



Zápis č. 1/2026

**ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 12.03.2026 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu**

Přítomno: 11 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Ing. Ondrášková; Smetanová, BA; Šesták; Bc. Tomanová

Nepřítomen:

Občanů: přítomni 4 občané

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zápis Finančního výboru obce Novosedly
4. Rozpočtové opatření č. 19/2025, č. 20/2025, č. 1/2026 a č. 2/2026
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Novosedly pro volební období 2026-2030
6. Obecně závazné vyhlášky obce
7. Dětská skupina – rozhodnutí o poskytnutí dotace
8. Program rozvoje obce
9. Jednací řád Zastupitelstva obce Novosedly
10. Veřejnoprávní smlouvy
11. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026
12. Kronika obce Novosedly – zápis za rok 2024
13. Zrušení svazku obcí Čistší střední Podyjí s likvidací
14. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026-2028
15. Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Novosedly
16. Stanovení odměn členů zastupitelstva obce a jiných orgánů obce
17. Prodej pozemků parc. č. 542/139, 5438/27 a část 4644/1
18. Nákup pozemku parc. č. 5256/1
19. Převod majetku do společnosti VaK Břeclav a.s.
20. Zpráva o činnosti rady
21. Diskuze
22. Závěr

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 87 „K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak“.

V obci Novosedly je voleno 15 členů zastupitelstva obce, k platnému usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny VŠECH členů, tedy 8 hlasů. A to i v případě, kdy se zastupitelé nesejdou v plném počtu.



ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18.05 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Usnesení bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Petr Lukeš a pan Jan Sikyta, zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Lukeše a pana Jana Sikytu, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.

Usnesení bylo přijato.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Kontrolního výboru ze dne 28.01.2026.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Zápis Finančního výboru obce Novosedly

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Finančního výboru ze dne 24.01.2026.

Bc. Mucala: v příloze byl zápis Kontrolního výboru.

Starosta: stala se chyba, bude projednáno na dalším zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere bod na vědomí.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-252/2026

ad 4) Rozpočtové opatření č. 19/2025, č. 20/2025, č. 1/2026 a č. 2/2026

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 19/2025, 20/2025, 1/2026 a 2/2026 jsou již schválené radou obce a nyní jsou předloženy zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

4.1 Rozpočtové opatření č. 19/2025

Příjmy:	Původní hodnota	33 917 600 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	2 770 700 Kč
	Změna	360 500 Kč		Změna	360 500 Kč
	Celkem po změně	34 278 100 Kč		Celkem po změně	3 131 200 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 19/2025.

4.2 Rozpočtové opatření č. 20/2025

Příjmy:	Původní hodnota	32 047 000 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	2 728 300 Kč
	Změna	1 400 Kč		Změna	1 400 Kč
	Celkem po změně	32 048 400 Kč		Celkem po změně	2 729 700 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 20/2025.

4.3 Rozpočtové opatření č. 1/2026

Příjmy:	Původní hodnota	2 445 100 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	354 500 Kč
	Změna	55 400 Kč		Změna	55 400 Kč
	Celkem po změně	2 500 500 Kč		Celkem po změně	409 900 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026.

4.4 Rozpočtové opatření č. 2/2026

Příjmy:	Původní hodnota	2 500 500 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	21 714 400 Kč
	Změna	39 700 Kč		Změna	39 700 Kč
	Celkem po změně	2 540 200 Kč		Celkem po změně	21 754 100 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026.

ad 5) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Novosedly pro volební období 2026 - 2030

Podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanoví zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů předem dnem voleb do zastupitelstev obcí počet členů zastupitelstva pro nové volební období. Jelikož se řádné volby uskuteční na podzim tohoto roku (9. – 10. října), je nezbytné tuto povinnost včas splnit.



Bc. Mucala navrhuje, aby Zastupitelstvo obce Novosedly pro nadcházející volební období snížilo počet svých členů ze současných 15 na 11 členů. Snížení počtu zastupitelů na 11 přispěje k operativnějšímu a efektivnějšímu rozhodování orgánů obce.

Bc. Mucala: důvod proč to navrhuju. Novosedly mají velikostně nárok na 7-15 zastupitelů, my jsme na možném maximu, což znamená že máme radu. Můj návrh na snížení počtu povede k tomu, že rada automaticky zanikne. Sám jsem v radě. Víím, jak rada funguje, přesto tento krok navrhuji. Není to krok zpět, já v tom vidím krok k větší otevřenosti. A není to o tom, že by rada nepracovala, je to o tom, že současný systém přirozeně odstavuje na druhou kolej řadové zastupitele. Ve štíhlejším zastupitelstvu bude vedení obce s informacemi na přímo oslovovat všechny zastupitele. Celé zastupitelstvo se tak na přímo stane jednou funkční radou, získají tím všichni mnohem větší přehled, budou reálně zapojeni do rozhodování a pro občany bude celý proces transparentnější. Já jsem přesvědčený, že plně informované zastupitelstvo bude pracovat efektivněji, než je tomu dnes a budu rád, když tento návrh podpoříte, děkuji.

Bc. Šimánková: já bych chtěla říct, že tento návrh podpořím, protože všichni víte, že od začátku tady bojuju se získáváním informací, které si musím, když mě něco zajímá, získat. Sice je dostávám, ale se zpožděním a mám ráda v práci otevřenost. Tak jak říkal Tomáš, ať všichni pracují efektivně, ať všichni všechno o všem ví. A ne, že mě se zeptají lidi na ulici, že se něco děje a já jim jako zastupitel říkám, já to bohužel nevím.

Starosta: já taky přidám svou zkušenost, určitě bych to nedoporučoval. Rada je, a to teď budu mluvit i trochu proti sobě, takový kontrolní orgán starosty. Když se zruší rada obce, tak většina pravomocí rady přejde na starostu. Tím pádem bude mít starosta větší pravomoc v tom co dělá a reportování zastupitelům bude na něm. Co se týká transparentnosti, tak naopak si myslím, že rada je transparentnější. Zápis rady jsou povinné, starosta zápis ze své činnosti dělat nemusí. Zápis z rady se vždy k zastupitelům dostanou. To, jestli se bude zastupitel zajímat hlouběji o činnost chodu obce, je vždy na daném zastupiteli. Co se týká flexibility, tak si také myslím, že rada je flexibilnější než zastupitelstvo. Proto aby se v radě něco schválilo potřebujete tři lidi, v případě snížení členu na jedenáct potřebujete šest lidí. Zastupitelstvo by se tedy muselo konat častěji, zastupitelstvo musí být svoláno týden předem. Kdežto rada se svolává tři dny předem, tedy za mě je flexibilnější svolat radu. Já nevidím důvod, proč radu rušit, za mě je rada flexibilnější i transparentnější. Obec Novosedly je jedna z větších obcí ORP Mikulov a obce, které mají v našem ORP nad tisíc obyvatel, tak všechny radu mají.

Bc. Šimánková: pokud se zruší rada, tak ano, pravomoci rady přechází automaticky na starostu, ale zastupitelé jsou ti nejvyšší, kteří je můžou přebrat částečně i na sebe, takže to není tak, že by měl starosta neomezenou moc. A o té transparentnosti bych chtěla říct, že znám zastupitele i z jiných obcí, ne z našeho ORP, kteří radu nemají a není to tak, že by se scházeli každý měsíc a pracují mnohem efektivněji, než my tady, kde máme radu a mnohdy informace z rady se dostávají pozdě nebo až po vyžádání. Dobře máme teď Digi správu, kde jsou zápis do 15 dnů zveřejněny, ale prostě víme, jak to tady funguje. Takže za mě klidně bez rady, příští zastupitelstvo bude mít možnost na konci volebního období opět vrátit zpátky, pokud se zjistí, že to nefunguje. Já jsem pro, aby radnice fungovala otevřeně, jak vůči zastupitelům, tak vůči občanům.

Starosta: ta otevřenost právě vůči zastupitelům přichází díky zápisům z rady, pokud si zastupitelstvo vyhradí pravomoci rady pro sebe, tak bude muset být častěji. Není přece problém otevřít i radu pro zastupitele, např. to tak mají Dolní Dunajovice, pozvánky z rady tam jsou rozesílány všem zastupitelům, každý, kdo chce, může přijít.

Do rozpravy se chtěl přihlásit pan Ing.  Starosta pana Ing.  vyzval, aby se přihlásil o slovo v diskuzi.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-252/2026

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky, starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ustanovením § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Novosedly pro volební období 2026-2030 na 11 členů.

