



Zápis č. 1/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 27.02.2025 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu**

Přítomno: 9 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Bc. Blaha, Černý, Ing. Ondrášková, Bc. Pavelková, DiS., BA Smetanová, Šesták

Nepřítomen:

Občanů: přítomno 6 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zápis Finančního výboru obce Novosedly
- 4) Rozpočtové opatření č. 12/2024, 13/2024, 1/2025 a č. 2/2025
- 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 6) Změna č. 2 Územního plánu Novosedly
- 7) Aplikace pro správu RO a ZO
- 8) Jednací řád zastupitelstva obce
- 9) Prodej pozemku
- 10) Nákup pozemku
- 11) Zpráva o činnosti rady
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 87 „K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak“.

V obci Novosedly je voleno 15 členů zastupitelstva obce, k platnému usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny VŠECH členů, tedy 8 hlasů. A to i v případě, kdy se zastupitelé nesejdou v plném počtu.



ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevznesl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Usnesení bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Bc. Lenka Tomanová a pan Ing. Petr Lukeš, zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Bc. Lenku Tomanovou a pana Ing. Petra Lukeše, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.

Usnesení bylo přijato.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu je zápis z kontrolního výboru ze dne 13.12.2024.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Zápis Finančního výboru obce Novosedly

Přílohou k tomuto bodu je zápis z finančního výboru ze dne 25.01.2025.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-228/2025

Starosta: v zápise FV byla zmíněna oprava odpočívky, obě odpočívky jsou v majetku JMK. Obnovu odpočívky pod Mikušovým lesem bude realizovat DSO Cyklistická stezka Brno - Vídeň. Opravu druhého odpočinkového místa nahoře na kopečku, probereme na radě obce.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zápis Finančního výboru obce Novosedly.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 12/2024, 13/2024, 1/2025 a č. 2/2025

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 12/2024, 13/2024 a č. 1/2025 jsou již schválené radou obce a nyní jsou předloženy zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 je zastupitelstvu předloženo ke schválení.

4.1 Rozpočtové opatření č. 12/2024

Příjmy:	Původní hodnota	33 139 300 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	6 395 600 Kč
	Změna	115 100 Kč		Změna	115 100 Kč
	Celkem po změně	33 254 400 Kč		Celkem po změně	6 510 700 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2024.

4.2 Rozpočtové opatření č. 13/2024

Příjmy:	Původní hodnota	33 254 400 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	220 700 Kč
	Změna	390 300 Kč		Změna	390 300 Kč
	Celkem po změně	33 644 700 Kč		Celkem po změně	611 000 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2024.

4.3 Rozpočtové opatření č. 1/2025

Příjmy:	Původní hodnota	31 611 900 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	550 000 Kč
	Změna	449 000 Kč		Změna	449 000 Kč
	Celkem po změně	32 060 900 Kč		Celkem po změně	999 000 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025

4.1 Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025

Příjmy:	Původní hodnota	30 382 000 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	7 100 000 Kč
	Změna	640 000 Kč		Změna	640 000 Kč
	Celkem po změně	31 022 000 Kč		Celkem po změně	7 740 000 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Starosta přednesl návrh na usnesení.



Hlasováno: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta uvedl bod a dotázal se zastupitelů, než bude přistoupeno k hlasování o jednotlivých smlouvách, zda má někdo dotaz k poskytovaným dotacím všeobecně.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

5.1 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/1/2025

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelským sdružením z. s., se sídlem Novosedly 1, IČ 22746854, na úhradu části nákladů za produkci dechové hudby na kulturní akci „Novosedelské hody“ pořádané ve dnech 08. – 10.08.2025.

Výše neinvestiční individuální dotace: 55 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2025 v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

5.2 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/2/2025

Mezi Obcí Novosedly a BILICULUM z. ú., se sídlem Růžová 561/1, Mikulov, IČ 26641046, na úhradu části nákladů spojených s provozem denního stacionáře pro děti a mladistvé s kombinovanými vadami, konkrétně náklady na dopravu klientů do stacionáře, úhradu nákladů za PHM a údržbu vozidel.

Výše neinvestiční individuální dotace: 45 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0



Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2025 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

5.3 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/3/2025

Mezi Obcí Novosedly a TJ Sokol Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 48455709, na úhradu nákladů spojených se sportovní činností fotbalového oddílu a mládeže v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 500 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2025 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

5.4 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/4/2025

Mezi Obcí Novosedly a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 65804309, na podporu práce s mladými hasiči, podporu hasičské činnosti a na podporu kulturní činnosti v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 100 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2025 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

5.5 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/5/2025

Mezi Obcí Novosedly a Mysliveckým spolkem VRCH, se sídlem Novosedly č. ev. 11, IČ 48452815, na úhradu nákladů spojených s obděláváním mysliveckých políček, nákup krmiva pro zimní přikrmování, dovybavení myslivny, vybudování prostoru pro venkovní posazení.

Výše neinvestiční individuální dotace: 50 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 9

proti: 0



zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2025 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

5.6 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/6/2025

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelské sklepy o.p.s., Vinařská 6, Mikulov 692 01, IČ: 29195268, na úhradu části nákladů na akci „Den otevřených sklepů“ 21.06.2025.

Výše neinvestiční individuální dotace: 12 890 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2025 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

ad 6) Změna č. 2 Územního plánu Novosedly

Změnu územního plánu č. 2 prezentoval starosta. Proces změny č. 2 ÚP byl zahájen v roce 2019, všechny návrhy byly schváleny na zastupitelstvu, proběhlo veřejné projednání, takže i občané měli možnost přijít a vyjádřit se.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 (Bc. Šimánková)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly projednalo a schvaluje návrh „Změny č. 2 Územního plánu Novosedly“ a vydává opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Novosedly.

Usnesení bylo přijato

ad 7) Aplikace pro správu RO a ZO

Návrh na pořízení podpůrného nástroje na přípravu, projednávání a zpracování dokumentace pro jednání volených orgánů obce Novosedly, tj. především Rady a Zastupitelstva obce Novosedly.

Cena za aplikaci pro obec naší velikosti je 21 990 Kč/bez DPH/rok.

Bc. Mucala – kdy se aplikace začne používat?



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-228/2025

Starosta: zhruba měsíc po podpisu smlouvy je již aplikace nastavena a upravena na podmínky obce. Smlouvu budeme schvalovat na radě.

Novosad: byl proveden výpočet, jestli se ušetří, jestli to pomůže.

Starosta: časová náročnost nebyla spočítána, tu bychom mohli spočítat až po nasazení aplikace.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje pořízení aplikace Digi-Správa za účelem zajištění podpůrného nástroje na přípravu a zpracování dokumentace pro jednání Rady a Zastupitelstva obce Novosedly a pověřuje starostu jejím nasazením.

Usnesení bylo přijato

ad 8) Jednací řád zastupitelstva obce

Současně platný jednací řád byl schválen zastupitelstvem obce 09.12.2016 a již neodpovídá současným potřebám a podmínkám.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Novosedly v předloženém znění, nabytí účinnosti je den schválení.

Usnesení bylo přijato

ad 9) Prodej pozemku

9.1. Parc. č. 4682/64

Novosedly žádá o prodej pozemku parc. č. 4682/64 o výměře 30 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě. Uvedený pozemek tvoří předzahrádku domu č.p. 103, který má ve svém vlastnictví.

Záměr č. Z/11/2024 prodat z majetku obce pozemek parc. č. 4682/64, o výměře 30 m², ostatní plocha, minimální cena 2 199 Kč/m² v k. ú. Novosedly na Moravě, vedené na LV č. 10001 byl zveřejněn od 10.01.2025 do 25.01.2025.



Paní H~~XXXXXXXXXX~~ z důvodu vysoké ceny za m² od záměru koupit pozemek odstoupila, proto rada obce nedoporučuje prodej pozemku.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku parc. č. 4682/64 o výměře 30 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě paní I~~XXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXX~~
Usnesení bylo přijato

9.2. Část parc. č. 6273/36

Manželé Č~~XXXXXXXXXX~~ žádají o prodej části pozemku parc. č. 6273/36 o výměře cca 20 m² v k. ú. Novosedly na Moravě. Uvedenou část chtějí koupit z důvodu zkulturnění pozemku kolem sklepa parc. č. st 406, který je v jejich vlastnictví.

Z rady je doporučení prodat část pozemku za sklepem.

Záměr Z/10/2024 prodat pozemek parc. č. 6273/36, o výměře cca 25 m², ostatní plocha, minimální byl zveřejněn na ÚD od 12.12.2024 do 27.12.2024. K záměru se nikdo z občanů nevyjádřil, nabídku dodali pouze manželé Černajovi.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
proti: 0
zdržel se: 1 (Novosad)

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 (část pozemku za sklepem), v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, o výměře cca 20 m² manželům ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~, oba bytem ~~XXXXXXXXXX~~ a cenu 2 200 Kč/m², pozemek bude specifikován GP.

Usnesení bylo přijato

9.3. Část parc. č. 6273/36

Manželé Č~~XXXXXXXXXX~~ žádají o prodej části pozemku parc. č. 6273/36 o výměře cca 20 m² v k. ú. Novosedly na Moravě. Uvedenou část chtějí koupit z důvodu zkulturnění pozemku kolem sklepa parc. č. st 406, který je v jejich vlastnictví.

Rada obce nedoporučuje prodej pozemku před sklepem a vedle sklepa, proto nebyl zveřejněn záměr.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-228/2025

Hlasováno: pro: 8
proti: 0
zdržel se: 1 (Novosad)

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 (část pozemku před sklepem a vedle sklepa), v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba b [REDACTED].
Usnesení bylo přijato

ad 10) Nákup pozemku

Paní L. [REDACTED] nabízí obci Novosedly k prodeji pozemek parc. č. 5420/62, jiná plocha, výměra 456 m² v k. ú. Novosedly na Moravě.

Pozemek nabízí včetně projektové dokumentace a platného rozhodnutí k společnému územnímu a stavebnímu povolení ze dne 31.07.2019 č.j. UMDR 1164/2019 WOLL, vydaným Úřadem Městys Drnholec, stavebním úřadem, které nabylo právní moci dne 21.05.2020 za cenu 10 000 000 Kč.

Starosta: jedná se o pozemek za bytovkami, zde měla vyrůst další bytovka, kterou měla postavit společnost HTS pro své zaměstnance, pozemek byl přeprodán paní [REDACTED]. Mohli bychom tam postavit např. startovací byty nebo byty pro seniory, nic méně hodnota pozemku je v tuto chvíli vyšší než tržní. Každopádně doporučuji pokračovat v jednání s majitelem pozemku.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje nákup pozemku parc. č. 5420/62 o výměře 456 m² v k. ú. Novosedly na Moravě.
Usnesení bylo přijato

ad 11) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze konstatoval, že rada obce se od minulého jednání zastupitelstva sešla dvakrát. Zápisy jsou zastupitelům průběžně zasílány. Starosta dává prostor pro dotazy zastupitelů.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 12) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-228/2025

Mgr. Mucalová: bylo by možné zaměřit se na starou zeleň v obci, např. vrba u hasičské zbrojnice, nebylo by lepší vrbu odstranit a nasadit tam něco jiného, stejně tak je to i s vrbou na návsi.

Starosta: vzrostlé stromy se řeší pravidelně s arboristou, vrba na návsi je již trochu degradovaná a hrozí její úhyn, nic méně zatím plní svoji funkci, i když ne dekorativní, ale je stále zelená. Všeobecně se doporučuje vzrostlé stromy udržovat a nekácet. Zákonem je dáno, že pokud se mimo les pokácí vrostlý strom, je nutno za něj vysadit tři až čtyři stromy. Konkrétně vrba na návsi byla řešena s arboristou nedávno a k jejímu odstranění není důvod.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 13) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19.25 hod.

V Novosedlech dne 27.02.2025

Zapsala: Xenie Václavíková

.....
Bc. Lenka Tomanová
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu



USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 27.02.2025

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Bc. Lenku Tomanovou a pana Ing. Petra Lukeše, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.
- schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2025 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2025 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2025 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2025 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2025 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2025 v předloženém znění.
- projednalo a schvaluje návrh „Změny č. 2 Územního plánu Novosedly“ a vydává opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Novosedly.
- schvaluje pořízení aplikace Digi-Správa za účelem zajištění podpůrného nástroje na přípravu a zpracování dokumentace pro jednání Rady a Zastupitelstva obce Novosedly a pověřuje starostu jejím nasazením.
- schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Novosedly v předloženém znění, nabytí účinnosti je den schválení.
- neschvaluje prodej pozemku parc. č. 4682/64 o výměře 30 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě paní Radmile Holubové, bytem Slunečná 480/4, 634 00 Brno.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 (část pozemku za sklepem), v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, o výměře cca 20 m² manželům MUDr. Ivaně Černajové a MUDr. Františkovi Černajovi, oba bytem Březeneč 321, 431 11 Jirkov za cenu 2 200 Kč/m², pozemek bude specifikován GP.
- neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 (část pozemku před sklepem a vedle sklepa), v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, manželům MUDr. Ivaně Černajové a MUDr. Františkovi Černajovi, oba bytem Březeneč 321, 431 11 Jirkov.
- neschvaluje nákup pozemku parc. č. 5420/62 o výměře 456 m² v k. ú. Novosedly na Moravě.

.....
Bc. Lenka Tomanová
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu