



Zápis č. 2/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 27.05.2025 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu**

Přítomno: 8 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Černý, Bc. Mucala, Mgr. Mucalová, Bc. Pavelková, DiS., BA Smetanová, Šesták,
Bc. Šimánková

Nepřítomen:

Občanů: přítomni 4 občané

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zápis Finančního výboru obce Novosedly
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025 a návrh č. 7/2025
- 5) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 6) Odpis nedokončeného majetku
- 7) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – smlouva
- 8) EMPEMONT s.r.o. – smlouva (Protipovodňová opatření obce Novosedly)
- 9) Dětská skupina – podání žádosti o dotaci (doplnění)
- 10) Vantage Towers – žádost o zřízení služebnosti
- 11) Prodej pozemku
- 12) Zpráva o činnosti rady
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 87 „K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak“.

V obci Novosedly je voleno 15 členů zastupitelstva obce, k platnému usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny VŠECH členů, tedy 8 hlasů. A to i v případě, kdy se zastupitelé nesejdou v plném počtu.



ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:15 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevznesl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Usnesení bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Martin Novosad a pan Jan Sikyta, zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Martina Novosada a pana Jana Sikytu, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.

Usnesení bylo přijato.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Zápis z jednání Kontrolního výboru bude předložen na dalším jednání ZO.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Zápis Finančního výboru obce Novosedly

Přílohou k tomuto bodu je zápis z finančního výboru ze dne 21.02.2025.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zápis Finančního výboru obce Novosedly.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-556/2025

ad 4) Rozpočtové opatření č. 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025 a návrh č. 7/2025

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 3/2025, 4/2025, 5/2025 a 6/2025 jsou již schválené radou obce a nyní jsou předloženy zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 je zastupitelstvu předloženo ke schválení.

4.1 Rozpočtové opatření č. 3/2025

Příjmy:	Původní hodnota	3 728 300 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	8 838 800 Kč
	Změna	460 800 Kč		Změna	460 800 Kč
	Celkem po změně	4 189 100 Kč		Celkem po změně	9 299 600 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025.

4.2 Rozpočtové opatření č. 4/2025

Příjmy:	Původní hodnota	35 211 100 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	8 995 200 Kč
	Změna	458 200 Kč		Změna	458 200 Kč
	Celkem po změně	35 669 300 Kč		Celkem po změně	9 453 400 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

4.3 Rozpočtové opatření č. 5/2025

Příjmy:	Původní hodnota	4 544 000 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	8 879 900 Kč
	Změna	368 100 Kč		Změna	368 100 Kč
	Celkem po změně	4 912 100 Kč		Celkem po změně	9 248 000 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025.

4.4 Rozpočtové opatření č. 6/2025

Příjmy:	Původní hodnota	32 998 000 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	211 000 Kč
	Změna	44 500 Kč		Změna	44 500 Kč
	Celkem po změně	33 042 500 Kč		Celkem po změně	255 500 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025

4.5 Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025

Příjmy:	Původní hodnota	0 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	3 578 800 Kč
	Změna	0 Kč		Změna	2 400 000 Kč
	Celkem po změně	0 Kč		Celkem po změně	5 978 800 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Starosta přednesl návrh na usnesení.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-556/2025

Hlasováno: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 5) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek, v zákoně byla zvýšena předpokládaná hodnota veřejných zakázek na dodávky a služby na 3 000 000 Kč a na stavební práce na 9 000 000 Kč. Kompetence pro zadávání VZMR zůstaly stejné.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 6) Odpis nedokončeného majetku

6.1. Účet 042 0002

Starosta obce navrhuje odepsat z účtu 042 0002 částku ve výši 123 250 Kč. Výdaje byly vynaloženy v roce 2009 v souvislosti se „Zateplením budovy Základní školy Novosedly“ (viz níže). V případě nového záměru obce, který by se týkal zateplení budovy školy, nejsou vynaložené výdaje z roku 2009 aktuální. Výměna oken na budově Základní školy proběhla v roce 2010 a byla účtována jako oprava a udržování a další výdaje na zateplení budovy již nebyly v průběhu let na tuto akci vynaloženy.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0



Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje vyřazení nedokončeného hmotného majetku, který je evidován na účtu 042 0002 v celkové výši 123 250 Kč.

Usnesení bylo přijato

6.2. Účet 042 0018

Dále navrhuje odepsat z účtu 042 0018 (kanalizační přípojka MŠ a ZŠ) částku ve výši 187 053 Kč. Výdaje vznikly v dávné minulosti. Vzhledem ke skutečnosti, že budovy MŠ a ZŠ jsou nově napojeny na kanalizaci, jsou výdaje vedené na tomto účtu neopodstatněné.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení nedokončeného hmotného majetku, který je evidován na účtu 042 0018 v celkové výši 187 053 Kč.

