



Obec Novosedly

Zápis č. 6/2018

**ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 20. 12. 2018 v 18:00 hod. ve velkém sále na radnici**

Přítomno: 14 členů OZ – viz prezenční listina

Omluven: Bárta Libor

Občanů: přítomno 6 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Rozpočtová opatření č. 9 - 13/2018
- 4) Volba členů kontrolního výboru
- 5) Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 Územního plánu Novosedly
- 6) Rozpočet obce na rok 2019
- 7) Koncepce rozvoje obce
- 8) Závěrečné účty DSO za rok 2017
- 9) Pracovněprávní vztahy mezi obcí Novosedly a členy zastupitelstva
- 10) Uznání vlastnictví
- 11) Prodej pozemků z vlastnictví obce
- 12) Zpráva o činnosti rady
- 13) Diskuze
- 14) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:03 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě a vyvěšen na webu obce, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 14 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta přednesl program jednání a navrhnul doplnění programu – do bodu č. 3 o rozpočtové opatření č. 14/2018 a Návrh rozpočtového opatření č. 15/2018.

Starosta vyzval zastupitele k dalším návrhům nebo připomínkám.

Nebyl předložen další návrh.

Hlasováno: *pro:* 14
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje upravený program dnešního jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Miluše Větrovská a pan Tibor Sulima.
Zapisovatelkou byla jmenována Martina Křížanová.

Hlasováno: *pro:* 14
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Miluši Větrovskou a pan Tibora Sulimu a zapisovatelku paní Martinu Křížanovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Členové kontrolního výboru nejsou dosud jmenováni. Vzhledem k této skutečnosti starosta informuje o dotaci pro TJ Sokol Novosedly ve výši 300.000,- Kč, která nebyla vyplacena na základě odložení smlouvy o poskytnutí dotace.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotaz ani připomínku.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení.



Obec Novosedly

ad 3) Rozpočtová opatření č. 9 - 14/2018 a Návrh rozpočt. opatření č. 15/2018

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 9 – 14/2018 jsou již schválena radou obce a nyní jsou předložena zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

3.1. Rozpočtové opatření č. 9/2018:

Příjmy:	Původní hodnota	26 062 400,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	22 085 800,- Kč
	Změna	455 200,- Kč		Změna	455 200,- Kč
	Celkem po změně	26 517 600,- Kč		Celkem po změně	22 541 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2018.

3.2. Rozpočtové opatření č. 10/2018:

Příjmy:	Původní hodnota	26 384 300,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	6 990 500,- Kč
	Změna	395 900,- Kč		Změna	395 900,- Kč
	Celkem po změně	26 780 200,- Kč		Celkem po změně	7 386 400,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2018.

3.3. Rozpočtové opatření č. 11/2018:

Příjmy:	Původní hodnota	26 927 600,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	16 038 100,- Kč
	Změna	499 900,- Kč		Změna	499 900,- Kč
	Celkem po změně	27 427 500,- Kč		Celkem po změně	16 538 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2018.

3.4. Rozpočtové opatření č. 12/2018:

Příjmy:	Původní hodnota	27 282 800,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	3 659 600,- Kč
	Změna	499 900,- Kč		Změna	499 900,- Kč
	Celkem po změně	27 782 700,- Kč		Celkem po změně	4 159 500,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2018.

3.5. Rozpočtové opatření č. 13/2018:

Příjmy:	Původní hodnota	4 756 600,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	4 333 400,- Kč
	Změna	116 700,- Kč		Změna	116 700,- Kč
	Celkem po změně	4 873 300,- Kč		Celkem po změně	4 450 100,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2018.



Obec Novosedly

3.6. Rozpočtové opatření č. 14/2018:

Příjmy:	Původní hodnota	23 688 900,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	19 468 100,- Kč
	Změna	497 900,- Kč		Změna	497 900,- Kč
	Celkem po změně	24 186 800,- Kč		Celkem po změně	19 966 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 14/2018.

Nikdo z přítomných neměl k rozpočtovým opatřením dotaz ani připomínku.

3.7. Návrh rozpočtového opatření č. 15/2018:

Starosta doplnil, že návrh rozpočtového opatření č. 15/2018 je předložen ke schválení z důvodu jeho výše, která je způsobena odkupem akcií České spořitelny.

Příjmy:	Původní hodnota	24 232 300,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	20 378 700,- Kč
	Změna	2 261 200,- Kč		Změna	2 261 200,- Kč
	Celkem po změně	26 493 500,- Kč		Celkem po změně	22 639 900,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Starosta nechává hlasovat o návrhu rozpočtového opatření č. 15/2018.

Hlasováno: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 15/2018 v předloženém znění.

ad 4) Volba členů kontrolního výboru

Na jednání Zastupitelstva obce dne 1.11.2018 byl zvolen předsedou kontrolního výboru pan Tomáš Mucala a bylo schváleno, že výbor bude pětičlenný. Návrh na zvolení členy kontrolního výboru paní Romanu Ondráškovou, paní Marcelu Šimánkovou, pana Tomáše Ondráška a pana Martina Černého.

Starosta nechává hlasovat o návrhu na zvolení členů kontrolního výboru hromadně.

Hlasováno: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly volí členy kontrolního výboru paní Romanu Ondráškovou, paní Marcelu Šimánkovou, pana Tomáše Ondráška a pana Martina Černého.



Obec Novosedly

ad 5) Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 Územního plánu

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle §6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu obce opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Novosedly.

Zpráva o pořízení změny územního plánu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Nikdo nemá k bodu připomínky ani protinávrhy.

Hlasováno: *pro:* 13
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Foltýn)

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly projednalo a schvaluje návrh „Změny č. 1 Územního plánu Novosedly“.

Návrh opatření obecné povahy je v souladu s výsledky projednání.

Zastupitelstvo obce Novosedly je příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání územního plánu.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 13
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Foltýn)

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly vydává opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Novosedly.

ad 6) Rozpočet obce na rok 2019

Starosta uvedl, že návrh rozpočtu, tak jak byl zveřejněn na úřední desce, vyplynul z pracovní schůze zastupitelů. V souvislosti se změnami navrhuje starosta následující úpravy rozpočtu dle skutečnosti:

Změna stavu na bankovních účtech ke dni 20.12.2018 = 5.804.916,45 Kč

Snížení o 1.833.100,- Kč na straně příjmů o dotace přijaté ještě v letošním roce:

Příjmy – 22.826.600,- Kč

Výdaje – 25.905.600,- Kč

Financování – 3.079.000,- Kč



Obec Novosedly

p. Hrůzová – navrhuje, aby byl přehodnocen příspěvek pro Biliculum, výše 100.000,- pro jednoho klienta naší obce, je to nemravné. Proč má obec suplovat stát a Krajský úřad, kteří mají tuto činnost financovat. Na vlastní sociální záležitosti vynakládá obec méně prostředků než poskytuje pro Biliculum. Pan Malásek navíc schvaluje sám sobě dotaci, což je dle mého názoru střet zájmu.

p. Křemeček – jsou zde i členové hasičů nebo sokolu, kteří schvalují příspěvek pro tyto organizace – neshledávám v tom rozdíl.

p. Hamerník – pokud někdo hlasuje o něčem co významně ovlivňuje jeho činnost, jedná se o střet zájmu. Pokud se bude jednat o konkrétním příspěvku měli by se zdržet, pokud se jedná o celém rozpočtu je to něco jiného.

p. Větrovská – se dotazuje, kolikrát již pan Malásek žádal o příspěvek.

Starosta – schvalujeme celý rozpočet, ale neschvaluje se konkrétní příspěvek. Před rokem bylo přítomno na zasedání zastupitelstva 9 členů, při hlasování o rozpočtu se 2 zdrželi a rozpočet nemohl být schválen. Pan Malásek se zdrží při schvalování konkrétní smlouvy o poskytnutí dotace pro Biliculum.

p. Hamerník – podpořím p. Hrůzovou, na pracovní schůzi k rozpočtu jsme nebyli všichni jednoznačně pro příspěvek 100.000,- Kč pro Biliculum. Byla bouřlivá diskuze, sociální oblast bychom měli řešit komplexně a nevyzvedávat jednotlivé činnosti, zájmy.

Ing. Mikuška – souhlasím s p. Hrůzovou, 100.000,- Kč je moc. Obce, které přispívají každý rok jsou pouze čtyři. Od spol. Fosfa obdrželi nové vozidlo, náklady na provoz by se měly snížit, na dopravu přispívají i rodiče dětí.

Ing. Mikuška – vnesl protinávrh – na paragrafu 4356 pro rok 2019 schválit příspěvek pro Biliculum ve výši 60.000,- Kč.

p. Malásek – nové vozidlo nutně nemusí znamenat úsporu nákladů, jde především o lepší komfort pro klienty. Náklady na servis jsou mnohdy vyšší u nového vozidla.

p. Sulima – já nejsem proti, ale vadí mi, že ostatní věci jdou stranou. Další věc je ta, že navýšení o 40.000,- Kč neodpovídá zvýšení mzdových a ostatních nákladů. Pochopil bych navýšení o 10 – 15 %.

p. Křemeček – souhlasím s vyslovenými názory. Ale nikdo nepřišel s konkrétním návrhem, na pracovní schůzce jsme se bavili o konkrétních žádostech.

Starosta – na pracovní schůzi zazněl konkrétní návrh od pana Hamerníka na zvýšení příspěvku o 5.000,- pro Svaz důchodců v Mikulově, jejichž služby využívá 10 seniorů z Novosedel, ale toto navýšení nebylo podpořeno. Zdůrazňuji, že konkrétní návrh byl.

p. Pavelková – na jednání finančního výboru jsme to také řešili. Bylo by vhodné určit částky na různé oblasti.

Starosta – dále bych rád přešel ke schválení rozpočtu, pokud nebude mít nikdo z přítomných další připomínku. Jen v krátkosti zareaguji na řečené: i např. Jihomoravský kraj zveřejní dotační výzvy, kde pro každou je alokována určitá částka, která se rozdělí mezi žadatele. Obec by měla mít nastavený podobný systém, odpovídající potřebám spolků i obcí. Takto to funguje i v okolních obcích.

p. Malásek - loni jsme rovněž žádali o 100.000,- Kč, ale schváleno bylo 60.000,- Kč, není to skokové.

Místostarosta Ing. Lukeš vnesl protinávrh, na paragrafu 4356 pro rok 2019 snížit příspěvek pro Biliculum na částku 80.000,- Kč.



Obec Novosedly

Nikdo z přítomných neměl jiný návrh.

Starosta nechává hlasovat o návrhu pana Lukeše.

Hlasováno: *pro:* 4
 proti: 4
 zdržel se: 5

Návrh nebyl přijat!

Hlasování o protinávru Ing. Mikušky, schválit pro rok 2019 snížení na paragrafu 4356 příspěvek pro Biliculum na částku 60.000,- Kč.

Hlasováno: *pro:* 6
 proti: 5
 zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat!

Starosta přednesl návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2019 s těmito úpravami:
na straně příjmů:

položka 4216 se snižuje na 1.521.400,- Kč, dále beze změn proti návrhu.

Návrh rozpočtu po změně:

Příjmy	22.826.600,- Kč
Výdaje	25.905.600,- Kč
Financování	3.079.000,- Kč

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 1 (Ing. Mikuška)
 zdržel se: 1 (Hamerník)

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje upravený rozpočet obce Novosedly na rok 2019 na závazné ukazatele paragrafy.

ad 7) Koncepce rozvoje obce

Starosta vyzval přítomné k dotazům na navrženou koncepci rozvoje, kterou obdrželi ve svých materiálech.

p. Hrůzová – není uvedena údržba sakrálních staveb, je to údržba obecního majetku a mělo by to být v trvalých cílech.

p. Křemeček – rekonstrukce sokolovny – proč přesunuto na r. 2021, neustále se to 10 let přesouvá.



Obec Novosedly

Starosta – před rekonstrukcí sokolovny musí dojít k výstavbě nových kabin pro TJ Sokol. Pokud zastupitelé podpoří variantu – nové kabiny pro TJ Sokol a nový dům kultury.

p. Hamerník – peníze na projektovou dokumentaci byly připraveny již pro rok 2018, očekávali jsme reakci TJ Sokol.

p. Foltýn – navrhuje na začátek ledna společné jednání zástupců obce a zástupců TJ Sokol o možných variantách.

Ing. Mikuška – stále nejsou vyjasněny vztahy k pozemku pod víceúčelovým hřištěm. Budu dále apelovat na vyřešení vlastnických vztahů pod hřištěm.

p. Hrůzová – dotazuje se, jak se připravuje chodník od zdravotního střediska po č. p. 360. Existuje metodický pokyn pro přípravu koncepce rozvoje obce.

Starosta – aktuálně je problém s vytížeností projektantů, kteří nemají kapacitu.

p. Malásek – je plánovaná v letech 2019 – 2020 – hasičská zbrojnice a zázemí pro technické služby, je známa výše nákladů na tuto akci?

Starosta – v současné době čekáme na stavební povolení, připravuje se projektová dokumentace pro provedení stavby, poté bude vyhotoven přesný rozpočet. Odhad nákladů je kolem 15 mil. Kč.

p. Malásek – rada obce již řešila koordinátora veřejné zakázky na tuto akci, jaké bylo zadání pro předložení nabídek?

Starosta – na základě projektové dokumentace, která byla předložena na stavebním úřadě. Stavební projekt je již hotový. Koordinátora VZ jsme řešili v době, kdy jsme měli informaci, že obdržíme v brzké době stavební povolení. Na stavebním úřadě ovšem došlo ke změnám a SP nebylo zatím vydáno.

p. Malásek – rok 2020 – projektová příprava sociálního bydlení? Co se tím myslí?

Starosta – jedná se o projektovou přípravu sociálního bydlení, abychom dále mohli na tomto pracovat. Dle bydlení v Hevlíně se nejedná o velké dílo.

p. Novosad – dotazuje se, pro koho by to mělo sloužit?

Starosta – jsou starší občané, kteří by uvítali místo RD menší byt s menšími náklady.

p. Hrůzová – bylo by potřeba určit, co to bude za bydlení – komunitní bydlení, dům s pečovatelskou službou, dotované bydlení, sociální bydlení, dům pro seniory.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Starosta nechal hlasovat o předložené koncepci rozvoje obce.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 3 (Foltýn, Větrovská, Křemeček)
 zdržel se: 1 (Malásek)

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje koncepci rozvoje obce v předloženém znění.



Obec Novosedly

ad 8) Závěrečné účty DSO za rok 2017

Starosta uvedl, že v souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a na základě upozornění auditu je nutné předložit zastupitelstvu závěrečné účty DSO po jejich schválení v orgánech svazků obcí. Obec Novosedly je členem DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí. Závěrečné účty všech DSO za rok 2017 jsou přílohou tohoto zápisu.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí schválené závěrečné účty DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí za rok 2017.

Starosta dal prostor vyjádřit se přítomnému MDDr. Václavu Provázkovi, jenž provozuje v Novosedlech zubní ordinaci, který se chtěl zapojit do diskuze k projednávání rozpočtu obce.

Dr. Provázek poděkoval za zateplení budovy zdravotního střediska. Dále již prezentoval záměr Dr. Klanicy, který provozuje v Novosedlech ordinaci ženské lékařky MUDr. Hortvíkové. Vzhledem k svému věku hodlá Dr. Hortvíková ukončit svou praxi a Dr. Klanica dle svého sdělení již tuto ordinaci vzhledem k vysokým nákladům na vybavení nechce obnovit. Obci hrozí uzavření gynekologické ambulance.

Starosta – ze strany Dr. Klanicy nebylo obci doručeno žádné sdělení.

Dr. Provázek – zvažte investice do gynekologické ordinace.

p. Hamerník – upozorňuje, že toto není schváleno v dnešním programu.

Starosta – informaci jsme vyslechli, Rada obce se tím bude zabývat.

ad 9) Pracovněprávní vztahy mezi obcí Novosedly a členy zastupitelstva

Starosta informoval, že dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. p) je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Paní Iva Pavelková, DiS., coby nová členka zastupitelstva, vykonává na dohodu o pracovní činnosti funkci knihovnice.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1 (Pavelková)

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Novosedly a paní Ivou Pavelkovou, DiS.



Obec Novosedly

ad 10) Uznání vlastnictví

Obec Novosedly a pan _____ jsou vlastníky pozemků parc. č. 1033/2 a parc. č. 37/5. Pan _____ získal celý pozemek parc. č. 35/1 na základě kupní smlouvy a darovací smlouvy. Následně došlo k přečíslování pozemků a duplicitě vlastníků. Celková výměra obou pozemků duplicity je 28 m².

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 14
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva _____, k pozemku parcelní číslo 37/5 a k pozemku parcelní číslo st. 1033/2 zapsaných na LV č. 1152 pro k. ú. Novosedly na Moravě.

ad 11) Prodej pozemků z vlastnictví obce

11.1. Prodej pozemku parc. č. 5420/96

Jedná se o pozemek na „Mikulovské“ určený ke stavbě RD, od jehož koupě odstoupila paní _____ . Další nabídka v pořadí byla od manželů _____ a následně doručili prohlášení, že pozemek bude zakoupen pouze paní _____

Hlasováno: *pro:* 14
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/96, o výměře 854 m² v k. ú. Novosedly na Moravě _____, bytem _____ za cenu 320 000,- Kč bez DPH.

11.2. Prodej části pozemků parc. č. 5849/12 a 5849/9

Pan _____ žádá o koupi části pozemků parc. č. 5849/12 a 5849/9, které se nacházejí nad cihelnou vedle jeho sadu. Pozemek hodlá v budoucnu oplotit.

Starosta se dotazuje pana _____ zda hodlá koupit i svah za jeho sadem.

Pan _____ – je to navážka, která zasahuje do mého pozemku nechci, aby se tam v budoucnu něco dále navázelo.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0



Obec Novosedly

zdržel se: 2 (Sulima, Bc. Hrůza)

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 5849/12 a 5849/9, oba v k. ú. Novosedly na Moravě panu , bytem , za cenu za cenu 55,- Kč/m². Pozemky budou specifikovány GP.

11.3. Prodej části pozemku parc. č. st. 684

Paní žádá o koupi části pozemku parc. č. st. 684, který se nachází vedle domu č. p. 255. Současně doložila souhlas spoluvlastníků s odkupem výše jmenovaného pozemku. Část pozemku zůstane obecní z důvodu jediného přístupu do sklepa sousedního domu.

Hlasováno: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. st. 684 v k. ú. Novosedly na Moravě paní , bytem , za cenu za cenu 70,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

11.4. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

Pan žádá o prodej části pozemku parc. č. 6273/36, která se nachází před jeho sklepem, za účelem vybudování posezení.

Hlasováno: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1 (Bc. Hrůza)

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6272/36 v k. ú. Novosedly na Moravě panu , bytem , za cenu za cenu 100,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

ad 12) Zpráva o činnosti rady

Starosta navrhl zastupitelům, že bude zasílat zápisy z Rady obce průběžně e-mailem. Pan Foltýn navrhuje ještě týden před jednáním zastupitelstva zaslat zápisy hromadně.

Zprávu o činnosti rady přednesl starosta, mj. se týkala těchto témat:

- Biocentrum Louky – dotace činí 1.521.366,70 Kč včetně DPH, veřejná zakázka byla zrušena a bude nutné aktualizovat rozpočet.
- Zápis komunikací v lokalitě Mikulovská + kolaudace parkoviště.



Obec Novosedly

- Zápis ČOV – úřad katastru nemovitostí návrh na zápis vrátil s tím, že geom. plán není aktuální, proto starosta nechal vypracovat nový.
- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo 5. – 6.11.2018 bez chyb a vad.
- Byl prodán požární dopravní automobil AVIA za 13.000,- Kč.
- Jsou v přípravě VZ na opravu kanalizace a vozovky.
- Byl zveřejněn záměr pronajmout nebytové prostory – hostinec v budově radnice.

p. Foltýn – dotazuje se k záměru pronájmu hostince, jak je to živností na hostinskou činnost – je to nutná podmínka.

Odpověděl starosta – zájemce může doložit prohlášení, že o oprávnění má požádáno, nebo jej získá. Záležití jakou živnost, bude uchazeč provozovat dle podnikatelského plánu.

p. Korenko – hasičská zbrojnice a zázemí pro technické služby mají stát 15 mil. Obec už prodala všechny stavební pozemky a větší příjmy může očekávat pouze z daňových příjmů. Doporučuje dobře zvážit, jak rozdělit na etapy, aby se obec nevydala z peněz. Dále příspěvky obce na sociální účely – Rada obce zřídila sociální komisi. Návrh by měla předložit sociální komise, zastupitelstvo schválit a finanční výbor se tím bude řídit.

Reaguje starosta – finanční výbor by měl mít pravidla, jak poskytovat peníze pro spolky.

Starosta dává za pravdu, že zbrojnice se zázemím bude nákladná investice, proto se snaží získat další prostředky na realizaci.

K činnosti rady nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky, starosta uzavřel tento bod.

ad 13) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

p. Hrůzová:

- k rozpočtu – obce vyhradí procenta z rozpočtu na jednotlivé oblasti – sociální, sport, apod.

- rekonstrukce zastávky na Drnholec byla nevhodně řešena – jsou stížnosti, že se zde zdržují bezdomovci.

- strana KDU – ČSL měla ve volebním programu stavební místa – nesouhlasí s rozšiřováním obce na Nový Přerov. V obci je cca 60 vdov a 3 vdovci, kteří bydlí sami v domě – je to pro ně finančně náročné. Obec by měla řešit možnost bydlení pro seniory. Rodinné domy budou moci obývat mladší rodiny.

- za sociální komisi řeší jednoho občana, který má odpojen plyn i elektřinu – s další členkou, p. Ottovou se byli podívat na dotované bydlení v Hevlíně.

p. Malásek za organizaci Biliculum poděkoval obci Novosedly za podporu.



Obec Novosedly

ad 14) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce ve 20:15 hod.

V Novosedlech dne 28. 12. 2018

Zapsala: Martina Křižanová

.....
Miluše Větrovská
Ověřovatel zápisu

.....
Tibor Sulima
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly



Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 20. 12. 2018

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje upravený program dnešního jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Miluši Větrovskou a pana Tibora Sulimu a zapisovatelku paní Martinu Křižanovou.
- schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 15/2018 v předloženém znění.
- volí členy kontrolního výboru paní Romanu Ondráškovou, paní Marcelu Šimánkovou, pana Tomáše Ondráška a pana Martina Černého.
- projednalo a schvaluje návrh „Změny č. 1 Územního plánu Novosedly“.
- vydává opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Novosedly.
- schvaluje upravený rozpočet obce Novosedly na rok 2019 na závazné ukazatele paragrafy.
- schvaluje koncepci rozvoje obce.
- souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Novosedly a paní Ivou Pavelkovou, DiS.
- schvaluje souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva _____, bytem _____, k pozemku parcelní číslo 37/5 a k pozemku parcelní číslo st. 1033/2 zapsaných na LV č. 1152 pro k. ú. Novosedly na Moravě.
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/96, o výměře 854 m² v k. ú. Novosedly na Moravě _____, bytem _____ za cenu 320 000,- Kč bez DPH.
- schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 5849/12 a 5849/9, oba v k. ú. Novosedly na Moravě panu _____, bytem _____ za cenu za cenu 55,- Kč/m². Pozemky budou specifikovány GP.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. st. 684 v k. ú. Novosedly na Moravě paní _____, bytem _____, za cenu za cenu 70,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6272/36 v k. ú. Novosedly na Moravě panu _____, bytem _____, za cenu za cenu 100,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

.....
Miluše Větrovská
Ověřovatel zápisu

.....
Tibor Sulim
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly