklepy, chaty a chalupy)

Ornou půdu pro
hospodaření nebo
samostatné vinice

Stavební pozemek
250 m² a větší

Větší RD k užívání
bez nutných investic
(3 pokoje a větší)

Vinný sklep, nejlépe
s ubytováním pro 4
a více osob

**FIN
REAL
INVEST**



Jan Vystoupil

jan.vystoupil@finrealinvest.cz

www.janvystoupil.cz

+420 774 999 016



POZEMKY



DOMY



BYTY



SKLEPY

BEZPEČNÝ PRODEJ VAŠÍ NEMOVITOSTI **POMOCÍ PROFESIONÁLNÍCH VIDEOPROHLÍDEK**

placená inzerce

ZPRÁVY Z KNIHOVNY

Milí čtenáři, začíná nám krásné období jara. I knihovna se nám rozjařila o několik knižních novinek. Je pravda, že většina z nich je už v oběhu a rozebraly se během prvního dne. A to je moc dobře. Další nové tituly budou postupně přibývat v průběhu roku. Velmi uvítám vaše tipy na nové knihy. Vždy velmi ocením, když se v knihovně podělíte o svou zkušenost. Často se stává, že si doporučujete knihy přímo v knihovně navzájem, v knihovně je prostor pro debatu nejen nad knížkami a oblíbenými autory. Každá vaše návštěva je příjemná a přínosná zároveň.

V březnu přišly na návštěvu děti z Mateřské školy i ze Základní školy v Novosedlech. Byl pro ně připraven program a měly možnost se seznámit s knižními novinkami. Pestré tři dopoledne jsme si všichni užili a odnesli si z toho každý něco. Velmi děkuji za důvěru a spolupráci. Jsem naprosto nadšená, jaký měla návštěva ohlas u dětí, věřím, že to má smysl. Hned odpoledne přišlo rekordních téměř dvacet dětí, které si chtěly půjčit nějakou knihu, kterou si vytipovaly už při besedě. Někteří přišli hned po otevření knihovny, vybrali si čtení, sedli si ke stolečku a četli. Strávili v knihovně nějaký čas čtením a prohlížením. Dokonce příběhla i holčička, že si chce půjčit knížku, kterou si začala číst při besedě. Jaké zklamání, když zjistila, že už ji někdo předběhl. Kéž by jim to vydrželo a takových půjčovných dní bylo více.

V klubíku používáme knihy jako předlohy k dalšímu tvoření, práci a inspiraci. Máme za sebou klubík s hračkami, zvířaty nebo změnami v přírodě. Náš klubík také pomáhá, chystáme se podpořit Kraslice pro život i našimi výrobky.

V nejbližší době, 1.4., nás čeká Noc s Andersenem a přespání v knihovně. Vrátime se k výročí J. Foglara a budeme řešit nejrůznější záhady. A pro ty, kteří si budou chtít splnit i nějakého bobříka, se s námi můžou v sobotu zapojit do akce Uklidme Novosedly. Na Noc s Andersenem je nutné se předem přihlásit přímo v knihovně do 29.3.

Akce je zdarma pro registrované čtenáře.

Od 29.3. je možné se hlásit na Dny s knihovnou III. Každý den je jiný. Někdy více tvoříme, jindy sportujeme a výletujeme a jednou v knihovně přespíme. Více informací na webu knihovny:

<https://knihovnanovosedly.webk.cz/pages/akce.html> nebo přímo v knihovně. Vhodné pro předškoláky a 1.stupeň ZŠ.

Dětský karneval 2022

Moc děkujeme za tak hojnou účast, nápadité masky a dobroty, které jste

přinesli. Bylo skvělé být zase spolu. Díky patří i sponzorům.

Co nás ještě čeká do prázdnin?

- Pravidelné klubíky v knihovně každý sudý týden v neděli – Program hlásíme rozhlasem, zveřejňujeme na Fb a na webových stránkách knihovny.
- 30.4. pálení čarodějnic
- 4.6. Den dětí

Přeji vám krásné jarní dny.

Iva Pavelková,
knihovnice



LÉTO S KNIHOVNOU III.

1.8. KDO SI HRAJE, NEZLOBÍ 2.8. CYKLOVÝLET

3.8. ÚNIKOVÁ HRA 4.8. CIZÍ JAZYK

8.8. CO VYPRÁVÍ VODA

9.8. TVOŘIVÝ DEN

10.8. VIDA BRNO, SPANÍ V KNIHOVNĚ

11.8. DETEKTIVOVÉ

Pro registrované čtenáře. Přihlašování v knihovně.

NOVĚ VIDĚT

O Velikonocích stojíme u jádra křesťanské víry, na vrcholu církevního roku. Obsahem velikonočního slavení, stejně jako hlásání apoštolů na počátku církve, je skutečnost Kristova utrpení, smrti a vzkříšení. Po dobu svého veřejného působení uváděl Ježíš apoštoly hlouběji k pochopení tajemství Božího království. Stále je ale velký rozdíl mezi duchem jeho učení a mentalitou jeho učedníků. Zatímco on mluví o svém ponížení a utrpení, oni myslí na své povýšení po jeho pravici a levici. Petr vyzná na jedné straně Kristovo božství, na druhé straně chce zabránit Ježíšovu kříži a vyslouží si od něho přísné pokárání.

Jednou z námitek proti vzkříšení je, že učedníci odnesli Ježíšovo tělo. Odpověď najdeme v evangeliu - nikdo z Ježíšových učedníků nepočítal s jeho vzkříšením. Když se Zmrtvýchvstalý ukázal učedníkům, nemohli tomu uvěřit, jakoby je Ježíš musel přesvědčovat. Řekl jim: "Proč jste rozrušení a proč vám v mysli vyvstávají pochybnosti? Podívejte se mi na ruce a na nohy: vždyť jsem to já sám. Dotkněte se mě a přesvědčte se: duch přece nemá maso a kosti, jak to vidíte na mně." /Lk 24,38-39/. A právě tato skutečnost je jedním z pádných důkazů pravdivosti Kristova znmrtvýchvstání. Přes všechny zkušenosti s Mistrem učedníci teprve nyní všechno pochopili a v síle Ducha, kterého přijali o Letnicích, se dokázali rozejít do světa a neúnavně hlásat tu nejradostnější zvěst.

Ať jsou i pro nás Velikonoce dobou, kdy všechno, co o Kristu víme, dokážeme vidět nově jako učedníci s velkým překvapením, údivem, vděčností a ochotou mu naslouchat a dát se jím vést.

Radostné a pokojné prožití Velikonoc přeje
P. Jiří Komárek

PROGRAM VELIKONOČNÍCH BOHOSLUŽEB

Obřady velikonočního třídění se konají v Novosedlech.

Bohoslužba na Zelený čtvrtek 14.4. bude v 18.00 hod, obřady Velkého pátku 15.4. v 15.00 hod., velikonoční vigilie na Bílou sobotu 16.4. začíná ve 20.00 hod. Bohoslužby na Velikonoční neděli a pondělí budou v obvyklém nedělním pořadu.



Každý kdo jezdí vlakem nebo se jde projít na nádraží, tak si jistě všiml jak naše nádraží postupně chátrá. Menší budova, která je dnes již zbouraná a dříve v ní byla hospoda, postupně obrostla břečtanem a připomínala tak zámek z pohádky o Šípkové Růžence.

Koncem loňského roku byla zahájena celková oprava nádražní budovy. Nepotřebná boční křídla budou odstraněna, v opravené budově budou dvě bytové jednotky.

V rámci rekonstrukce budou opraveny rozvody elektřiny, plynu, vody, dojde k opravě fasády a úpravě okolí nádražní budovy.

Veškeré práce by měly být ukončeny v lednu 2023. Po letech chátrání tak návštěvníky obce přijíždějící vlakem naše obec přivítá mnohem důstojněji.



Již třetím rokem provedlo občanské sdružení Lužánek ořezávku vrb hlavatých v místech pokradů na výjezdu z obce směrem na Drnholec. Dohromady jich bylo v celé lokalitě obřezáno přibližně 110. Tímto děkujeme sdružení za jejich pracovní nasazení. Vrby se tímto zásahem omladí a prodlouží se jejich životnost. Mohou tak nadále poskytovat domov mnoha živočichům.

Foto: Facebook občanského sdružení Lužánek.

ZPRÁVIČKY ZE ŠKOLKY

Vážení čtenáři,

V listopadu jsme se s dětmi vydali do lesa, abychom nakrmili zvířátka a společně uzamkli les na zimu. Děkujeme rodičům za přípravu krmení, které děti přinesly do školky.

Přišel prosinec a s dětmi jsme se už těšili na nejkrásnější období, čas Vánoc. Nejdříve jsme však čekali příchod Mikuláše, společně jsme napekli perníčky a provoněli celou školku. Mikuláš s čertem odměnili za písničky všechny děti nadílkou. Dále v prosinci proběhlo pro zájemce vánoční focení. V každé třídě jsme si nazdobili vánoční stromček, poslouchali vánoční koledy, vyráběli jsme vánoční ozdoby a uvařili jsme si vánoční punč. Nechyběl ani dáreček a přáníčko pro rodiče. Díky sněhové nadílce jsme si užili spoustu legrace na školní zahradě, stavěli jsme sněhuláky a na lopatách jsme sjížděli kopec. Připomněli jsme si některé vánoční zvyky a navštívili jsme výstavu Betlémů v kostele.

Z důvodu velké nemocnosti proběhla vánoční nadílka až po novém roce. I přes to dlouhé čekání měly děti velkou radost ze všech dárečků. Pod stromčkem jsme našli Albi tužky s knížkami, Lego stavebnice, dům pro panenky a další hry..

V lednu jsme se věnovali zimním sportům a uspořádali si zimní olympiádu i v naší školce. Sportovci si dopoledne moc užili, dokonce jsme si vyzkoušeli i "biatlon". Za sportovní výkony každý obdržel medaili a sladkou odměnu.

V únoru nás navštívilo divadlo s představením "Jak se Jonáš otužoval" a už se těšíme na další divadelní představení. Od

března začínají naši předškoláci plavecký kurz. Čeká nás 10 lekcí v Hrušovanech n.J. Dále naše předškoláky čeká ve spolupráci se základní školou velká příprava na 1. třídu, tzv. edukativní skupiny.

I přesto, že je venku zima, využíváme vycházky v přírodě kolem obce a děkujeme za možnost využívání pobytu na víceúčelovém hřišti. Děti se již těší na jaro a na čas, který budeme opět trávit na naší školní zahradě.

Za kolektiv MŠ,
Bc. Dagmar Beštová



OBNOVA KATASTRÁLNÍCH MAP - NOVÉ MAPOVÁNÍ

Katastrální úřad oznámil zahájení procesu obnovy katastrálních map v naší obci. O co se ve zkratce jedná? Jde zejména o zpřesnění hranic pozemků. Každý vlastník pozemku, kterého se zpřesnění týká bude informován doporučeným dopisem, aby se mohl zjišťování hranic zúčastnit. Více informací naleznete na www.cuzk.cz.

JAKÝ JE CÍL NOVÉHO MAPOVÁNÍ?

Cílem nového mapování je vytvoření nové katastrální mapy na základě vyšetření a zaměření skutečného stavu.

Nové mapování je vedle pozemkových úprav v současné době jediným nástrojem, jak zpřesnit katastrální mapu na větším souvislém území. Katastrální úřad provádí nové mapování v souladu s ustanovením § 40 katastrálního zákona za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti příznaných vlastníků.

JAK SE O NOVÉM MAPOVÁNÍ DOZVÍTE?

Obnovu novým mapováním oznamuje příslušný katastrální úřad obci:

- nejpozději 6 měsíců před jejím zahájením v případě, že se týká celého katastrálního území a
- nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením v případě, že se týká části katastrálního území.

Informaci o zahájení nového mapování zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. O probíhající novém mapování se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší poštovní schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu. Nové mapování je zahájeno **zjišťováním hranic**.

CO JE PŘEDMĚTEM ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC?

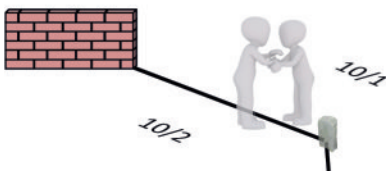
Předmětem zjišťování hranic jsou hranice pozemků, obvodů budov a vodních děl. Při zjišťování hranic se dále prověřují i další údaje, které jsou obsahem katastru, a to zejména druh a způsob využití pozemku, typ a způsob využití stavby a čísla budov.

JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Zjišťování hranic, které provádí komise složená ze zástupců katastrálního úřadu, obce a dalších orgánů, **se provádí za účasti vlastníků**. Všichni vlastníci jsou k zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou. Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledného operátu zjišťování hranic, je v zájmu vlastníka se zjišťování hranic účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

JAK SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ?

Katastrální úřad postupně zve vlastníky k zjišťování hranic, a to tak, aby zjišťování hranic všech nemovitostí v jejich vlastnictví proběhlo v jeden den. Pozvánka obsahuje místo a čas zjišťování hranic a upozornění na povinnost označit ve shodě se sousedním vlastníkem dosud neoznačené hranice pozemků. Hranice by měly být označeny trvalým způsobem, tj. například zapuštěným kamenným mezníkem nebo zabetonovanou trubkou.



Při zjišťování hranic komise prověřuje jejich průběh porovnáním s platnou katastrální mapou. V případě, že se vlastníci na průběhu hranice shodnou až při zjišťování hranic, označí komise lomové body dočasným způsobem a vlastníci provedou trvalé označení dodatečně. Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, a ani se na jejím průběhu neshodnou před komisí, jsou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy. Přesnost takto převzatých hranic ovšem zpravidla není dostačující, což zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.



Při zjištění nesouladů u dalších prověřovaných údajů (zejména druhů a způsobů využití pozemku) projedná komise s vlastníky způsob jejich odstranění a stanoví lhůtu.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK (www.cuzk.cz) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření, zpravidla již bez účasti vlastníků. Výsledkem vyšetření a zaměření hranic je nová katastrální mapa, kterou katastrální úřad vyloží v obci na dobu nejméně 10 pracovních dnů k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení oznámí obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech.

Nahlédnout na vyložený operát je možné také prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí dostupné na webové adrese: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.



Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy vyložení skončilo, podat námítky proti jeho obsahu.

KDY ZAČÍNÁ PLATIT OBNOVENÝ OPERÁT?

Obnovený katastrální operát začíná platit vyhlášením platnosti. Katastrální úřad vyhlásí platnost v případě, že nejsou ve stanovené lhůtě k obsahu vyloženého operátu podány námítky nebo informace o případných námítkách je vyznačena v katastru. Od této doby se již používá obnovený katastrální operát.

OBECNÉ POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona a jedná se zejména o povinnost:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ označit na výzvu katastrálního úřadu hranice svých pozemků
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku obnovy novým mapováním může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo nově určená výměra dle skutečného zaměření.

Vlastník nemovitostí je povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové příznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové příznání do 31. ledna příslušného roku.



Český úřad zeměměřický a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky

NOVÉ MAPOVÁNÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží nejen k ochraně práv vlastníků nemovitostí, ale i pro podporu celé řady dalších odvětví (daně, územní plánování, projektování staveb, ochrana životního prostředí atp.). Proto je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu. Platné katastrální mapy, přestože jsou již zpravidla vedené v digitální podobě, mají převážně původ v 19. století a nedosahují dnes požadované kvality.



Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním.

LET VRTULNÍKEM NAD VAŠÍM DOMOVEM

od 875 Kč



Bell 206B



AŽ 4 CESTUJÍCÍ



MNOŽSTEVNÍ SLEVY



OD 2 LET

www.ffd.cz/drnholec-novosedly

DRNHOLEC A NOVOSEDLY 22.05.2022

www.ffd.cz/drnholec-novosedly-r22

od 3 888 Kč



MOŽNOST PILOTOVAT VRTULNÍK



JEN VY A PILOT



TRASA NA PŘÁNÍ



Robinson R22

+420 499 984 800

info@forfreedays.cz



FOR FREE DAYS

Název periodického tisku: Novosedelské listy. Periodický tisk územního samosprávného celku. Vydavatel: Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82. IČ: 283444. Periodicita vydávání: čtvrtletně. Šéfredaktor: Ing. Petr Lukeš. Redakční rada: Bc. Adam Hrůza, DiS., Iva Pavelková, DiS., Mgr. Ladislav Krivjanský. Grafická úprava: Ing. Petr Lukeš. Registrační číslo MK ČR E 11688. Vyšlo dne: 31.3.2022. Cena zdarma. Náklad: 470 ks. Tisk: Obec Novosedly. Redakce si vyhrazuje právo zkracovat a upravovat příspěvky, aniž by byl změněn jejich obsah. Otištěné názory a stanoviska nemusí vždy odrážet názor redakce. Za případné tiskové chyby se omlouváme. Za faktickou správnost článků odpovídají jejich autoři. E-mail: listy@novosedly.eu.