Hlasováno: pro: 6 (Braun, Černý, Bc. Mucala, Mgr. Mucalová, Novosad, Bc. Šimánková)
proti: 5 (Bc. Blaha, Ing. Lukeš, Bc. Mondek, Mgr. Pavelková, DiS., Sykita)
zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat!

ad 6) Obecně závazné vyhlášky obce

6.1. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Aktualizace vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3

vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

6.2. OZV o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

V návrhu byly zastupitelům předloženy dvě vyhlášky na regulaci pyrotechniky. První vyhláška byla připravena bez výjimky ze zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky a druhá byla připravena s výjimkou ze zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky (ve dnech 31. prosince a 1. ledna, v místě a době konání kulturní, sportovní nebo jiné společenské akce přístupné veřejnosti).

Starosta nechává hlasovat o vyhlášce bez výjimky.

Hlasováno: pro: 4 (Bc. Blaha, Bc. Mucala, Mgr. Mucalová, Novosad)
proti: 5 (Braun, Černý, Ing. Lukeš, Mgr. Pavelková, DiS., Bc. Šimánková)
zdržel se: 2 (Bc. Mondek, Sykita)

Návrh nebyl přijat!



Starosta nechává hlasovat o vyhlášce s výjimkou.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 1 (Bc. Blaha)
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky (varianta s výjimkou) v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 7) Dětská skupina – rozhodnutí o poskytnutí dotace

18.30 hod – odešel Ing. Martin Novosad, je přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace od ČR Ministerstva práce a sociálních věcí, odbor Národního plánu obnovy a PŠČS, se sídlem Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2 ve výši 7 181 770,55 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Novosedly-vybudování dětské skupiny“ od ČR Ministerstva práce a sociálních věcí, odbor Národního plánu obnovy a PŠČS, se sídlem Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2 ve výši 7 181 770,55 Kč.

Usnesení bylo přijato

ad 8) Program rozvoje obce

Aktualizace programu rozvoje obce Novosedly 2025-2030.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Program rozvoje obce v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato



ad 9) Jednací řád Zastupitelstva obce Novosedly

Aktualizace Jednacího řádu Zastupitelstva obce Novosedly, změna byla provedena v čl. 4, bod 7. Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Novosedly v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

ad 10) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta uvedl bod a dotázal se zastupitelů, než bude přistoupeno k hlasování o jednotlivých smlouvách, zda má někdo dotaz k poskytovaným dotacím všeobecně.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

10.1 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/1/2026

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelským sdružením z. s., se sídlem Novosedly 1, IČ 22746854, na úhradu části nákladů za produkci dechové hudby na kulturní akci „Novosedelské hody“ pořádané ve dnech 07. – 09.08.2026.

Výše neinvestiční individuální dotace je 100 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

10.2 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/2/2026

Mezi Obcí Novosedly a BILICULUM z. ú., se sídlem Růžová 561/1, Mikulov, IČ 26641046, na úhradu části nákladů spojených s provozem denního stacionáře pro děti a mládež s kombinovanými vadami, konkrétně náklady na dopravu klientů do stacionáře, úhradu nákladů za PHM a údržbu vozidel.

Výše neinvestiční individuální dotace je 45 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.



Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

10.3 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/3/2026

Mezi Obcí Novosedly a TJ Sokol Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 48455709, na úhradu nákladů spojených se sportovní činností fotbalového oddílu a mládeže v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 500 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

10.4 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/4/2026

Mezi Obcí Novosedly a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 65804309, na podporu práce s mladými hasiči, podporu hasičské činnosti a na podporu kulturní činnosti v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 120 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

10.5 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/5/2026

Mezi Obcí Novosedly a Mysliveckým spolkem VRCH, se sídlem Novosedly č. ev. 11, IČ 48452815, na úhradu nákladů spojenými s účastí mladých myslivců na soutěžích, výstavách, myslivecky zaměřených akcích, s materiálně-technickým zabezpečením stanovišť na



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-252/2026

obecních akcích, s materiálně-technickým zabezpečením akce „Uklidíme Česko“, s nákupem krmiva pro zvěř.

Výše neinvestiční individuální dotace je 150 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Černý, Bc. Mucala)

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

10.6 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/6/2026

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelské sklepy o.p.s., Vinařská 6, Mikulov 692 01, IČ: 29195268, na úhradu části nákladů na akci „Den otevřených sklepů“ 20.06.2026.

Výše neinvestiční individuální dotace: 13 600 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato

10.7 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/7/2026

Mezi Obcí Novosedly a Římskokatolickou farností Novosedly, se sídlem Nám. Svobody 2, Drnholec, IČ 64520463, na úhradu části nákladů souvisejících s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pro kostel sv. Oldřicha v Novosedlech (např. projektová dokumentace).

Výše neinvestiční individuální dotace je 25 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/7/2026 v předloženém znění.
Usnesení bylo přijato



10.8 Veřejnoprávní smlouva č. DOT/8/2026

Mezi Obcí Novosedly a TJ Sokol Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 48455709, na úhradu nákladů souvisejících s opravou sekačky na údržbu fotbalového hřiště.

Výše neinvestiční individuální dotace: 59 800 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 1 (Bc. Šimánková)
 zdržel se: 1 (Bc. Mucala)

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/8/2026 v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 11) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026

Příjmy:	Původní hodnota	524 900 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	10 726 800 Kč
	Změna	8 629 600 Kč		Změna	8 629 600 Kč
	Celkem po změně	9 154 500 Kč		Celkem po změně	19 356 400 Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2026 v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 12) Kronika obce Novosedly – zápis za rok 2024

Paní Křivánková dodala zápis o povodních 2024.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje zápis do kroniky obce za rok 2024.

Usnesení bylo přijato



ad 13) Zrušení dobrovolného svazku obcí Čistší střední Podyjí s likvidací

Návrh na vyslovení souhlasu se zrušením svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, sídlem Brněnská 1090/65, 692 01 Mikulov, s likvidací a pověřením zástupce obce v orgánech svazku hlasovat pro navazující usnesení orgánu svazku o zrušení s likvidací a o povolání likvidátora. ČSO nevykazuje žádnou hospodářskou činnost, nemá prostředky k opravám či investicím do sběrných dvorů. Jakákoli oprava či investice by nutně znamenala vložení prostředků obcí na opravu/investici nebo čerpání dalšího úvěru, což by vedlo k dalším závazkům ČSO.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Novosedly projednalo zrušení dobrovolného svazku obcí Čistší střední Podyjí s likvidací a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

I) Schvaluje zrušení svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, sídlem Brněnská 1090/65, 692 01 Mikulov, s likvidací.

II) Pověřuje starostu Bc. Jana Mondeka, aby na shromáždění starostů svazku obcí hlasoval pro přijetí usnesení o zrušení svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, sídlem Brněnská 1090/65, 692 01 Mikulov s likvidací.

III) Souhlasí dle čl. XI. stanov svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, aby shromáždění starostů svazku obcí rozhodlo o jmenování likvidátora.

IV) Souhlasí dle čl. XI. stanov svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, aby shromáždění starostů svazku obcí rozhodovalo o schválení konečné zprávy o průběhu likvidace, návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku a účetní závěrce.

V) Ukládá starostovi Bc. Janu Mondekovi předat toto usnesení předsedovi svazku obcí do 15 dnů od jeho přijetí.

Usnesení bylo přijato

ad 14) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026-2028

Návrh střednědobého výhledu prezentoval starosta.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Střednědobý výhled obce Novosedly na roky 2026 -2028.

Usnesení bylo přijato



ad 15) Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Novosedly

Návrh na zahájení pořízení změny územního plánu č. 3.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Novosedly:

1. schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Novosedly.
2. ukládá starostovi obce požádat o pořízení změny územního plánu Úřad územního plánování Městský úřad Mikulov, odbor stavební a ŽP.
3. ukládá starostovi obce zveřejnit záměr pořízení změny územního plánu s tím, že je možné podat do 30 dnů podněty na změnu územního plánu.

Usnesení bylo přijato

ad 16) Stanovení odměn členů zastupitelstva obce a jiných orgánů obce

Aktualizací metodického doporučení č 5.6 došlo od 01.01.2026 ke zvýšení odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Zastupitelé obdrželi v materiálech návrh na úpravu odměn a pro porovnání také současná platná znění usnesení.

K bodu nebyly vzneseny dotazy, připomínky ani návrh na usnesení.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí.

ad 17) Prodej pozemků parc. č. 5420/139, 5438/27 a část 4644/1

17.1. Parc. č. 5420/139

Pan  žádá o prodej pozemku parc. č. 5420/139 o výměře 26 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě.

Záměr Z/12/2025 prodat pozemek parc. č. 5420/139, o výměře 26 m², orná půda byl zveřejněn na ÚD od 07.10.2025 do 23.10.2025. K záměru dorazila jedna nabídka od pana , za pozemek parc. č. 5420/139, o výměře 26 m² nabízí cenu 2080 Kč (80 Kč/m²).

Rada obce nedoporučuje pozemek za tuto cenu prodávat.

Starosta: na prodej uvedených pozemků byl vypracován znalecký posudek, zrovna u tohoto pozemku je cena adekvátní, dle vyhotoveného odhadu je celková cena za pozemek parc. č. 5420/139 o výměře 27 m² 1 200 Kč.

Bc. Mucala: navrhuji tedy protinávrh prodat pozemek za cenu 80 Kč/m².



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-252/2026

Nebyly vzneseny další dotazy a připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/139, o výměře 26 m² v k. ú. Novosedly na Moravě, orná půda, panu I. [REDACTED] bytem [REDACTED] za cenu 80 Kč/m².

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/139, o výměře 26 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě, panu I. [REDACTED] bytem [REDACTED] za cenu 80 Kč/m².

Usnesení bylo přijato

17.2. Parc. č. 5438/27

Pan [REDACTED] žádá o prodej pozemku parc. č. 5438/27 o výměře 54 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě.

Záměr Z/13/2025 prodat pozemek parc. č. 5438/27, o výměře 54 m², ostatní plocha byl zveřejněn na ÚD od 07.10.2025 do 23.10.2025. K záměru dorazila jedna nabídka od pana J. [REDACTED], za pozemek parc. č. 5438/27, o výměře 54 m² nabízí cenu 8 100 Kč (150 Kč/m²). Rada obce nedoporučuje pozemek za tuto cenu prodávat.

Starosta: u tohoto pozemku byla cena dle odhadu výrazně vyšší než cena nabídnutá.

Ing. Lukeš: dva roky zpátky jsme prodávali kousek dál pozemek kolem sklepa za 2 300 Kč/m². Zpracovaný odhad vychází na 2 314 Kč/m². Je to samozřejmě na zvážení zastupitelstva za kolik pozemek prodá. Ale zase by měl proto být pádný důvod, obec by měla konat s péčí řádného hospodáře.

Starosta: pokud tedy nikdo nic nemá, přečtu návrh na usnesení.

Mgr. Pavelková, DiS.: já dávám protinávrh, že se panu [REDACTED] schvaluje prodej pozemku za cenu 2 300 Kč/m². Pan [REDACTED] se rozhodne, zda pozemek koupí, nebo nekoupí.

Starosta přednesl protinávrh: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 5438/27, o výměře 54 m² v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, panu I. [REDACTED] bytem [REDACTED] za cenu 2 300 Kč/m².

Hlasováno: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 1 (Černý)

Usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 5438/27, o výměře 54 m² v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, panu I. [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 2 300 Kč/m².

Usnesení bylo přijato



17.3. Část parc. č. 4644/1

Pan [REDACTED] žádá o prodej části pozemku parc. č. 4644/1 o výměře 120 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě.

Záměr Z/15/2025 prodat pozemek parc. č. 4644/1, o výměře 120 m², ostatní plocha byl zveřejněn na ÚD od 27.10.2025 do 12.11.2025. K záměru dorazila jedna nabídka od pana [REDACTED] za pozemek parc. č. 4644/1, o výměře 120 m² nabízí cenu 800 Kč/m².

Rada obce nedoporučuje pozemek za tuto cenu prodávat.

Starosta: i u tohoto pozemku byla cena dle odhadu výrazně vyšší než cena nabídnutá. Já tedy vznáším protinávrh prodat pozemek za cenu 2 300 Kč/m² a pan [REDACTED] se rozhodne, zda na odkup přistoupí, nebo nepřistoupí.

Starosta přednesl protinávrh: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1, o výměře 120 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě panu [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 2 300 Kč/m².

Hlasováno: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 1 (Černý)

Usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1, o výměře 120 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě panu [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 2 300 Kč/m².

Usnesení bylo přijato

ad 18) Nákup pozemku parc. č. 5256/1

Správa železnic nabízí k prodeji část pozemku parc. č. 5256/1 v k.ú. Novosedly na Moravě.

Z diskuze vyplynulo, že je zájem o nákup nabízeného pozemku.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 24

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje nákup pozemku parc. č. 5256/1 v k.ú. Novosedly na Moravě.
Usnesení bylo přijato

ad 19) Převod majetku do společnosti VaK Břeclav a.s.

19.42 hod – odešel Bc. Tomáš Blaha, je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.



Zastupitelstvo obce Novosedly usnesením č. 8 ze dne 22. 10. 2024 pověřilo starostu obce zahájením jednání o možnosti vložení 66% majetkového podílu obce Novosedly na splaškové kanalizaci a čistírně odpadních vod v obcích Novosedly a Nový Přerov, včetně následně vybudovaných staveb, které jsou součástí kanalizační sítě v obci Novosedly, do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., a to formou nepeněžitého vkladu za úpis akcií této společnosti.

19.43 hod – přišel Bc. Tomáš Blaha, je přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

V průběhu roku 2025 proběhlo několik pracovních jednání se zástupci společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Na základě těchto jednání bylo obcím doporučeno podat oficiální žádost o převzetí předmětného majetkového podílu touto společností. Žádost podává každá z dotčených obcí samostatně.

Podání žádosti je prvním krokem v procesu posuzování možnosti převodu majetku. Samotné podání žádosti neznamená automatické převzetí majetku společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Na základě žádosti společnost provede potřebné analýzy, shromáždí technické a ekonomické podklady a případně zajistí zpracování odborných posudků k posouzení možnosti převzetí majetku.

Navrhuje se proto, aby zastupitelstvo obce souhlasilo s podáním žádosti společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. o převzetí majetkového podílu obce na kanalizační infrastrukturu a pokračovalo tak v dalším projednávání zamýšleného převodu.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25

Zastupitelstvo obce Novosedly pověřuje starostu obce podáním žádosti o převzetí 66 % majetkového podílu obce Novosedly ze splaškové kanalizace a ČOV v obcích Novosedly a Nový Přerov, včetně nově dobudovaných kanalizačních staveb, které jsou součástí kanalizační sítě, do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, za úpis akcií.

Usnesení bylo přijato

ad 20) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze konstatoval, že rada obce se od minulého jednání zastupitelstva sešla čtyřikrát. Zápisy jsou zastupitelům průběžně zobrazovány v Digi-Správě. Starosta dává prostor pro dotazy zastupitelů.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 21) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Bc. Šimánková: mám dotaz, jak to vypadá s dluhem HTS. Byl zaslán přípis a máme zpětnou vazbu z HTS? Zda HTS s přípisem souhlasí nebo nesouhlasí, protože šlo o 800 000 Kč.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-252/2026

Starosta: přípis byl zaslán, reakci jsme neobdrželi.

Bc. Šimánková: mám dotaz ke štěpkovači. Na facebooku jsem včera viděla diskuzi, proč nemůžou občané používat zakoupený štěpkovač. Já si také myslím, že je škoda, že se to nemůže veřejně používat. Protože je to nakoupeno za veřejné peníze. Je škoda, že občané nemají možnost odpad přivést na shromaždiště a odpad by se pracovníkem vyštěpkoval. A dále se chci zeptat na vratné kelímky a jak s nimi budu nakládáno?

Starosta: co se týká problému klestí a bio odpadu, tak tu dlouho fungovalo vyvážení těchto odpadů za sušku, kde se to potom pánilo. Bohužel se změnila legislativa a pálení těchto odpadů je zakázáno. Přemýšleli jsme, jak s likvidací těchto odpadů občanům pomoci a domluvili jsme se STKO, že naši občané mohou tento odpad zdarma vozit na překladiště. Za sušku to občané také nějak dostali, chápu překladiště je o kilometr dál. Pro obec je to výhoda, pokud je tento odpad na STKO vyvezen, zde je seštěpkován, zapsán jako druhotný odpad a následně hlášen Ekokomu, od kterého za to dostaneme peníze navíc. Chápu, že každý nemá možnost na překladiště do Drnholce odpad odvézt, a proto jsme se TS domluvili na otevření dvoru TS a každou lichou sobotu v březnu tam mohou občané, kteří nemají jinou možnost, tento odpad odvézt. Co se týká kelímků, tak těch by mělo být 6 000 ks, po přepočtu chybí 300 ks, to dořešujeme. Máme ke kelímkům i myčku. Nakládání a půjčování budeme probírat na radě. Určitě se budou používat na obecních akcích a budou i k dispozici spolkům, pokud budou mít zájem. Vratná záloha na jeden kelímek je 50 Kč, výrobní cena jednoho kelímku je 38 Kč.

Bc. Mucala: já bych chtěl dát návrh, aby ty stoly na příštím zasedání byly přesunuly tak, jak bývaly vždycky.

Starosta. dobře, nachystáme je tak, jak byly.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 22) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 20.10 hod.

V Novosedlech dne 12.03.2026

Zapsala: Xenie Václavíková

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Jan Sikyta
Ověřovatel zápisu



USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 12.03.2026

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Lukeše a pana Jana Sikytu, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.
- vydává obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky (varianta s výjimkou) v předloženém znění.
- schvaluje program jednání.
- vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.
- schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Novosedly-vybudování dětské skupiny“ od ČR Ministerstva práce a sociálních věcí, odbor Národního plánu obnovy a PŠČS, se sídlem Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2 ve výši 7 181 770,55 Kč.
- schvaluje Program rozvoje obce v předloženém znění.
- schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Novosedly v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2026 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2026 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2026 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2026 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2026 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2026 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/7/2026 v předloženém znění.
- schvaluje/neschvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/8/2026 v předloženém znění.
- schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2026 v předloženém znění.
- schvaluje zápis do kroniky obce za rok 2024.
- Zastupitelstvo obce Novosedly projednalo zrušení dobrovolného svazku obcí Čistší střední Podyjí s likvidací a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
 - I) Schvaluje zrušení svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, sídlem Brněnská 1090/65, 692 01 Mikulov, s likvidací.
 - II) Pověřuje Obec Novosedly Č.j. Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 12.03.2026 starostu Bc. Jana Mondeka, aby na shromáždění starostů svazku obcí hlasoval pro přijetí usnesení o zrušení svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, sídlem Brněnská 1090/65, 692 01 Mikulov s likvidací.
 - III) Souhlasí dle čl. XI. stanov svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, aby shromáždění starostů svazku obcí rozhodlo o jmenování likvidátora.
 - IV) Souhlasí dle čl. XI. stanov svazku obcí Čistší střední Podyjí, IČ: 72064455, aby shromáždění starostů svazku obcí rozhodovalo o schválení konečné zprávy o průběhu likvidace, návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku a účetní závěrce.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-252/2026

V) Ukládá starostovi Bc. Janu Mondekovi předat toto usnesení předsedovi svazku obcí do 15 dnů od jeho přijetí.

- schvaluje Střednědobý výhled obce Novosedly na roky 2026 – 2028.
- 1) schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Novosedly,
2) ukládá starostovi obce požádat o pořízení změny územního plánu Úřad územního plánování Městský úřad Mikulov, odbor stavební a ŽP,
3) ukládá starostovi obce zveřejnit záměr pořízení změny územního plánu s tím, že je možné podat do 30 dnů podněty na změnu územního plánu.
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/139, o výměře 26 m² v k. ú. Novosedly na Moravě, orná půda, panu I. [REDACTED] za cenu 80 Kč/m².
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 5438/27, o výměře 54 m² v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, panu [REDACTED] za cenu 2 300 Kč.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1, o výměře 120 m², ostatní plocha v k. ú. Novosedly na Moravě panu [REDACTED] za cenu 2 300 Kč/m².
- schvaluje nákup pozemku parc. č. 5256/1 v k.ú. Novosedly na Moravě.
- pověřuje starostu obce podáním žádosti o převzetí 66 % majetkového podílu obce Novosedly ze splaškové kanalizace a ČOV v obcích Novosedly a Nový Přerov, včetně nově dobudovaných kanalizačních staveb, které jsou součástí kanalizační sítě, do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, za úpis akcií.

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Jan Sikyta
Ověřovatel zápisu