Usnesení bylo přijato

ad 7) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – smlouva

Smlouva o upsání akcií se započtením pohledávek se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., o úpisu akcií společnosti v počtu 2 712 ks s emisním kurzem 3 533 736 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o upsání akcií se započtením pohledávek se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176, schválenou valnou hromadou společnosti dne 25. 2. 2025 v rámci 1. kola úpisu akcií společnosti s využitím přednostního práva akcionářů a pověřuje starostu podpisem smlouvy o upsání akcií se započtením pohledávek vůči společnosti a provedením zápisu do listiny upisovatelů úpisem akcií v počtu 2 712 ks s emisním kurzem 3 533 736 Kč. Rozdíl vzájemných pohledávek ve výši 1 054 Kč bude vyrovnán na bankovní účet Obce Novosedly.

Usnesení bylo přijato



ad 8) EMPEMONT s.r.o. – smlouva (Protipovodňová opatření obce Novosedly)

Smlouva o dílo, předmětem smlouvy je výstavba varovného a informačního systému obce Novosedly zajišťujícího základní ozvučení povodňové oblasti obce a integrovaného srážkoměru pro včasné varování obyvatel.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Novosedly a společností EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 27772179 o vybudování varovného a vyznámovacího systému v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 9) Dětská skupina – podání žádosti o dotaci (doplnění)

Souhlas s podáním žádosti byl již schválen na Zastupitelstvu obce Novosedly dne 22.10.2024.

Poskytovatel dotace požaduje toto usnesení doplnit o souhlas s předfinancováním vlastními prostředky, jelikož se jedná o financování ex post, proto je znovu předloženo ke schválení.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt s názvem Obec Novosedly – vybudování dětské skupiny v rámci programu Ministerstva práce a sociálních věcí, výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, Plánované celkové výdaje akce činí 10 000 000 Kč vč. DPH. Částka 8 000 000, - Kč vč. DPH (odpovídající plánovaným celkovým způsobilým výdajům projektu s názvem Obec Novosedly – vybudování dětské skupiny) bude hrazena z dotace. Zbýlá část, tedy ostatní výdaje, a to včetně nezpůsobilých bude hrazena z rozpočtu obce. Všechny výdaje projektu budou plně předfinancovány vlastními prostředky obce, jelikož se jedná o ex post financování.

Usnesení bylo přijato

ad 10) Vantage Towers – žádost o zřízení služebnosti

Společnost žádá o umožnění zřízení služebnosti k oplocené části pozemku par.č. 5844/4, k.ú. Novosedly na Moravě, na níž se na základě smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) nachází jejich základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Uvedená služebnost by ošetřila právo



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-556/2025

umístění a provozování základnové stanice vč. přípojky na uvedených pozemcích, byla by zřízena na dobu určitou (15 let) a nahradila by stávající nájemní smlouvu.

Za zřízení služebnosti nabízí společnost jednorázovou úhradu 400 000 Kč na 15 let, nebo jako druhou alternativu nabízí pravidelnou roční platbu ve výši 40 000 Kč za každý rok trvání smlouvy o služebnosti, taktéž v trvání 15 let.

Starosta: nyní je pozemek společnosti pronajímám za 38 000 Kč/měsíc. Já navrhuji tento návrh neschválit a oslovit společnost, aby částku zvětšili alespoň na 50 000 Kč za rok.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 5844/4 v k. ú. Novosedly na Moravě pro společnost Vantage Towers, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 a pověřuje starostu obce dalším jednáním o ceně za zřízení služebnosti.

Usnesení bylo přijato

ad 11) Nákup pozemku

 žádá o prodej pozemku parc. č. 2294/39 o výměře 12 m², zahrada v k. ú. Novosedly na Moravě. Uvedenou část má již se souhlasem obce oplocenou a využívá ji.

Záměr Z/1/2025 prodat pozemek parc. č. 2294/39, o výměře 12 m², zahrada byl zveřejněn na ÚD od 29.01.2025 do 13.02.2025.

Nabídku dodal pan .

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 2294/39, v k. ú. Novosedly na Moravě, zahrada, o výměře cca 12 m² panu , bytem Novosedly , 691 82 Novosedly za cenu 300 Kč/m².

Usnesení bylo přijato

ad 12) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze konstatoval, že rada obce se od minulého jednání zastupitelstva sešla pětkrát. Zápisy jsou zastupitelům průběžně zasílány. Starosta dává prostor pro dotazy zastupitelů.



Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 13) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Starosta: příští rok oslaví obec výročí 750 let od založení a bylo by vhodné uspořádat nějakou akci.

Ing. Lukeš: mohli bychom udělat pracovní zastupitelstvo a pobavit se o možnostech průběhu a programu akce.

Paní [REDACTED] nemohla by obec vydat pohlednice.

Starosta: děkujeme za podnět, pohlednice máme v plánu.

Paní [REDACTED]: už dvakrát mi pracovníci technických služeb dovezli přebrané věci z kontejneru na textil, šatník není nafukovací, nemáme prostory, tohle má řešit obec.

Starosta: již máme objednaný další kontejner na textil v režimu odpadu, promluvím s TS, aby Vám to tam nevozili.

Paní [REDACTED] nemohla by se dvakrát ročně udělat sbírka oblečení.

Starosta: je nutné rozlišovat textil v režimu odpadu a textil pro charitativní využití. Obce mají povinnost od začátku tohoto roku likvidovat pouze textil v režimu odpadu. Zjistím u charity, zda by bylo možné provádět svoz textilu častěji.

Paní [REDACTED] kdy bude opravený kříž na hřbitově, už je to dlouho, co je pryč.

Starosta: po sundání se zjistilo, že se celá spodní část drolí, je z pískovce. Byly dvě možnosti opravy, buď to nahradit umělým kamenem, nebo to nahradit celé kamenem novým. Zvolili jsme výměnu. To trvá déle, jelikož nový kámen se musí dovést z lomu, kříž by mohl být do konce prázdnin zpátky. Na opravu kříže jsme obdrželi od JMK dotaci.

Paní [REDACTED]: nové stojany na konve na hřbitově při větru hrkají, doslova vydávají rány. Hřbitov má být místo klidu. Mělo to být citlivě udělané, tento stojan se hodí na školní zahradu, ne na hřbitov. Esteticky nevypadá vůbec dobře a je umístěn na nevhodném místě. Lavičku jste umístili za kříž, tak Vás chci poprosit, abyste ji vrátili zpátky.

Starosta: prověříme možnosti umístění lavičky a stojanu na konve. Stojan byl umístěn na základě dotazníkového šetření FFC a program rozvoje obce. Z dotazníku vyplynulo, že konve lítají po celé hřbitově a pak jsou popraskané. Proto byl zakoupen tento systém, jinou možnost jsem nenašel, je to přímo vyráběno jako stojan na konve na hřbitov. To, jak vypadá vzhledově, je věc názoru, někomu se věci líbí a někomu ne. Já mám zatím kladné ohlasy, jak na vzhled stojanu, tak i na umístění, a to od několika občanů.

Paní Braun: jak to vypadá s umístěním zrcadla v zatáčce.

Starosta: prověříme možnosti.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.



ad 14) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19.05 hod.

V Novosedlech dne 27.05.2025

Zapsala: Xenie Václavíková

.....
Martin Novosad
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Jan Sikyta
Ověřovatel zápisu



USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 27.05.2025

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu pana Martina Novosada a pana Jana Sikytu, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.
- schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 v předloženém znění.
- schvaluje vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.
- schvaluje vyřazení nedokončeného hmotného majetku, který je evidován na účtu 042 0002 v celkové výši 123 250 Kč.
- schvaluje vyřazení nedokončeného hmotného majetku, který je evidován na účtu 042 0018 v celkové výši 187 053 Kč.
- schvaluje smlouvu o upsání akcií se započtením pohledávek se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176, schválenou valnou hromadou společnosti dne 25. 2. 2025 v rámci 1. kola úpisu akcií společnosti s využitím přednostního práva akcionářů a pověřuje starostu podpisem smlouvy o upsání akcií se započtením pohledávek vůči společnosti a provedením zápisu do listiny upisovatelů úpisem akcií v počtu 2 712 ks s emisním kurzem 3 533 736 Kč. Rozdíl vzájemných pohledávek ve výši 1 054 Kč bude vyrovnán na bankovní účet Obce Novosedly.
- schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Novosedly a společností EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 27772179 o vybudování varovného a vyznamovacího systému v předloženém znění.
- schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt s názvem Obec Novosedly – vybudování dětské skupiny v rámci programu Ministerstva práce a sociálních věcí, výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, Plánované celkové výdaje akce činí 10 000 000 Kč vč. DPH. Částka 8 000 000, - Kč vč. DPH (odpovídající plánovaným celkovým způsobilým výdajům projektu s názvem Obec Novosedly – vybudování dětské skupiny) bude hrazena z dotace. Zbýlá část, tedy ostatní výdaje, a to včetně nezpůsobilých bude hrazena z rozpočtu obce. Všechny výdaje projektu budou plně předfinancovány vlastními prostředky obce, jelikož se jedná o ex post financování.
- neschvaluje zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 5844/4 v k. ú. Novosedly na Moravě pro společnost Vantage Towers, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 a pověřuje starostu obce dalším jednáním o ceně za zřízení služebnosti.
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 2294/39, v k. ú. Novosedly na Moravě, zahrada, o výměře cca 12 m² panu ~~XXXXXXXXXX~~, bytem Novosedly ~~XX~~, 691 82 Novosedly za cenu 300 Kč/m².



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-556/2025

.....
Martin Novosad
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Jan Sikyta
Ověřovatel zápisu