



Obec NOVOSEDLY

Kontrolní výbor

Novosedly 1
69182Novosedly



Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 31.01.2022

Jednání zahájeno: 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Tomáš Mucala, Marcela Šimánková, Martin Černý

Omluveni:

Zapisovatel: Tomáš Mucala

Host:

1. Kontrola zápisu ze zasedání OZ ze dne 30.11.2021
2. Kontrola zápisu ze zasedání OZ ze dne 16.12.2021
3. Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 10.11.2021
4. Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 07.12.2021
5. Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 16.12.2021
6. Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 31.08.2021 - Bod ad 5) – Colas CZ, a.s. – dodatek ke smlouvě č. 1
7. Připomínky členů KV k běžné činnosti v obci Novosedly
8. Diskuze
9. Závěr

Program jednání KV byl schválen všemi přítomnými, výbor je usnášeníschopný.

Průběh jednání:

1) Kontrola zápisu ze zasedání OZ ze dne 30.11.2021

Bez připomínek.

Termín do:

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

2) Kontrola zápisu ze zasedání OZ ze dne 16.12.2021

Bez připomínek.

Termín do:

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	3	0	0



Obec NOVOSEDLY

Kontrolní výbor

Novosedly 1

69182Novosedly



6) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 31.08.2021 - Bod ad 5) – Colas CZ, a.s. – dodatek ke smlouvě č. 1

Předseda KV si nechal vyžádat od starosty obce dokumenty k veřejné zakázce VZ/5/2021 - oprava komunikace u hřbitova. Ve smlouvě i samotném dodatku je v části Preambule napsaný chybný název díla. Název díla je zde uveden jako „Oprava komunikace za obchodem“ místo správného názvu „Oprava komunikace u hřbitova“. Starosta předsedu KV ujistil, že audit chybu zaznamenal a konstatoval, že se nejedná o závažnou chybu, kterou není potřeba řešit.

Termín do:	přednést na nejbližším zasedání OZ v obci Novosedly		
Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

7) Připomínky členů KV k běžné činnosti v obci Novosedly

Bez připomínek.

Termín do:			
Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	3	0	0

8) Diskuze

V průběhu zasedání KV.

9) Závěr

Jednání ukončeno: 19⁰⁰ hodin



Obec NOVOSEDLY

Kontrolní výbor

Novosedly 1

69182Novosedly



Návrh usnesení Kontrolního výboru zastupitelstvu obce Novosedly:

- **Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 10.11.2021 - Bod ad 2.2) – Kontrola plnění úkolů – Odstranění stavby**

Konkrétní stavba měla být odstraněna ke dni 30.11.2021. V případě neuposlechnutí výzvy, vedení obce konstatovalo, že obec stavbu odstraní na své náklady. Nic takového se ovšem nestalo.
- **Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 07.12.2021 - Bod ad 2.1) – Kontrola plnění úkolů – Odstranění stavby**

Opět stejný problém. Konkrétní stavba měla být odstraněna ke dni 30.11.2021. V případě neuposlechnutí výzvy, vedení obce konstatovalo, že obec stavbu odstraní na své náklady. Nic takového se ovšem nestalo.
- **Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 16.12.2021 - Bod ad 2) – Moravská stavební unie – MSU s.r.o. – dodatek č.1**

Rada obce navýšila rozpočet stavby o 901 653,28 Kč, zdůvodněnou jako položku, která nebyla součástí nabízené ceny – tímto dochází k navýšení vysoutěžené ceny, na základě, kterém byla firma vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější dodavatel. Kontrolou rozpočtu, který byl součástí podkladů VR a následně jej uchazeči jako vzor použili ve svých nabídkách, nebyl ze strany obce požadavek na podrobné rozpoložkování (jedná se zejména o položku 01 Hlavní stavba) a tedy ani jeden uchazeč neupřesnil, co konkrétně (jaká práce, materiál atd.) tato položka obsahuje. Taktéž druhá firma, která se hlásila a neuspěla ve výběrové řízení, podle starosty neuvedla tuto položku rozpoložkovanou a firma Moravská stavební unie – MSU s.r.o. byla vybrána oprávněně podle zákona. K tomuto usnesení dospěli i členové Finančního výboru.

Ovšem ve smlouvě o dílo s vybranou firmou, v části IV. Cena díla je uvedeno, že nabídnutá cena je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady související s předmětem díla. Firma se za nabízenou cenu postavila a je to tedy její problém, že náklady na stavbu podhodnotila. Jak se rada obce postaví případně k dalšímu požadavku na navýšení ceny, když dodavatel zjistí, že opět na něco v položce zapomenul? Zapomenutá položka není vícenáklad z nenadálých důvodů, ale je to opomenutí, za které si dodavatel může sám.

Další poznámka se týká samotné položky, které podle firmy nebyla zahrnuta. Vzhledem k tomu, že v zakázce není samotná hlavní stavba rozpoložkována, je zde uvedena pouze jednou částkou jako položka 01 – Hlavní stavba, nemůžeme jistě říct, že i druhý uchazeč „zděnil“ do rozpočtu nepočítal. KV doporučuje, aby byly k zakázce dodatečně doloženy podrobné položkové rozpočty zejména části 01 Hlavní stavba.
- **Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 16.12.2021 - Bod ad 3.3) – Pronájem pozemku – záměr – Pronájem obecního bytu**

Není uvedeno v zápise, do kterého data se smlouva prodlužuje. Nutno do zápisu doplnit.



Obec NOVOSEDLY

Kontrolní výbor

Novosedly 1

69182Novosedly



- **Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 31.08.2021 - Bod ad 5) – Colas CZ, a.s. – dodatek ke smlouvě č. 1**

Předseda KV si nechal vyžádat od starosty obce dokumenty k veřejné zakázce VZ/5/2021 - oprava komunikace u hřbitova. Ve smlouvě i samotném dodatku je v části Preambule napsaný chybný název díla. Název díla je zde uveden jako „Oprava komunikace za obchodem“ místo správného názvu „Oprava komunikace u hřbitova“. Starosta předsedu KV ujistil, že audit chybu zaznamenal a konstatoval, že se nejedná o závažnou chybu, kterou není potřeba řešit.

Tomáš Mucala
předseda KV

