



Obec Novosedly

Zápis č. 2/2019

**ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 21. 02. 2019 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu**

Přítomno: 11 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Libor Bárta, Bc. Tomáš Blaha, Marek Jurkas, Miluše Větrovská

Občanů: přítomno 5 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení – zápisy kontrolního výboru
- 3) Plán práce kontrolního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č. 16/2018
- 5) Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 – 2022
- 6) Schválení podání žádosti o dotaci
- 7) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 8) Prodej pozemků z vlastnictví obce
- 9) Diskuze
- 10) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:02 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě a vyvěšen na webu obce, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 4 členové se omluvili a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta uvedl, že v programu není uveden bod „Zpráva o činnosti rady“, ale o činnosti rady seznámí přítomné v úvodu bodu č. 9 Diskuze. Následně přednesl navržený program jednání a vyzval zastupitele k dalším návrhům nebo připomínkám.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Jaroslav Křemeček a pan Petr Malásek. Zapisovatelkou byla jmenována paní Martina Křížanová.

Hlasováno: *pro:* 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Křemečka a pana Petra Malásku a zapisovatelku paní Martinu Křížanovou.

Oprava zápisu č. 1/2019 ze zasedání ZO ze dne 31.1.2019

Kontrolní výbor zjistil zjevnou chybu v zápise z minulého jednání OZ a starosta navrhuje opravit chybné slovo v zápisu a nechat zápis znovu podepsat.

K připomínce nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere opravu zápisu na vědomí.



Obec Novosedly

ad 2) Kontrola plnění usnesení – zápisy kontrolního výboru

Přílohou k tomuto bodu byly zápisy z Kontrolního výboru ze dne 17. 01. 2019 a 12. 02. 2019.

Starosta uvedl, že valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. zvolila 100 % hlasů zastupitelstvem navrženého kandidáta Ing. Petra Lukeše do dozorčí rady společnosti.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotaz ani připomínku.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Plán práce kontrolního výboru

Kontrolní výbor předložil zastupitelstvu ke schválení plán práce na současné volební období. Starosta vyzval k doplnění či připomínkám.

Pan Malásek – doplnit bod č. 10 Kontrola systému odpadového hospodaření firem v obci – bod nekoresponduje se zápisem z kontrolního výboru.

Starosta navrhuje zařadit ještě další dva body:

- 13) Kontrola hospodaření zemědělců a vinařů na obecních pozemcích, a to kontrolním výborem, popř. ve spolupráci s pracovní komisí.
- 14) Kontrola provádění revizí – dodržování termínů – hromosvody, elektrická zařízení, plynová zařízení, plynové spotřebiče atd.

Nebyly vzneseny další dotazy ani návrhy.

Starosta přednesl znění usnesení na upravený plán práce včetně třech doplnění:

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje upravený Plán práce kontrolního výboru na volební období 2018 – 2022.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje upravený Plán práce kontrolního výboru na volební období 2018 – 2022.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 16/2018

Starosta uvedl, že se jedná o poslední rozpočtové opatření roku 2018, které již schválila rada obce a nyní je předloženo zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.



Obec Novosedly

Příjmy:	Původní hodnota	29 278 100,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	16 216 500,- Kč
	Změna	482 300,- Kč		Změna	482 300,- Kč
	Celkem po změně	29 760 400,- Kč		Celkem po změně	16 698 800,- Kč

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2018.

ad 5) Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 – 2022

Návrh střednědobého výhledu prezentoval starosta.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Střednědobý výhled obce Novosedly na roky 2020 – 2022.

ad 6) Schválení podání žádosti o dotaci

Starosta uvedl, že Ministerstvo pro místní rozvoj požaduje při podání žádosti doložit usnesení a zápis z jednání Zastupitelstva obce o schválení podání žádosti. O dotaci chceme žádat na akci „Oprava místní komunikace za obchodem – Novosedly“, týkající se opravy silnice od prodejny Jednota po rodinný dům č. pop. 196.

Pan Malásek se dotazuje, kolik budeme žádat?

Zodpověděl starosta – přesnou částku v tuto chvíli nevím, odhaduji 800 – 900 tis.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, pro dotační titul DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací.

ad 7) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta uvedl bod a dotázal se zastupitelů, než bude přistoupeno k hlasování o jednotlivých smlouvách, zda má někdo dotaz k dotacím všeobecně.



Obec Novosedly

Pan Hamerník má požadavek, aby byla od příštího roku zapracována do smluv s poskytnutou částkou nad 100.000,- Kč povinnost veřejné propagace obce Novosedly.

Pan Malásek – za společnost Biliculum mohu říct, že to již děláme.

Ing. Mikuška žádá zastupitele, aby mluvili nahlas a srozumitelně.

7.1. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/1/2019

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelské sdružení z. s., se sídlem Novosedly 1, IČ 22746854, zastoupené Kristýnou Tomolovou, předsedkyní spolku, na úhradu části nákladů za produkci dechové hudby na kulturní akci „Novosedelské hody“ pořádané ve dnech 09. - 11. 08. 2019.

Výše neinvestiční individuální dotace: 25.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2019 v předloženém znění.

7.2. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/2/2019

Mezi Obcí Novosedly a BILICULUM z. ú., se sídlem Růžová 561/1, Mikulov, IČ 26641046, zastoupen Petrem Maláskem, ředitelem ústavu, na úhradu části nákladů spojených s provozem denního stacionáře pro děti a mladistvé s kombinovanými vadami, konkrétně náklady na dopravu klientů do stacionáře, úhradu nákladů za PHM a údržbu vozidel, náklady na nákup kancelářských potřeb.

Výše neinvestiční individuální dotace: 100.000,- Kč.

Pan Malásek uvedl, že nákup kancelářských potřeb nebude hrazen z dotace obce.

Nebyly vzneseny dotazy ani jiné připomínky.

Hlasováno: pro: 8

proti: 1 (Ing. Mikuška)

zdržel se: 2 (Hamerník, Malásek)

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2019 v předloženém znění.

7.3. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/3/2019

Mezi Obcí Novosedly a Spolkem BASED, se sídlem Novosedly 349, IČ 27005909, zastoupen Petrem Bahenským, předsedou spolku, na úhradu nákladů na provoz muzea čs. opevnění.



Obec Novosedly

Výše neinvestiční individuální dotace: 15.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2019 v předloženém znění.

7.4. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/4/2019

Mezi Obcí Novosedly a TJ Sokol Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 48455709, zastoupen Richardem Foltýnem, předsedou spolku, na úhradu nákladů spojených se sportovní činností fotbalového oddílu a mládeže v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 500.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2 (Hamerník, Ing. Mikuška)

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2019 v předloženém znění.

7.5. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/5/2019

Mezi Obcí Novosedly a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 65804309, zastoupen Ing. Jaromírem Mikuškou, starostou SDH, na podporu práce s dětmi a hasičské činnosti a na podporu kulturní činnosti v obci Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 35.000,- Kč.

Ing. Mikuška oznámil přítomným, že se z důvodu střetu zájmů zdrží hlasování.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1 (Ing. Mikuška)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2019 v předloženém znění.



Obec Novosedly

7.6. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/6/2019

Mezi Obcí Novosedly a Myslivecký spolek VRCH, se sídlem Novosedly č. ev. 11, IČ 48452815, zastoupený Martinem Mrenicou, předsedou spolku, na úhradu části nákladů spojených s celkovou rekonstrukcí objektu myslivny – zbudování nového septiku, s úpravou okolí myslivny a dovybavení myslivny, např. nákup nádobí a nábytku.

Výše neinvestiční individuální dotace: 100.000,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Mucala)

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2019 v předloženém znění.

7.7. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/7/2019

Mezi Obcí Novosedly a Římskokatolickou farností Novosedly, se sídlem Nám. Svobody 2, Drnholec, IČ 64520463, zastoupené Mgr. Jiřím Komárkem, administrátorem, na úhradu části nákladů souvisejících s opravou fasády kostela sv. Oldřicha v Novosedlech a opravou věžních hodin.

Výše neinvestiční individuální dotace: 150.000,- Kč.

Pan Hamerník – v loňském roce nestihli proinvestovat celou dotaci, vrátila farnost zbytek dotace?

Starosta odpověděl, že neproinvestovanou část farnost vrátila obci – cca 40.000,- Kč.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Sulima)

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/7/2019 v předloženém znění.

7.8. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/8/2019

Mezi Obcí Novosedly a Novosedelské sklepy o.p.s, zastoupené Ing. Petrem Marcinčákem, ředitelem společnosti, na úhradu části nákladů na akci „Den otevřených sklepů“ 15. 06. 2019.

Výše neinvestiční individuální dotace: 11.374,- Kč.

Ing. Mikuška – ve smlouvě by měla být akce nazvána stejně tak, jak je propagována – „Novosedelské sklepy open“, navrhuje tedy schválit smlouvu s touto úpravou.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.



Obec Novosedly

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 1 (Hamerník)

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/8/2019 v upraveném znění.

7.9. Veřejnoprávní smlouva č. DOT/9/2019

Mezi Obcí Novosedly a TJ Sokol Novosedly, se sídlem Novosedly 1, IČ 48455709, zastoupen Richardem Foltýnem, předsedou spolku, na úhradu nákladů souvisejících se zpracováním projektové dokumentace na výstavbu nového sportovního zázemí TJ Sokol Novosedly.

Výše neinvestiční individuální dotace: 300.000,- Kč.

Starosta – na začátku roku proběhla schůzka s TJ Sokol Novosedly. Z hlediska žádosti o dotaci je lépe postavena obec. Projektovou dokumentaci by zajistila obec. Zda schválíme smlouvu Sokolu, bude dokumentaci zajišťovat Sokol.

Pan Hamerník – zajímá mě, zda je obec připravená převzít to břímě na sebe?

Starosta – je to ke zvážení zastupitelstva, jak rozhodne.

Následovala diskuze:

Ing. Mikuška – stejná situace jako s víceúčelovým hřištěm. Nemohu podpořit a nepodpořím. Viz příprava fotbalového areálu na Slanisku stála obec 800.000,- Kč.

Starosta – podmínkou je, že pokud to bude stavět obec, tak to bude na obecním pozemku. Náklady akce nám řekne právě ten projekt.

Pan Křemeček – to mohla projednat a připravit rada obce.

Ing. Mikuška – pro mě to byla novinka, že vůbec proběhla schůzka.

Pan Foltýn – není to nic protizákonného ani napadnutelné stavět na cizím pozemku. Byla to rekonstrukce sportoviště. Šatny jsou nová stavba, do hřiště investujeme již několik let a neslouží to jen Sokolu, ale i ostatním občanům.

Ing. Mikuška – proč Sokol tolik lpí na pozemku pod víceúčelovým hřištěm.

Starosta – můžeme navrhnout odložení projednání veřejnoprávní smlouvy.

Pan Křemeček – doporučuje vše ujasnit v Radě obce a zastupitelstvu předložit návrh.

Po proběhlé diskuzi přednesl starosta protinávrh, a to neschválit veřejnoprávní smlouvu č. DOT/9/2019.

Hlasováno: pro: 10
proti: 1 (Ing. Mikuška)
zdržel se: 0



Obec Novosedly

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/9/2019.

ad 8) Prodej pozemků z vlastnictví obce

8.1. Prodej části pozemku parc. č. 147/3

Na úvod se dotázal pan Hamerník, jestli tedy nebudeme schvalovat nikomu, jak vyplývá z materiálu k tomuto bodu?

Starosta – jedná se o pozemek před prodejnou [] která podala žádost o odkup. Následně doručili nabídku k záměru manž. Poté proběhla schůzka se všemi zúčastněnými, na které bylo dohodnuto, že nabídka na odkup pozemku bude vzata zpět a bude zachován současný stav. Zpětvzetí žádosti/nabídky obci nebylo doručeno, tedy na projednání prodeje trvají. Prodej pozemku nedoporučuji vůbec.

Ing. Lukeš – z důvodu střetu zájmů se zdržím hlasování. Dále k bodu doplnil, že na schůzce bylo dohodnuto, že nikdo nebude pozemek kupovat a z toho důvodu paní [] nabídku tedy nepodala.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. Lukeš)

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej pozemku části parc. č. 147/3 v k. ú. Novosedly na Moravě.

8.2. Prodej části pozemku parc. č. 6273/36

Paní [] žádá opětovně o prodej části pozemku parc. č. 6273/36, která se nachází nad zemní částí jejího sklepa. Nyní pouze část za sklepem.

Hlasováno: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6272/36 v k. ú. Novosedly na Moravě, paní [] , za cenu 50,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

ad 9) Diskuze

Starosta v úvodu diskuze přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat:



Obec Novosedly

- Probíhá výběr zhotovitele na veřejnou zakázku na opravu místní komunikace.
- Probíhá výběr zhotovitele na veřejnou zakázku na opravu dešťové kanalizace.
- Pronájem hostince – záměr je zveřejněn již potřetí a do této chvíle se nikdo nepřihlásil.

Bc. Mondek – zvažuje udělat větší medializaci záměru pronájmu. Je škoda, aby prostor zůstal nevyužitý.

Starosta – zveřejněno bylo na ÚD, webových stránkách, na facebooku, kde to sdílelo hodně lidí. Čekal jsem zájem spíše z blízkého okolí. Zajímali se i místní, kteří nabídku nakonec nepřinesli.

Dále na radě:

- Zápis ČOV – katastrální úřad návrh na zápis vrátil již podruhé. Dále provoz ČOV – náklady, řeší se příprava DSO.
- Obec získala polní cestu „U trati“ směr Nový Přerov.
- Koncept sběrného místa za hřištěm.
- Byl zakoupen větší kontejner na bioodpad.

Pan Hamerník – dotazuje se na plán jednání Rady a Zastupitelstva.

Odpověděl starosta – kalendář Google, nyní byla dvě zasedání OZ neplánovaně, z důvodu podání žádosti o dotaci. Pošlu odkaz.

Starosta informoval také o proběhlé schůzce s lékaři na zdravotním středisku. Dr. Klanica, který provozuje ordinaci ženské lékařky MUDr. Hortvíkové, potvrdil informaci, že letos hodlá ordinaci uzavřít. Dětský lékař Dr. Pekař hodlá působit ještě dva roky, má už dohodnutou za sebe náhradnici.

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Pan Malásek – je pravda, že STKO koupilo v obci pozemek ke stavbě spalovny plastů?

Starosta odpověděl – ano, koupili pozemek na konci obce směr Nový Přerov, ale spalovna tam nebude. Zatím není vůbec jisté, jaká technologie tam bude.

Pan Novosad – dotazuje se na vlastníky vinic, které byly dříve obecní. Dále hovoří o vozovce před svým RD.

Starosta – ve spolupráci s kontrolním výborem provedeme kontrolu vlastníků vinic.

Pan Foltýn – na téma ovzduší, když se navečer prochází po obci, je znečištěné ovzduší z kouřících komínů. Jak to řeší jiné obce? Snažit se minimalizovat znečištění, např. osvětou výměny kotle v rámci kotlíkových dotací.

Pan Hamerník – vlastník kotle má povinnost provádět pravidelné kontroly spalínových cest. Obec má právo kontrolovat, nástroje ke kontrole jsou, ale těžko vymahatelné.



Obec Novosedly

ad 10) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19:22 hod.

V Novosedlech dne 28. 02. 2019

Zapsala: Martina Křížanová

Jaroslav Křemeček
Ověřovatel zápisu

Petr Malásek
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly



Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 21. 02. 2019

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Křemečka a pana Petra Maláška a zapisovatelku paní Martinu Křížanovou.
- schvaluje upravený Plán práce kontrolního výboru na volební období 2018 – 2022.
- schvaluje Střednědobý výhled obce Novosedly na roky 2020 – 2022.
- schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, pro dotační titul DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/1/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/2/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/3/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/4/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/5/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/6/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/7/2019 v předloženém znění.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/8/2019 v upraveném znění.
- neschvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/9/2019.
- neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 147/3 v k. ú. Novosedly na Moravě.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36 v k. ú. Novosedly na Moravě paní GP.
za cenu 50,- Kč/m². Pozemek bude specifikován

.....
Jaroslav Křemeček
Ověřovatel zápisu

.....
Petr Malásek
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly