



Obec Novosedly

Zápis č. 5/2019

**ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 07. 11. 2019 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu**

Přítomno: 11 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Bc. Tomáš Blaha, Richard Foltýn, Bc. Jan Mondek

Nepřítomen: Marek Jurkas

Občanů: přítomno 8 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2019, 8/2019, 9/2019
- 4) Závěrečné účty DSO
- 5) Zástupce obce v dozorčí radě STKO spol. s r.o.
- 6) Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Novosedly
- 7) Příprava rozpočtu na rok 2020
- 8) Prodej pozemků z vlastnictví obce
- 9) Zpráva o činnosti rady
- 10) Diskuze
- 11) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Starosta dále informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě a vyvěšen na webu obce, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že při zahájení je přítomno 11 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 3 členové se omluvili (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Miluše Větrovská a pan Jiří Hamerník.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Martina Křížanová.

Hlasováno: *pro:* 9
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Větrovská, Hamerník)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Miluši Větrovskou a pana Jiřího Hamerníka a zapisovatelku paní Martinu Křížanovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Zápis z jednání Kontrolního výboru jsme na úřad neobdrželi, výbor se nesešel.

Starosta doplnil k plnění usnesení, že jeho úkolem bylo zajistit umístění radaru ke sklepům a optické psychologické brzdy na přilehlé komunikaci.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotaz ani připomínku.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere informaci starosty na vědomí.



Obec Novosedly

ad 3) Rozpočtové opatření č. 7/2019, 8/2019, 9/2019

Starosta uvedl, že se jedná o rozpočtová opatření, které již schválila rada obce a nyní jsou předložena zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

3.1. Rozpočtové opatření č. 7/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	23 299 200,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	1 507 900,- Kč
	Změna	19 800,- Kč		Změna	19 800,- Kč
	Celkem po změně	23 319 000,- Kč		Celkem po změně	1 527 700,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2019.

3.2. Rozpočtové opatření č. 8/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	21 876 100,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	8 259 900,- Kč
	Změna	52 900,- Kč		Změna	52 900,- Kč
	Celkem po změně	21 929 000,- Kč		Celkem po změně	8 312 800,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2019.

3.3. Rozpočtové opatření č. 9/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	23 297 100,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	5 192 200,- Kč
	Změna	32 300,- Kč		Změna	32 300,- Kč
	Celkem po změně	23 329 400,- Kč		Celkem po změně	5 224 500,- Kč

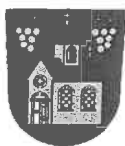
Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2019.

ad 4) Závěrečné účty DSO

Starosta připomněl, že v souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné předložit zastupitelstvu závěrečné účty DSO po jejich schválení v orgánech svazků obcí. Obec Novosedly je členem DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí. Výpis závěrečných účtů z výše jmenovaných DSO za rok 2018 bude přílohou tohoto zápisu.

Pan Malásek se dotazuje, zda nájemné 65.000,- Kč u DSO Mikulovsko je kancelář na náměstí v Mikulově.



Obec Novosedly

Starosta odpověděl, že část nájemného může být z využívání prostor v budově prodejny Prokeš v Mikulově.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí schválené závěrečné účty DSO Mikulovsko, DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí za rok 2018.

ad 5) Zástupce obce v dozorčí radě STKO spol. s r.o.

Člen dozorčí rady společnosti STKO, spol. s r.o. podal rezignaci na svoji funkci. Na následující valné hromadě bude volen nový člen DR.

Starosta vyzval zástupitele k podání návrhů na funkci člena dozorčí rady STKO spol. s r.o.

Pan Malásek – kdo odstoupil z dozorčí rady?

Starosta – pan Zich oznámil svoji rezignaci k 31. 12. 2019.

Pan Malásek – koho bude navrhopvat Město Mikulov nebo koho navrhuji ostatní obce?

Starosta – ptal jsem se, ale zatím nemám žádné informace.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Nevzešel žádný návrh na zástupce obce do funkce člena dozorčí rady STKO spol. s r.o., hlasování neproběhlo.

ad 6) Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Novosedly

Starosta uvedl bod jednání a zmínil, že již v minulosti zastupitelé diskutovali na téma pravidel pro poskytování dotací.

Starosta pravidla projednal s auditorkami, které 6.11. a 7.11. prováděli přezkoumání hospodaření obce a ty doporučily materiál upravit. Nedoporučuje tedy pravidla zatím schvalovat, nicméně zastupitelé se mohou k materiálu vyjádřit.

Pan Malásek – z čeho jste vyvodili 6 %, které mají být rozděleny na dotace?

Starosta – je to návrh k diskusi.

Pan Křemeček – hranice 15 000,- Kč, kdy se mají poskytovat dotace jako dar byla stanovena na základě čeho?

Starosta – např. příměstský tábor financujeme částkou cca 12.000,- Kč a poskytujeme ji jako dar.

Pan Malásek – v bodě 1.3. finanční dar – má připomínku, že by mělo být doplněno „i pro finanční dary“ v ostatních odstavcích pravidel.

Starosta vznesl protinávrh: odložit projednání Pravidel na příští jednání zastupitelstva.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasováno: pro: 11



Obec Novosedly

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly odkládá projednání Pravidel pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Novosedly na příští jednání zastupitelstva.

ad 7) Příprava rozpočtu na rok 2020

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu pověřit finanční výbor přípravou rozpočtu obce na rok 2020, aby tento mohl být v prosinci projednán a schválen.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly pověřuje Finanční výbor obce přípravou rozpočtu na rok 2020 a jeho předložením na dalším zasedání Zastupitelstva obce.

ad 8) Prodej pozemků z vlastnictví obce

8.1. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

Manželé žádají o prodej části pozemku parc. č. 6273/36, která se nachází nad jejich sklepem. Rada obce navrhuje prodat dotčenou část za cenu 150,- Kč/m².

Pan Bárta – nesouhlasí s prodejem dle zveřejněného záměru, majitelé okolních sklepů budou mít znemožněn přístup ze zadu. Jednáme s Vinařství Kovacs s.r.o. o odkoupení jejich pozemku pro zajištění přístupové cesty.

Ing. Mikuška – záměr visel 15 dní na ÚD a bylo možné se vyjádřit již při zveřejnění.

Starosta navrhuje upravit návrh usnesení: Pozemek bude specifikován geometrickým plánem s tím, že bude dodržen přístup ke sklepům ze zadu.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 3 (Malásek, Větrovská, Hamerník)

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům , bytem



Obec Novosedly

, za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP s tím, že bude dodržen přístup ke sklepům zezadu.

8.2. Prodej pozemku parc. č. 6744/7

Pan _____ požádal o prodej pozemku parc. č. 6744/7, která se nachází za jeho domem. Rada navrhla prodat za cenu 100,- Kč/m², během zveřejnění záměru prodeje přišly dvě nabídky.

Zastupitelé obdrželi v materiálech došlé nabídky k záměru spolu s vyjádřením p. _____ proč neodkoupil pozemek již dříve za výhodnou cenu.

Pan Křemeček – přikláněl bych se k ceně za 100,- Kč, když už ho máme, tak bychom se jím měli řídit.

Pan Hamerník – jako správný hospodář bych měl přednostně prodat za nejvyšší cenu.

Místostarosta – zastupitelstvo může rozhodnout o individuální ceně.

Pan Křemeček – navrhuji prodat pozemek za 100,- Kč/m².

Pan Hamerník – navrhuji bod jednání stáhnout a prověřit, zda jsou pravidla pro prodej pozemků v platnosti a řídit se jimi.

Pan _____ – zahradu chci odkoupit, ale cena 100,- Kč/m² mi přijde vysoká, dříve se prodávaly za 36,- Kč/m².

Místostarosta – obec odkupuje pozemky od soukromníků za vyšší částky, dle odhadů.

Paní Pavelková – tato situace může nastat několikrát, a proto jsme si stanovili pravidla.

Paní Větrovská – jaký je záměr pana _____ s pozemkem?

Starosta – asi se domnívá, že pozemek bude v budoucnu stavební parcelou.

Místostarosta – ÚZSVM prodalo část zahrady za 600,- Kč/m², o ceně nešlo vůbec jednat.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

1. Protinávrh pana Hamerníka: odložit bod jednání a prověřit platnost pravidel pro prodej pozemků.

Hlasováno: pro: 3 (Mucala, Hamerník, Ing. Mikuška)

proti: 7

zdržel se: 1 (Bc. Hrůza)

Návrh nebyl přijat!

2. Protinávrh pana Křemečka: prodat pozemek p. č. 6744/7 za 100,- Kč/m² panu _____

Hlasováno: pro: 7

proti: 3 (Mucala, Hamerník, Pavelková)

zdržel se: 1 (Ing. Mikuška)

Návrh nebyl přijat!

3. Původní návrh Rady: prodat pozemek parc. č. 6744/7 za 155,- Kč/m² panu _____



Obec Novosedly

Hlasováno: pro: 6
proti: 4 (Bárta, Větrovská, Křemeček, Malásek)
zdržel se: 1 (Ing. Mikuška)

Návrh nebyl přijat!

Pan Hamerník – projednáváme a rozhodujeme o majetku obce, jsme zodpovědní. Neměli bychom znevýhodňovat obec. Do budoucna, je to špatně.

8.3. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

žádá o prodej části pozemku parc. č. 6273/36, která se nachází za jeho sklepem. S ohledem na ceník Rada navrhla prodat za cenu 150,- Kč/m².

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě panu , bytem , za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

8.4. Prodej části pozemku parc. č. 4644/1

Manželé žádají o prodej části pozemku parc. č. 4644/1, zastupitelstvo již schválilo prodej, současně při podpisu této kupní smlouvy mělo dojít k podpisu kupní smlouvy na odkoupení pozemku na Janově vrchu, kde se nyní nachází komunikace.

Pan požaduje prodat pouze pozemek pod asfaltem a za cenu 112,- Kč/m².

Starosta – rád bych tuto situaci dořešil i vzhledem k účetnictví. S panem jsem několikrát jednal o podmínkách výkupu, ale neúspěšně. Pravděpodobně nejvíce panu vadí, že s ním nikdo podrobně nejednal o trase komunikace a podmínkách výkupu.

Pan – pan starosta řekl vše, nemám více co dodat.

Pan Křemeček – ano, je to otázka ceny a dohody.

Pan Bárta – u vinohradu by měla být úvrať, stejně byste měl sloupky posunout.

Pan – v minulosti byla cesta jinde a úvrať tam byla.

Místostarosta vznesl protinávrh: vypracovat nový GP a prodat za 112,- Kč/m².

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0



Obec Novosedly

zdržel se: 1 (Ing. Mikuška)

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 5507/2 v k. ú. Novosedly na Moravě od pana _____, za cenu 112,- Kč/m² s vypracováním nového GP.

8.5. Prodej pozemku parc. č. 993 a částí pozemků 5407/1, 5415/1, 4644/1

Paní _____ žádá o prodej pozemku parc. č. 993 a částí pozemků 5407/1, 5415/1, 4644/1, které se nacházejí vedle jejich pozemku s RD.

S ohledem na budoucí využití pozemků Rada obce nedoporučuje prodej, proto nebyl ani zveřejněn záměr.

Místostarosta – uvažujeme o přesunu garáží od hřbitova.

Paní _____ – rozšířil by se potom hřbitov?

Pan Bárta – hřbitov se nemůže rozšířit kvůli geologickým podmínkám.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej pozemku parc. č. 993 a částí pozemků parc. č. 5415/1, 5407/1, 4644/1 v k.ú. Novosedly na Moravě.

Starosta ještě informoval přítomné o trase dešťové kanalizace přes místní hřbitov.

8.6. Prodej pozemku parc. č. 6435/2

_____ žádají o prodej pozemku parc. č. 6435/2.

S ohledem na budoucí využití pozemku Rada obce nedoporučuje prodej, proto nebyl ani zveřejněn záměr.

Pan Bárta – pozemek již lze vyklidit a může se prodat.

Starosta – do budoucna se určitě prodá, zájemců o pozemek je hodně, v tuto chvíli bych neprodával.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 4 (Bárta, Větrovská, Křemeček, Malásek)

Návrh nebyl přijat!



Obec Novosedly

ad 9) Zpráva o činnosti rady

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat:

- Proběhla kontrola čerpání dotace na dopravní automobil ze strany Ministerstva vnitra – Generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR – bez chyb.
- Jak již bylo zmíněno proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření z JmK, také bez chyb.
- Na OÚ je instalován platební terminál.
- Oprava chodníku se blíží ke konci, mělo by být hotovo do 15. 11.
- Povodí Moravy s.p. začalo realizovat biotop směrem k Jevišovce, Zastupitelstvo v minulosti schválilo budoucí smlouvu o kupní smlouvě, kde obec prodá pozemek pod tokem.
- Po urgencích bylo realizováno vodorovné značení u kravína.
- Objížďka – oprava mostu u Nových Mlýnů – jako starostové nemáme informace, příprava cesty na objíždku, oprava cesty u cihelny, most od 1. 4. 2020, ovlivní slavnost vinobraní.

Pan Křemeček – kdy se bude vyhodnocovat radar?

Pan Bárta – dát za křižovatku značku omezení rychlosti na 40 km/hod.

Pan Křemeček – jaký je rozpočet na hasičskou zbrojnici?

Starosta – 25 mil. s DPH, rozpočet je zpracovaný, jak ušetřit je předmětem dalších jednání.

Pan Malásek – hala pana Hrní už je prodaná.

Starosta – ceny ve stavebnictví rostou, např. v Jevišovce postavili smuteční síň za 11 mil. a v podstatě je to jen jedna místnost. Můžeme to prodiskutovat na pracovní schůzi zastupitelů při přípravě rozpočtu, která bude 21. nebo 28. 11., ze které vyplyne návrh rozpočtu, který musí být zveřejněn na ÚD 15 dnů před projednáním. Jednání zastupitelstva je naplánováno na 19.12.

Pan Bárta – dotaz za občany – proč není sestup nebo chodník do uličky ke hřišti? Bylo to v projektu?

Starosta – s realizací se nepočítalo, v projektu to není.

ad 10) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Paní – památky – jak se zastupitelstvo postará o udržování a ochranu před znehodnocením? Obec má 3 boží muka, 2 kapličky, 1 toskánský sloup, který je v zájmu malých i větších výrostků, dětičky se projevují, jak to obec uzemní? Dále se zde zdržují specifické skupiny – dle OZV se nemá žebat, alkohol, noční klid. Z vrby v parku si dělají WC, odkládají pivo na ohrazení, a vedle děti skákaly na sloup, dospělým je to jedno. Bude nějaký postih, aby se to odbouralo? Já mám kulturní cítění a měli bychom to nějak předat budoucím generacím.

Starosta – možnosti opravy, do rozpočtu můžeme vyčlenit částku na opravy, obrátím se na odbor památkové péče.

Pan Hamerník – v Mikulově je to také problém. Pojdme si my zastupitelé slíbit, že je okřikneme. Ne každý má na to odvalu.



Obec Novosedly

Paní – dále dotaz na nádraží – jsou tam 4 sloupy, kdy budou svítit světla? Je tam tma tmoucí.

Starosta – příští týden by mělo být VO v provozu.

Pan – také viděl, jak u hřbitova skákali mladiství z garáží na kolumbária.

Pan – cesta od hřiště k Jevišovce je zarostlá, je potřeba ořezat keře.

Starosta – je to v plánu, už ořezáváme kolem jiných cest. Tato cesta se bude i dosypávat.

Paní – po sloupu na návsi často lezou přerovské děti čekající na autobus, bylo by dobré o tomto problému říct i ve škole. Dále – u č. pop. 176 je prasklá vozovka, pravděpodobně po realizaci kanalizace. A také na dětské hřiště umístit upozornění na zavírání branky, zákaz vodění psů. Dále doporučuje k Jednotě umístit odpadkový koš.

Starosta – staré obruby byly navraceny, jak byly před akcí. Bohužel bez uložení do betonu, příští rok, dáme nové obruby.

Paní – dále informovala o činnosti sociální komise; nyní řešíme vánoční balíčky pro cca 60 seniorů, roznos plánujeme od 10. do 15.12. Pokud nám bude chtít někdo ze zastupitelů pomoci, rádi to uvítáme. Chybí nám jeden člen do sociální komise, pokud by někdo měl zájem, může být členem.

Na pomoc s roznosem se nabídla paní Větrovská.

V závěru ještě pan – prosí zastupitele, aby mluvili nahlas a srozumitelně.

Pan Malásek rozdál zastupitelům pozvánku na aukci pro organizaci Biliculum.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 15) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za účast a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19:54 hod.

V Novosedlech dne 11. 11. 2019

Zapsala: Martina Křižanová

Miluše Větrovská
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hruza, DiS.
Starosta obce Novosedly

Jiří Hamerník
Ověřovatel zápisu



z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 07. 11. 2019

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Milušu Větrovskou a pana Jiřího Hamerníka a zapisovatelku paní Martinu Křižanovou.
- odkládá projednání Pravidel pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Novosedly na příští jednání zastupitelstva.
- pověřuje Finanční výbor obce přípravou rozpočtu na rok 2020 a jeho předložením na dalším zasedání Zastupitelstva obce.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě manželům
[] , bytem [] za cenu 150,- Kč/m².
Pozemek bude specifikován GP s tím, že bude dodržen příjezd ke sklepům ze zadu.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě panu
[] , bytem [] , za cenu 150,- Kč/m². Pozemek bude
specifikován GP.
- schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 5507/2 v k. ú. Novosedly na Moravě od pana
[] za cenu 112,- Kč/m² s vypracováním nového GP.
- neschvaluje prodej pozemku parc. č. 993 a částí pozemků parc. č. 5415/1, 5407/1, 4644/1
v k.ú. Novosedly na Moravě.

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

Jiří Hamerník
Ověřovatel zápisu

