



Zápis č. 4/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 16.09.2025 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 11 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Černý, Ing. Novosad, Sikyta, Šesták,

Nepřítomen:

Občanů: přítomni 4 občané

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025 a č. 11/2025
4. Smlouva o vzájemné spolupráci ČOV
5. ÚZSVM – smlouva
6. Národní vinařské centrum
7. Závěrečné účty DSO
8. Vantage Towers – pozemek parc. č. 5844/4
9. Prodej pozemku z vlastnictví obce parc. č. st. 983 a parc. č. 6758
10. Diskuze
11. Závěr

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 87 „K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak“.

V obci Novosedly je voleno 15 členů zastupitelstva obce, k platnému usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny VŠECH členů, tedy 8 hlasů. A to i v případě, kdy se zastupitelé nesejdou v plném počtu.



ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18.00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevznesl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Usnesení bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Ing. Romana Ondrášková a pan Ing. Petr Lukeš, zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Ing. Ondrášková)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Romanu Ondráškovou a pana Ing. Petra Lukeše, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.

Usnesení bylo přijato.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu je zápis z kontrolního výboru ze dne 28.02.2025 a zápis ze dne 01.06.2025.

Starosta zodpověděl dotazy vzniklé v rámci zápisu KV:

Zápis z 28.02.2025

bod 2) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 28.11.2024

V zápise z rady obce je uvedeno, že je předložen návrh na instalaci her před budovu MŠ, ale přitom je návrh konzultován s učiteli ZŠ Novosedly. Je potřeba v zápise opravit MŠ na ZŠ. Dále je v usnesení uvedeno, že starosta byl pověřen realizací her na chodníku, ke kterému ale nedošlo.

Odpověď starosty: dnes došlo ze školy vyjádření o které hry mají zájem, mohlo by být realizováno během podzimních prázdnin.



bod 4) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 17.12.2024

Kontejner na textil určený k likvidaci u obecního úřadu je neustále plný a nelze do něj vkládat další textil.

Odpověď starosty: byl přidán další kontejner, jsou tam tedy umístěny dva kontejnery na textil v režimu odpadu, pokud bude potřeba zajistíme častější vývoz.

bod 5) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 22.01.2025

Kontrolní výbor by zajímalo, jaké plány má rada obce s prostory po zubní ordinaci na zdravotním středisku. Dle usnesení rada schválila záměr pronajmout prostory, které ovšem do dnešního dne nejsou využívány.

Odpověď starosty: zubní lékař se stále hledá, bohužel se zatím žádný zubní lékař neozval, inzerát je stále vypsaný.

bod 6) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 06.02.2025

Dle statistiky MŠMT bude obec doplácet na nepedagogické pracovníky zřizovaných škol 51 617 Kč za září až prosinec roku 2025. Kontrolní výbor chce vysvětlit důvod, proč okolní obce na nepedagogické pracovníky doplácet nebudou

Odpověď starosty: za září až prosinec roku 2025 obec nebude nic doplácet. Termíny byly posunuty, ale do budoucna platit budeme. Zřejmě pověříme finanční výbor, aby se problematikou zabýval.

Veřejná zakázka „Protipovodňová opatření obce Novosedly“. Kontrolní výbor zajímá, v jaké fázi je realizace Protipovodňového opatření.

Odpověď starosty: výměna nového rozhlasu je v plánu na konci října a měla by trvat zhruba 14 dní.

Zápis z 01.06.2025

bod 2) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 11.03.2025

Společnost HTS zaslala zamítavé stanovisko k úhradě částky 809 577,23 Kč. Starosta obce byl pověřen ke konzultaci s advokátní kanceláří. Kontrolní výbor by zajímalo, jaký byl výsledek této konzultace.

Odpověď starosty: společnost HTS stále tvrdí, že platit tuto částku nemusí, situaci řeším s advokátem.

bod 3) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 24.03.2025

Členy Kontrolního výboru by zajímalo, jestli budou mít i zastupitelé přístup k aplikaci DIGI-správa.

Odpověď starosty: ano, přístupy již všichni zastupitelé obdrželi.

bod4) Kontrola zápisu z jednání rady ze dne 10.04.2025

Členy Kontrolního výboru by zajímalo, jestli je ve smlouvě uvedeno datum dokončení rekonstrukce centrálního kříže.

Odpověď starosty: ano ve smlouvě datum dokončení bylo uvedeno

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Rozpočtové opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025 a č. 11/2025

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025 a č. 11/2025 jsou již schválené radou obce a nyní jsou předloženy zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-970/2025

4.1 Rozpočtové opatření č. 8/2025

Příjmy:	Původní hodnota	36 081 900 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	217 300 Kč
	Změna	29 900 Kč		Změna	29 900 Kč
	Celkem po změně	36 111 800 Kč		Celkem po změně	247 200 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025.

4.2 Rozpočtové opatření č. 9/2025

Příjmy:	Původní hodnota	36 111 800 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	12 670 800 Kč
	Změna	193 500 Kč		Změna	193 500 Kč
	Celkem po změně	36 305 300 Kč		Celkem po změně	12 864 300 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025.

4.3 Rozpočtové opatření č. 10/2025

Příjmy:	Původní hodnota	36 305 300 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	1 926 600 Kč
	Změna	248 000 Kč		Změna	248 000 Kč
	Celkem po změně	36 553 300 Kč		Celkem po změně	2 174 600 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025.

4.4 Rozpočtové opatření č. 11/2025

Příjmy:	Původní hodnota	31 337 500 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	16 385 900 Kč
	Změna	1 000 Kč		Změna	1 000 Kč
	Celkem po změně	31 338 500 Kč		Celkem po změně	16 386 900 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2025

ad 4) Smlouva o vzájemné spolupráci ČOV

Smlouva o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Modernizace ČOV Novosedly“ mezi obcí Novosedly a obcí Nový Přerov.

Předmětná modernizace spočívá v osazení stálého zařízení pro chemické srážení fosforu a provedení nezbytných úprav na ČOV. Cena za provedené služby je 382 943,56 Kč, cena bude hrazena v poměru 66 % obec Novosedly a 34 % obec Nový Přerov.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0



Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Modernizace ČOV Novosedly“ mezi obcí Novosedly a obcí Nový Přerov v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 5) ÚZSVM – smlouva

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM.

ČR vlastní pozemek parc. č. 5022/1 v k.ú. Novosedly na Moravě. Na uvedeném pozemku má být částečně realizovaná stavba „Nástavba, přístavba a stavební úpravy MŠ Novosedly“ (na pozemku bude vybudováno venkovní požární schodiště).

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM mezi obcí Novosedly a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 na pozemek parc. č. 5022/1, ostatní plocha v k.ú. Novosedly na Moravě v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 6) Národní vinařské centrum

6.1. Smlouva o spolupráci

Národní vinařské centrum poskytne obci Novosedly právní služby v oblasti podpory a propagace vinohradnictví a vinařství. Cílem spolupráce je podpora a rozvoj vinařství a vinohradnictví v regionu, propagace vinařských tradic a produktů včetně vinařské turistiky, zajištění informační podpory pro návštěvníky vinařských obcí, spolupráce na kulturních a propagačních akcích souvisejících s vinařstvím.

Cena za poskytnuté služby dle této Smlouvy je 12 000 Kč včetně DPH za kalendářní rok.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0



Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcí Novosedly a Národním vinařským centrem, o.p.s. se sídlem Sobotní 1029, 691 42 Valtice, IČO 262 84 391, za cenu 12 000 Kč za kalendářní rok v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

6.2. Memorandum o spolupráci

Návrh na vstup obce Novosedly do Memoranda o spolupráci.

Jedná se o spolupráci v oblastech jako je podpora a rozvoj vinařství, vinařské turistiky, sdílení informací a projektů. Cílem je strategický rozvoj vinařských regionů a prohloubení spolupráce mezi obcemi a vinařským sektorem.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje vstup obce Novosedly do Memoranda o spolupráci.

Usnesení bylo přijato

ad 7) Závěrečné účty DSO

V souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné předložit zastupitelstvu závěrečné účty DSO po jejich schválení v orgánech svazků obcí. Obec Novosedly je členem DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí schválené závěrečné účty DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí za rok 2024.

ad 8) Vantage Towers – pozemek parc. č. 5844/4

Společnost žádá o umožnění zřízení služebnosti k oplocené části pozemku par.č. 5844/4, k.ú. Novosedly na Moravě, na níž se na základě smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) nachází jejich základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Uvedená služebnost by ošetřila právo umístění a provozování základnové stanice vč. přípojky na uvedených pozemcích a nahradila by stávající nájemní smlouvu.

Za zřízení služebnosti nabízí společnost jednorázovou úhradu 450 000 Kč na 15 let, nebo jako další alternativu nabízí 700 000 Kč na dobu aktivní činnosti vysílače.

Současná nájemní smlouva zavazuje nájemce k roční platbě ve výši 38 000 Kč.

Z diskuze vyplynul návrh zřízení služebnosti neschválit a pověřit starostu dalším jednáním ze společností Vantage Towers.



Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 5844/4 v k. ú. Novosedly na Moravě pro společnost Vantage Towers, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 za cenu 450 000 Kč a pověřuje starostu dalším jednáním ze společností Vantage Towers.

Usnesení bylo přijato

ad 9) Prodej pozemku z vlastnictví obce parc. č. st. 983 a parc. č. 6758

9.1. Pozemek parc. č. st. 983

Pan [REDACTED] žádá o prodej pozemku parc. č. st. 983 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Novosedly na Moravě. Pozemek by rád zakoupil za účelem udržení historické památky a zrekonstruování repliky dobového opevnění pro historické účely.

Rada obce nedoporučuje pozemek prodávat, proto nebyl vyvěšen záměr.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej pozemku parc. č. st. 983 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Novosedly na Moravě panu [REDACTED] bytem [REDACTED].

Usnesení bylo přijato

9.2. Pozemek parc. č. 6758

Paní [REDACTED] žádá o prodej pozemku parc. č. 6758 o výměře 4279 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě.

Rada obce nedoporučuje pozemek prodávat, proto nebyl vyvěšen záměr.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0



Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku parc. 6758 o výměře 4279 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě paní [redacted], bytem N[redacted], 691 82 Novosedly

ad 10) Diskuze

BA. Smetanová: v jaké fázi se nachází příprava dětské skupiny?

Starosta: dotace je přislíbena, ale nabude právní moci až v říjnu. Je zahájeno výběrové řízení na budovu pro dětskou skupinu, 1. října bychom měli už znát dodavatele. Do 01.04.2026 musí být DS zapsána do rejstříku a do té doby by mělo být zkolaudováno. DS bude pod mateřskou školou, s paní ředitelkou jsem ohledně DS v kontaktu. Počítáme, že od 1. září 2026 bude třída v provozu.

Mgr. Pavelková: budou podmínky v DS skupině jiné než v MŠ, například v platbě školného a podobně.

Starosta: příspěvky na dětskou skupinu vycházejí velmi podobně jako na MŠ, paní učitelky budou mít stejné platy, úroveň vzdělávání bude stejná jako v MŠ.

Mgr. Pavelková: bude rodičům vysvětlena situace ohledně DS.

Starosta: můžeme udělat do NL článek, jakým způsobem bude DS působit. Velkým přínosem bude, že se třídy kapacitně zmenší a výuka bude kvalitnější. Je rozdíl učit 28 dětí anebo učit jen 20 dětí. Zřízením dětské skupiny dojde k většímu rozptýlení dětí do více tříd.

Paní [redacted]: může Národní vinařské centrum nějak pomoci vinohradníkům ochránit vinohrady před zvěří?

Starosta: stav zvěře řešíme s myslivci, bohužel zvěř migruje a hrozny se částečně napájí.

Paní [redacted]: je možné zviditelnit ceduli zastávky autobusu před obecním úřadem? Cedule je zarostlá stromem.

Starosta: V brzké době bude provedena oprava chodníku u mariánského sloupu, přibude dopravní značení i na silnici a ceduli zastávky zviditelníme.

Paní [redacted]: jak bude obec postupovat při likvidaci pajasanu a kdy s tím započne?

Starosta: obec na svých pozemcích likviduje pajasan ve spolupráci s technickými službami a s komisí pro životní prostředí. Také komunikujeme a upozorňujeme na výskyt pajasanu zemědělce, vinaře a majitele pozemků a nabízíme jim pomoc při likvidaci. Provádíme to už zhruba přes rok.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 11) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 20.00 hod.



Obec Novosedly

Č.j.: OUNM-970/2025

V Novosedlech dne 16.09.2025

Zapsala: Xenie Václavíková

.....
Ing. Romana Ondrášková
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu



USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 16.09.2025

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Romanu Ondráškovou a pana Ing. Petra Lukeše, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.
- schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Modernizace ČOV Novosedly“ mezi obcí Novosedly a obcí Nový Přerov v předloženém znění.
- schvaluje smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM mezi obcí Novosedly a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 na pozemek parc. č. 5022/1, ostatní plocha v k.ú. Novosedly na Moravě v předloženém znění.
- schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcí Novosedly a Národním vinařským centrem, o.p.s. se sídlem Sobotní 1029, 691 42 Valtice, IČO 262 84 391, za cenu 12 000 Kč za kalendářní rok v předloženém znění.
- schvaluje vstup obce Novosedly do Memoranda o spolupráci.
- neschvaluje zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 5844/4 v k. ú. Novosedly na Moravě pro společnost Vantage Towers, s.r.o., Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 za cenu 450 000 Kč a pověřuje starostu dalším jednáním ze společností Vantage Towers.
- neschvaluje prodej pozemku parc. č. st. 983 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Novosedly na Moravě panu [REDACTED] bytem [REDACTED].
- neschvaluje prodej pozemku parc. 6758 o výměře 4279 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě paní Z. [REDACTED], bytem [REDACTED].

.....
Ing. Romana Ondrášková
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu