



Obec Novosedly

Zápis č. 1/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 09.03.2021 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 11 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Libor Bárta, Miluše Větrovská

Nepřítomen: Marek Jurkas, Jiří Hamerník

Občanů: přítomno 5 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zápis Finančního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č. 13
- 5) OZV o místním poplatku z pobytu
- 6) Smlouva o spolufinancování sociálních služeb pro rok 2021
- 7) Přijetí věcného daru od společnosti Wienerberger s.r.o.
- 8) Rozpočet obce na rok 2021
- 9) Koncepce rozvoje obce
- 10) Pachtovní smlouvy – vinice
- 11) Žádost o směny parcel
- 12) Prodeje pozemků z vlastnictví obce
- 13) Zpráva o činnosti rady
- 14) Diskuze
- 15) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:05 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 2 členové se omluvili (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky.

Starosta přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Bc. Tomáš Blaha a pan Bc. Jan Mondek. Zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2 (Bc. Blaha, Bc. Mondek)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Bc. Tomáše Blahu a pana Bc. Jana Mondeka a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou tohoto bodu je zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 02.03.2021. Starosta dává prostor pro dotazy a připomínky.

Pan Mucala: v kontrolním výboru si myslíme, že není potřeba u hlasování vypisovat jména, usnadní to práci zapisovatelce.

Pan Malásek: myslím, že by to tam mělo být. Například u rozpočtu je důležité vědět, jak kdo hlasoval.

Starosta: zvážíme to, ale také si myslím, že by to mělo být vypsáno.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.



Obec Novosedly

ad 3) Zápis Finančního výboru

Přílohou tohoto bodu je zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 10.02.2021. Starosta dává prostor pro dotazy a připomínky.

Pan Mondek: FV se sešel 10.2., má v plánu se scházet pravidelně, minimálně jednou za čtvrt roku. Náplň činností FV je uvedena v zápisu.

Nikdo ze zastupitelů nemá další dotazy ani připomínky.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 13

Starosta uvedl, že jej Rada obce pověřila na svém zasedání 07.12.2020 schválením rozpočtového opatření do konce roku 2020 a to do výše 500 000,- Kč včetně, mimo investičních výdajů. Nyní je předloženo zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek. Dále se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů k rozpočtovému opatření dotaz.

4.1 Rozpočtové opatření č. 13/2020

Příjmy:	Původní hodnota	31 270 500,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	6 137 700,- Kč
	Změna	253 500,- Kč		Změna	253 500,- Kč
	Celkem po změně	31 524 000,- Kč		Celkem po změně	6 391 200,- Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2020.

ad 5) OZV o místním poplatku z pobytu

Dne 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony. Uvedeným zákonem došlo mimo jiné i k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Dle MV musí obec uvést do souladu s novelou zákona Vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Z vyhlášky je vypuštěn pouze výčet osvobozených občanů, který je nahrazen odkazem na zákon.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.



Obec Novosedly

ad 6) Smlouva o spolufinancování sociálních služeb pro rok 2021

Město Mikulov, odbor sociálních věcí předložilo obci návrh smlouvy o spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov. Výše finanční spoluúčasti, kterou by se obec podílela na financování sociálních služeb sídlících v ORP Mikulov v roce 2021 je 50,- Kč/občan. Celková částka tedy bude 60 600,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov pro rok 2021.

ad 7) Přijetí věcného daru od společnosti Wienerberger s.r.o.

Společnost Wienerberger nabídla obci věcný dar v hodnotě 765 tis. Kč a to keramický materiál k výstavbě zázemí technických služeb a hasičské zbrojnice.

Pan Malásek: kde se vzala tato suma, že tak najednou narostla?

Starosta: to vypočítal Wienerberger.

Pan Malásek: ale to není zcela zdarma, my jsme tam měli spoluúčast.

Starosta: to bylo dříve, nabídli nám 50% slevu, ale nyní je to zcela zdarma.

Pan Křemeček: Je poskytnutí materiálu vázané na výstavbu zbrojnice?

Starosta: ve smlouvě je uvedeno, že dar je poskytnut pro účel financování požární ochrany – výstavbu hasičské zbrojnice a souvisejícího technického zázemí v obci Novosedly. Materiál je dělaný přesně podle projektu.

Pan Mondek: dle mého názoru, by to bylo porušení darovací smlouvy. Ve smlouvě je jasně napsáno k čemu je dar určen.

Pan Malásek: proč tento bod nebyl projednáván, až po bodu Rozpočet obce?

Pan Mikuška: na začátku jednání, při schvalování programu, mohla být vznesená připomínka, aby byl tento bod projednán, až po rozpočtu. Nikdo nic nenamítal.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 1 (Malásek)
 zdržel se: 2 (Křemeček, Foltýn)



Obec Novosedly

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje darovací smlouvu o věcném daru v hodnotě 765.355,95 Kč vč. DPH se společností Wienerberger s.r.o. v předloženém znění.

ad 8) Rozpočet obce na rok 2021

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce. Starosta dává prostor pro dotazy a připomínky.

Pan Malásek: jedná se o investici za 15 mil. Kdo z vás, ze zastupitelů viděl položkový rozpočet? Zaujala mě položka 2 mil. na vybavení. Nevím, co vše položka obsahuje, ale jsem toho názoru, že je to hodně. Myslím, že by to mělo být projednáno a mělo by být jasné co se schvaluje. Také by měl být jasný způsob financování tohoto projektu do dalších let. Je to nákladná stavba a není možné se spokojit s tím, že příští rok se uvidí a nějak to dopadne. Takže by bylo dobré, aby se dopředu řeklo, jak se bude financovat celá částka 24 mil. na výstavbu hasičské zbrojnice a technického zázemí a aby to bylo řečeno před tím, než se schválí rozpočet. A ještě jeden návrh, aby byl výsledek výběrového řízení na zhotovitele předložen zastupitelstvu před podpisem smlouvy k projednání na schválení, protože je to opravdu významná položka.

Pan Křemeček: já podporuju co zde řekl pan Malásek. Dokonce jsme už o tom zde mluvili, že se nějaký způsob financování představí. Myslím, že je dokonce nutné, aby byl způsob financování naplánovaný.

Starosta: co se týče vybavení, tak to je ze vším všudy. Jsou tam ponky, kuchyňská linka, židle, stoly, skříně a tak dále. Abychom věděli, kolik padne na vybavení. Nechtěli jsme postavit hrubou stavbu a pak zjistit, že nám na něco chybí peníze. V tuto chvíli nevíme, zda se bude vše kupovat nové, nebo zda použijeme staré vybavení. Rozpočet je trochu naddimenzovaný, ale myslím si, že je to správně. Tento projekt je se vším všudy, nechtěli jsme, aby to dopadlo jako např. se základní školou (učebna v podkroví), kde byl schválený rozpočet a pak se zjistilo, že je potřeba zábradlí za 30 tis., obložení za 70 tis. a podobně. V tomto projektu je prostor pro různé úpravy a řešení. Co se týče financování klidně to zakomponuji do tohoto usnesení. Nicméně tento rozpočet je v přebytku 3,5 mil., samozřejmě z dlouhodobého hlediska, pokud se podíváme na další projekty, jako jsou kabiny, sokolovna atd. je třeba počítat s nějakým financováním. V tuto chvíli nejsem schopen odhadnout, jaké jsou dotační možnosti.

Pan Malásek: takže letos se profinancuje 15 mil., aniž by se vědělo, co bude příští rok a nové zastupitelstvo bude postaveno před hotovou věc, myslím si, že je to nefér. Chci jasně vědět a chci, aby to bylo na papíře, jak se bude tento projekt financovat. A jsou tu i jiné projekty. Když nebudeme vědět, jak se tohle bude financovat a na kolik let, tak jak si potom můžeme naplánovat další akce?

Pan Křemeček: bohužel dotace budou nebo nebudou, mělo by se plánovat bez dodací.

Starosta: nové zastupitelstvo se bude volit na podzim příštího roku, a tato akce už bude doufám dokončena. Noví zastupitelé budou mít nachystané nové projekty a snad i nové žádosti o dotace. Ale to je tak vždy, my přece nemůžeme na začátku volebního období vše vynulovat a říkat si, že nebudeme raději nic dělat, protože za čtyři roky budou noví zastupitelé a my nevíme co budou chtít.

Pan Malásek: já jsem neřekl, že nechci, abychom nic nedělali. Já jsem jen řekl, že to bude přesně ta situace, kdy bude proinvestováno 15 mil. a nové zastupitelstvo bude postaveno před hotovou věc.

Starosta: nové zastupitelstvo nebude postaveno před hotovou věc, tato akce už bude hotová.



Obec Novosedly

Pan Malásek: letos nebude hotová.

Starosta: příští rok, je tam předpokládaný průběh 12 měsíců.

Pan Malásek: pokud vím, tak 15 mil. dělá zhruba 70 % rozpočtu obce, a celá akce má stát 24 mil. Kč. Takže když se podívám do rozpočtu, tak to znamená, že se nezačnou stavět ani kabiny, prostě vůbec nic. V podstatě by obec financovala, jen to základní, protože, by na nic jiného neměla. Proto si myslím, že by bylo férovější říct, jak se to bude financovat, a ne že se udělá první etapa a pak se uvidí.

Starosta: nikdo neříká, že pak se uvidí. Tento rozpočet je přebytkový, 3,5 mil v plusu. Dávám slovo panu Mondekovi, řekne to za mě, má to spočítané.

Pan Mondek: já jsem to zmiňoval na pracovním zasedání, obec má dva typy výdajů. Jedny výdaje jsou běžné, ty se musí zaplatit, to jsou provozní záležitosti. Jde zhruba o 12 mil. na provoz a zhruba 2,5 mil. je na dotace spolků. Druhým typem výdajů jsou kapitálové (na investice, opravy a podobně). Na investiční akce je tedy 7 mil. Celé jsem to prezentoval na pracovním zasedání. Čili je tam 7 mil. na příští rok, pokud budeme počítat, že příjmy budou stejné, jako se s nimi počítá i v tomhle rozpočtu. Plus cca 3,4 mil plánovaný přebytek z tohoto roku. Celkem je to 10 mil. na investiční akce na příští rok.

Pan Foltýn: a rozpočet na tuto akci je kolik?

Pan Mondek: je to tuším 24. mil. Tedy na příští rok je 10 mil. na investiční akce.

Pan Křemeček: takže na nic jiného nebude, všechno padne na hasičku?

Pan Mondek: teoreticky ano. Finance si určitě můžeme naplánovat, ale teď to tady asi nevyřešíme.

Starosta: můžeme si schválit, že ty další investiční akce budou kryty z úvěru. Ale schvalovat teď úvěr, když máme přebytkový rozpočet, je zbytečné. O úvěru se můžeme bavit až příští rok. Ale úvěrové pokrytí bych viděl až u bodu koncepce rozvoje obce, kde jsou jednotlivé stavby. V roce 2022 by mělo dojít k zahájení projektování výstavby sokolovny.

Pan Malásek: z čeho.

Starosta: já bych právě zakomponoval do usnesení, že akce budou kryty z úvěru.

Pan Malásek: výstavba hasičské zbrojnice a technického zázemí bude dvou etapová?

Starosta: to bude jedna etapa, jen se to překlene do dalšího roku.

Pan Foltýn: A už je vybrána nějaká firma.

Starosta: ne.

Pan Foltýn: A máme nějaké termíny nebo se čeká na soutěžení? Cena, kterou jsme viděli v rozpočtu je okrajová? Jsou vybrané termíny kdy bychom chtěli kopnout?

Starosta: cena je od projektanta, čeká se na soutěžení. Chtěli bychom kopnout 1. května, ale nevím, jak se nám to podaří vpsat.

Pan Mikuška: v současné době řešíme zadávací dokumentaci k výběrovému řízení, které bude pro obec dělat firma, mělo by to být hotové příští týden. Výsledek samozřejmě můžeme předložit zastupitelstvu ke schválení. První kopnutí si myslím, bude až v červenci.

Pan Foltýn: jaké jsou kritéria, priority, které jsou určené? Je např. termín kritérium.

Starosta: cena ano, termín ne.



Obec Novosedly

Starosta: investice je poměrně velká a my si to všichni samozřejmě uvědomujeme. O některých investicích se hovoří bezmála už dvacet let. Dvacet let se hovoří o tom, že je potřeba udělat kvalitní zázemí pro fotbalisty, že je třeba opravit zbrojnici, ať nám nehnije auto. Komunální technika, která čítá několik strojů, několik vozů, tak hnije tady ve dvoře v trávě. Tato stavba si najde své odpůrce, tak i zastánce, nic méně tak to bude i u těch dalších akcí, které máme připravené.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
proti: 2 (Křemeček, Malásek)
zdržel se: 1 (Foltýn)

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje rozpočet obce Novosedly na rok 2021 na závazné ukazatele paragrafy.

18:47 odešel Ing. Mikuška – požární výjezd

ad 9) Koncepce rozvoje obce

Aktualizovaná koncepce rozvoje pro rok 2020 a následující léta vychází z Místního programu obnovy vesnice z roku 1999, z aktuálních potřeb obce a také z výhledu do budoucnosti.

Došlo k redukci investic, které byly zrealizovány.

Pan Malásek: mě zaujala I. etapa vnitřních prostor Zdravotního střediska, co se tím myslí?

Starosta: výmalba, je to 200 000,- Kč, protože prostory jsou hodně velké a členité. Musí se to vyklidit a zabezpečit. Je to poměrně náročné. Proto je to rozdělené na etapy.

Pan Malásek: rok 2022 projektová příprava sociálního bydlení, počítá se s tím nebo ne?

Starosta. Byl bych rád, kdyby se to začalo plánovat, či projektovat.

Pan Malásek: a umístění, bylo by to na plácku vedle Jednoty?

Starosta: bylo by dobré, aby to navazovalo na zdravotní středisko.

18:53 Ing. Mikuška se vrátil

Pan Foltýn: budou bezpečnostní ostrůvky i na jiných místech v obci?

Starosta: určitě, chtěl bych v tom pokračovat.

Pan Mondek: já mám dotaz k roku 2022 zahájení projektové přípravy rekonstrukce sokolovny č.p. 104. Někteří občané se mě ptali, zda by sokolovna, respektive kulturní dům, nemohl být postavený někde jinde? Než v zastavěné části obce, asi z důvodu hluku, nebylo by dobré se nad tím zamyslet, než to začneme rekonstruovat?

Pan Křemeček: a co potom budeme dělat se starou sokolovnou?

Pan Mondek: to je dobrá otázka, já bych to nechal na stavební místo. Rodinné domy tam už jsou, tak by se tam dostavěli další, ale to je jen návrh.



Obec Novosedly

Starosta: můžeme to řešit, až se bude připravovat projekt na tuto akci. Každý se může nad touto akcí zamyslet, jak by to viděl. Děkuji za připomínku.

Pan Malásek: jak je naplánována oprava fasády radnice?

Starosta: mám položkový rozpočet na obnovu fasády, asi 400 000,- Kč. 200 000,- Kč je v rozpočtu. Máme na kraji požádané o dotaci, na konci dubna bychom měli vědět výsledek.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení v upraveném znění. Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Koncepti rozvoje obce v upraveném znění, s tím, že budoucí investiční akce budou kryty z případného z finančního úvěru.

Hlasováno: pro: 8

proti: 2 (Křemeček, Malásek)

zdržel se: 1 (Foltýn)

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje koncepci rozvoje obce v upraveném znění, budoucí investiční akce budou kryty z případného finančního úvěru.

ad 10) Pachtovní smlouvy – vinice

10.1 Pachtovní smlouva č. PACT/1/2021

Návrh pachtovní smlouvy PACT/1/2021 uzavřené mezi obcí Novosedly a panem J. K. n. Smluvní stany se dohodly na ceně 3,05 Kč/m²/rok.

Záměr č. Z/1/2021 propachtovat pozemek parc. č. 5973/21 o výměře 7358 m², vinice, byl zveřejněn na ÚD od 29. 01. 2021 do 15. 02. 2021.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1 (Křemeček)

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu č. PACT/1/2021 o propachtování pozemku parc. č. 5973/21 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem J. K. , Novosedly v předloženém znění.

10.2 Pachtovní smlouva č. PACT/2/2021

Návrh pachtovní smlouvy PACT/2/2021 uzavřené mezi obcí Novosedly a panem T B'. Smluvní stany se dohodly na ceně 3,- Kč/m²/rok.

Záměr č. Z/2/2021 propachtovat pozemek parc. č. 6001/4 o výměře 1601 m², vinice, byl zveřejněn na ÚD od 29. 01. 2021 do 15. 02. 2021.



Obec Novosedly

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 1 (Blaha)

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/2/2021 o propachtování pozemku parc. č. 6001/4 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem Bc. T B , Novosedly v předloženém znění.

ad 11) Žádost o směnu parcel

Žadatel navrhuje směnu pozemků v k. ú. Novosedly na Moravě parc. č. 6502 o výměře cca 250 m², parc. č. 6503 o výměře cca 70 m² a parc. č. 5604 o výměře cca 70 m² z vlastnictví obce Novosedly, za pozemky par. č. 5378/3 o výměře cca 110 m² z vlastnictví paní Ji K (P L , nový majitel), Novosedly , 691 82 Novosedly a par. č. 5378/21 o výměře cca 181 m² paní K Ně Novosedly , 691 82 Novosedly.

Záměr č. Z/21/2020 směnit části uvedených pozemků byl zveřejněn na ÚD od 30.11.2021 do 16.12.2020. K záměru se nikdo z občanů nevyjádřil.

O směnu požádal pan K , vzhledem ke změně majitelů pozemků se směna týká nových vlastníků. Vlastníci budou mít pozemky ve spoluvlastnictví o velikosti podílu 50/50. Budou vyhotovené odhady a smlouva o směně pozemků bude projednána na zasedání ZO.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 1 (Křemeček)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu částí pozemků parc. č. 6502 cca 250 m², 6503 cca 70 m² a 5604 cca 70 m² za část pozemku parc. č. 5378/3 cca 110 m² z vlastnictví , Havlíčkova , Drnholec 691 83 a za část pozemku parc. č. 5378/21 cca 180 m² z vlastnictví paní K Ně , Novosedly , 691 82. Finanční vyrovnání hodnot pozemků bude na základě znaleckých posudků. Směňované části budou specifikovány GP.

ad 12) Prodej pozemků z vlastnictví obce

12.1 Prodej části pozemku parc. č. 5849/10

Záměr č. Z/20/2020 prodat část pozemku parc. č. 5849/10 o výměře 147 m² byl zveřejněn na ÚD od 27.11.2020 do 14.12.2020. Obci byla doručena jedna nabídka od manželů H

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10



Obec Novosedly

proti: 0

zdržel se: 1 (Bc. Hrůza, DiS.)

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5849/10 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům A a V i H, Novosedly, 691 82 za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

12.2 Prodej pozemku parc. č. 5360

Paní P rá žádá o odprodej části pozemku parc. č. 5360 o výměře cca 256 m².

Rada obce nedoporučuje prodej, proto nebyl zveřejněn záměr.

Pan Mucala: jaký byl zájem, proč se nevyvěsil záměr?

Starosta: tento pozemek je umístěný tak, že pokud bychom tuto část prodali, tak ke zbytku pozemku parc. č. 5330/46 už nemáme přístup. Je to v podstatě jediný možný přístup.

Pan V : ale ten pozemek je přístupný ze dvou stran, po celé délce, a je do srázu, touto částí pozemku by tam stejně nikdo nevyjel.

Starosta: je tam trochu nehostinný terén.

Paní P vá: z druhé strany je vlastně polní cesta, kterou vlastní obec a parcelu č. 955 vlastní soukromá osoba, tak když už jste to teoreticky zamítli z toho důvodu, že se tam nebudete mít možnost dostat, na tu část nad tím lomem, tak jak se teda dostanete na pozemek 5330/45?

Starosta: ať rozhodne zastupitelstvo, jestli chtějí pozemek prodat.

Pan V : nám jde pouze o to, abychom pozemek oplotili a mohli jsme nechat puštěného psa. Máme tam problém s lidmi i se zvířaty. Jde o to, že když postavíme plot ve svahu, tak se nám celý sveze dolů.

Starosta: teď tady ale řešíme pozemek parc. č. 5360. Druhý pozemek budeme řešit po tomto bodě.

Pan Křemeček: asi tam obec stejně nic dělat nebude? Většinou se lidem snažíme vycházet vstříc. Obec to nijak neohroží, navíc, si to tam sami vyčistili a udržují to. Ve většině případech to prodáváme.

Pan V : pokud je problém, jen to, že by se obec nemohla dostat nahoru, tak nám by nevadilo udělat bránu i z druhé strany a kdykoliv nechat obecní pracovníky projet. Jde nám pouze o oplocení a o ochranu našeho majetku. Byl by tam obyčejný plot, pár sloupků a hotovo. My tam nechceme stavět betonový plot.

Paní P á: plánujete něco s lomem? Je v něm navezeno dost odpadu a je to tak několik let.

Starosta: tato část pozemku je specifikována v územním plánu jako zeleň.

Pan Sulima: já podporuji názor pana Křemečka, pozemky u sklepů prodáváme a obec na tom pozemku asi nic neplánuje. Jsem pro, abychom pozemek prodali. Myslím, že nahoru se vždy dostaneme, může se tam např. vykácet pás stromů.

Starosta: já vám děkuji za vaše názory a navrhuji přednést návrh, pověřit radu obce vyvěšením záměru k uvedenému pozemku. Máte prosím nějaké další dotazy?

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.



Obec Novosedly

Starosta přednesl protinávrh: Zastupitelstvo obce pověřuje Radu obce zveřejněním záměru o prodeji pozemku parc. č. 5360 dle žádosti paní M P .

Hlasováno: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 5 (Bc. Blaha, Ing. Lukeš, Ing. Mikuška, Bc. Mondek, Pavelková, DiS.)

Návrh nebyl přijat!

Starosta přednesl původní návrh na usnesení. Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 5360 v k. ú. Novosedly na Moravě dle žádosti M P , Kníničská 664 81 Ostrovačice

Hlasováno: pro: 0

proti: 5 (Mucala, Sulima, Křemeček, Malásek, Bc. Hrůza)

zdržel se: 6

Návrh nebyl přijat!

12.3 Prodej části pozemku parc. č. 5330/46

Prodej části pozemku parc. č. 5330/46. Záměr č. Z/3/2021 byl zveřejněn na ÚD od 04.02.2021 do 22.02.2021. Obci byla doručena jedna nabídka od paní P.

Rada obce zveřejnila záměr na prodej části pozemku parc. č. 5330/46, navržená minimální cena činila 150,- Kč/m². Nabídka paní P činí 100,- Kč/m².

Z tohoto důvodu nedoporučuje Rada obce prodej.

Paní P já bych se chtěla vyjádřit k ceně. Nevím, jestli tam někdo z Vás byl, ale na tom svahu je jen kamení, nedá se tam zakopnout rýč. A cena za 150 Kč/m², kde vám nevyroste nic, se mi zdá dost přemrštěná. Hlavně když o kus dál, dole v koridoru se prodává pás pozemku za 50,- Kč/m² a je to vlastně orná půda. Přijde mi to jako nepoměr, s tímto pozemkem se nedá nic dělat. A chtěla jsem se tedy i zeptat, jak jste vůbec přišli na cenu 150 Kč/m², za vlastně bezcennou půdu?

Starosta: návrh ceny vychází z toho, že ten pozemek je u sklepa i když není v jeho úplné blízkosti, ale navazuje na nemovitost a z toho důvodu, byl návrh ceny 150,- Kč/m². Opět záleží na tom, jak zastupitelstvo rozhodne, může schválit i 50 Kč/m², ale ten návrh musí být patřičně odůvodněn, protože to zákon tak vyžaduje. Já jsem našel smlouvu, kterou jste uzavřela s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, smlouva je volně k dispozici na internetu, jedná se o celý pozemek kolem sklepa. Nevím, jaká byla vyvolávací cena, nicméně výměra pozemku je 1 476 m², ale mám pocit, že tam byla vyvolávací cena cca 400 tisíc za parcelu. Úřad pro zastupování státu ve většině případech, postupuje tak, že si nechá na pozemek vypracovat odhad, a to je pro něj nejnižší cena. Podle té smlouvy jste pozemek koupila za 600 tisíc, což vychází nějakých 300,- Kč/m². My se tady můžeme bavit o tom, jak tam nejde zakopnout rýč, ale znalecký posudek nejenom zohledňuje bonitu půdy, ale také zohledňuje to, zda pozemek navazuje na nějakou nemovitost a tak dále a podle toho se určí cena. Já, když se teď podívám na to, že ten pozemek byl prodán za takovou cenu, tak se mi



Obec Novosedly

bude potom špatně vysvětlovat, že chceme pozemek, který je 20 cm od tohoto pozemku, a to kamení je tam zrovna tak stejné, jako na tom, který prodáváme, prodat za čtvrtinu ceny vedlejšího pozemku. A pokud chceme všichni z tohoto vyjít s čistým štítem, tak je nejlepší udělat na tento pozemek znalecký posudek. Znalec posoudí, jak moc to je, nebo není lukrativní pozemek, zkrátka jakou má hodnotu. To je za mě vše, z toho se vycházelo, a proto tam byl návrh 150 Kč/m². Samozřejmě kdokoli ze zastupitelů může navrhnou cokoli jiného a my o tom budeme hlasovat. Nejlepší by bylo to prodat s odhadem, zastupitelstvo by určité v tomto případě nepochybovalo.

Paní P : a když si ten znalecký posudek nechám udělat já dodatečně?

Starosta: teď záleží na zastupitelích k čemu budou svolní. Záleží na tom, jaký bude přednesen protinávrh. Vyděl jsem znalecké posudky pozemků kolem sklepa a pohybovaly se kolem 147,- Kč/m². Já jsem klidně pro znalecký posudek.

Paní P : mě jde o to, abych nenechala dělat posudek, zaplatím za něj peníze a vy mi ho potom neuznáte.

Starosta: pokud padne protinávrh prodat pozemek za odhadní cenu a bude odhlasován, vy dodáte znalecký posudek s kulatým razítkem, je to dané a nikdo nepochybil a bude vám prodán za odhadní cenu.

Pan Mikuška: já tento návrh klidně podpořím taky. Proč 150,- Kč? Jestli se nepletu máme tu v obci vytvořenou cenovou mapu a tyto pozemky se prodávají minimálně za 150,- Kč/m². Pokud dnes schválíme, že to prodáme za odhadní cenu, jsem pro, ale osobně myslím, že cena odhadu nebude nižší. My požadujeme 150,- Kč/m² a prodávaná část pozemku je cca 240 m², paní P , nabízí 100,- Kč/m², to je rozdíl 12 000,- Kč. A kolik stojí dneska znalecký posudek? Tím se to asi trochu dorovná. Myslím, že znalecký posudek nebude nižší než 150,- Kč/m². Další věc je, jak se na to budou tvářit ostatní občané, kterým jsme prodali pozemky za sklepem za 150,- Kč a Vám to prodáme za nižší cenu?

Pan Křemeček: s tímto souhlasím, také trvám na 150,- Kč/m². Proto máme udělaný ceník, který jsme si schválili. Potom bychom mohli dělat znalecké posudky v každém v případě. Ještě na posledním zasedání jsme prodali pozemek u sklepa za 150,- Kč jinému občanovi.

Pan Mikuška: přesně, proto máme nastaveny nějaké pravidla. A pokud máme tyto pravidla ctít a chovat se jako řádný hospodář a my se musíme chovat jako řádní hospodáři, tak to nesmíme prodat za méně jak 150,- Kč. A stejně si myslím, z vlastní zkušenosti, že ten odhad nebude nižší.

Starosta: dávám prostor pro Vaše protinávryhy.

Pan V : Teď jsou tedy vlastně dvě možnosti. Buď nám to prodáte za 150,- Kč/m² nebo si necháme udělat na vlastní náklady odhad?

Pan Foltýn: s těmi odhady si na sebe pleteme bič.

Pan Křemeček: taky si myslím.

Pan V : já jsem teď jenom zrekapituloval možnosti.

Starosta: z Rady jde návrh neakceptovat nabídku paní Pešákové 100,- Kč/m². Pokud máte někdo jiný návrh, sem s ním.

Pan Mikuška: za mě je zbytečné, jak časově, tak finančně dělat odhad, já navrhuji prodat to za 150,- Kč/m². Záleží pak na paní Pešákové, jestli to bude akceptovat nebo ne.



Obec Novosedly

Pan V a do kdy se musíme vyjádřit?

Starosta: prodej pozemku by měl proběhnout do jednoho roku od jeho schválení.

Pan V : a co s tím pozemkem, co jste nám ho neschválili?

Pan Mikuška: dejte si znova žádost.

Pan V ale když jste nám to zamítli dnes, tak nám to asi taky příště neschválíte.

Pan Foltýn: dnes nejsme kompletní, příště tu můžou být všichni zastupitelé a hlasování může dopadnout jinak.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl protinávrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 5330/46 v k. ú. Novosedly na Moravě paní M. P. /é, Kníničská 664 81 Ostrovačice za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

Hlasováno: pro: 8

proti: 2 (Bc. Mondek, Pavelková, Dis.)

zdržel se: 1 (Křemeček)

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku 5330/46 v k. ú. Novosedly na Moravě paní M. P. Kníničská 664 81 Ostrovačice za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

12.4 Prodej části pozemku parc. č. 4682/1

Pan M požádal o dvě části pozemku parc. č. 4682/1 – před domem a za zahradou.

Obě části pozemku jsou v platném územním plánu vedeny jako veřejná prostranství.

Rada obce nedoporučuje prodej pozemku, proto nebyl zveřejněn záměr.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej částí pozemku parc. č. 4682/1 v k. ú. Novosedly na Moravě dle žádosti V M. , Novosedly 591 82 Novosedly.

ad 13) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat: připravuje se konkurs na výběr ředitele/ředitelky základní školy, paní ředitelka podala k 30.06.2021 rezignaci. Další podstatná informace je, že obec Novosedly bude ustanovena veřejným opatrovníkem jedné občanky Novosedel, kterou soud zbaví svéprávnosti. Ještě se čeká na rozsudek ze soudu, ten by měl



Obec Novosedly

přijít koncem měsíce. Na radě jsou řešeny podmínky k založení DSO s obcí Nový Přerov, to se týká čistírny odpadních vod. Momentálně se dolaďují zakladatelské listiny. Je poslána žádost o dotaci na Jihomoravský kraj na opravu Mariánského sloupu a žádost na opravu fasády radnice.

Starosta dává prostor pro dotazy zastupitelů.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 14) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Pan S : nová hasičská zbrojnice bude stát kolik peněz?

Starosta: rozpočtovaná je na 24 mil. včetně DPH.

Pan S : a to i s komunikacemi, všechno komplet?

Starosta: ano, je to komplet.

Pan Mikuška: já bych to trochu poopravil, hasičská zbrojnice bude zabírat pouze třetinu komplexu. Já bych to spíš nazýval multifunkční dům technického zázemí a hasičské zbrojnice. A opravdu ta cena je včetně asfaltu, chodníků, oplocení, vybavení, prostě všeho, rozpočet je kompletní.

Paní P : i: podávala jsem žádost ohledně osvětlení ke sklepům, bylo mi dáno vyjádření, že realizace je možná. Sloupy, které tam jsou patří Eonu. Já jako běžný občan, nemůžu na ty sloupy nic umístit. A proto jsem žádala, zda by tam obec mohla alespoň dvě světla umístit, i další sklepníci by tam světla uvítali.

Starosta: před chvílí jsme schválili rozpočet, je tam i částka na veřejné osvětlení. Na zasedání rady se o tom budeme bavit. Jsme tomu i nakloněni, aby se do této lokality veřejné osvětlení umístilo.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 15) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 20:05 hod.

V Novosedlech dne 09.03.2021

Zapsala: Xenie Václavíková

Bc. Tomáš Blaha
Ověřovatel zápisu

Bc. Jan Mondek
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly



Obec Novosedly

USNESENÍ

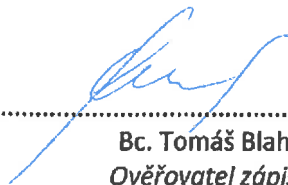
z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 09.03.2021

Zastupitelstvo obce Novosedly:

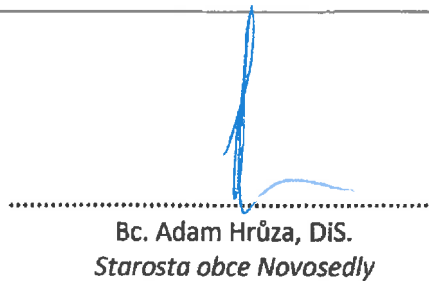
- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu pana Bc. Tomáše Blahu a pana Bc. Jana Mondeka a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.
- vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.
- schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov pro rok 2021.
- schvaluje darovací smlouvu o věcném daru v hodnotě 765.355,95 Kč vč. DPH se společností Wienerberger s.r.o. v předloženém znění.
- schvaluje rozpočet obce Novosedly na rok 2021 na závazné ukazatele paragrafy.
- schvaluje koncepci rozvoje obce v upraveném znění, budoucí investiční akce budou kryty z případného finančního úvěru.
- schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/1/2021 o propachtování pozemku parc. č. 5973/21 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem J. K. , Novosedly , předloženém znění.
- schvaluje pachtovní smlouvu č. PACHT/2/2021 o propachtování pozemku parc. č. 6001/4 v k. ú. Novosedly na Moravě s panem Bc. B. , Novosedly , předloženém znění.
- schvaluje směnu částí pozemků parc. č. 6502 cca 250 m², 6503 cca 70 m² a 5604 cca 70 m² za část pozemku parc. č. 5378/3 cca 110 m² z vlastnictví P. L. , Havlíčkova Drnholec 691 83 a za část pozemku parc. č. 5378/21 cca 180 m² z vlastnictví paní K. N. , Novosedly 691 82. Finanční vyrovnání hodnot pozemků bude na základě znaleckých posudků. Směnované části budou specifikovány GP.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5849/10 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům a H. , Novosedly 591 82 za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.
- schvaluje prodej části pozemku 5330/46 v k. ú. Novosedly na Moravě paní P. , Kníničská 664 81 Ostrovačice za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.
- neschvaluje prodej částí pozemku parc. č. 4682/1 v k. ú. Novosedly na Moravě dle žádosti Novosedly 691 82 Novosedly.



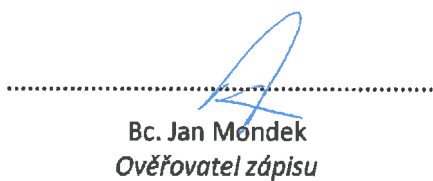
Obec Novosedly



Bc. Tomáš Blaha
Ověřovatel zápisu



Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly



Bc. Jan Mondek
Ověřovatel zápisu