



Obec Novosedly

Zápis č. 3/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 15. 05. 2019 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 10 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Richard Foltýn, Jiří Hamerník, Marek Jurkas, Tomáš Mucala

Nepřítomni: Bc. Jan Mondek

Občanů: přítomni 4 občané

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019
- 4) Roční účetní závěrka obce Novosedly za rok 2018
- 5) Návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2018
- 6) Omezení rychlosti vozidel v okolí vinných sklepů
- 7) Převod části cyklostezky – Mikulov – Nový Přerov
- 8) Žádost o bezúplatný převod pozemku – SPÚ
- 9) Uznání vlastnictví ve prospěch ČR
- 10) Odkoupení pozemků do vlastnictví obce
- 11) Prodej pozemků z vlastnictví obce
- 12) Ceník prodeje půdy
- 13) Zpráva o činnosti rady
- 14) Diskuze
- 15) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě a vyvěšen na webu obce, ověřovatelé zápisu neměli žádné připomínky. Na základě zjištění kontrolního výboru byl zápis doplněn a ověřen ověřovateli, na webových stránkách zveřejněn již opravený zápis.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 10 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 4 členové se omluvili (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Pan Malásek – by chtěl k návrhu závěrečného účtu doplnit bod návrh na změny odměn členů OZ.

Starosta – odpověděl, že v tomto případě – projednávání odměn – by bod měl být zveřejněn v programu na úřední desce a kvůli auditu jej nedoporučuje nyní zařazovat do programu.

Pan Malásek – můžeme to tedy probrat v diskuzi.

Nikdo neměl další dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bc. Tomáš Blaha a pan Tibor Sulima.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Martina Křížanová.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Tomáše Blahu a pana Tibora Sulimu a zapisovatelku paní Martinu Křížanovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu je zápis z Kontrolního výboru ze dne 28. 03. 2019.

Starosta doplnil, že v rámci plnění usnesení byl materiál k tomuto bodu doplněn o usnesení soudu o zastavení řízení v soudním sporu se spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a dále o sdělení o složení školské rady ZŠ Novosedly.



Obec Novosedly

Nikdo ze zastupitelů nemá dotaz ani připomínku.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Rozpočtové opatření č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019

Starosta uvedl, že se jedná o rozpočtová opatření, které již schválila rada obce a nyní je předloženo zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

3.1. Rozpočtové opatření č. 1/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	20 969 200,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	30 100,- Kč
	Změna	497 300,- Kč		Změna	497 300,- Kč
	Celkem po změně	21 466 500,- Kč		Celkem po změně	527 400,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2019.

3.2. Rozpočtové opatření č. 2/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	22 512 700,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	497 200,- Kč
	Změna	22 200,- Kč		Změna	22 200,- Kč
	Celkem po změně	22 534 900,- Kč		Celkem po změně	519 400,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2019.

3.3. Rozpočtové opatření č. 3/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	22 911 400,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	1 480 400,- Kč
	Změna	499 900,- Kč		Změna	499 900,- Kč
	Celkem po změně	23 411 300,- Kč		Celkem po změně	1 980 300,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2019.

3.4. Rozpočtové opatření č. 4/2019:

Příjmy:	Původní hodnota	23 029 200,- Kč	Výdaje:	Původní hodnota	1 673 700,- Kč
	Změna	441 600,- Kč		Změna	441 600,- Kč
	Celkem po změně	23 470 800,- Kč		Celkem po změně	2 115 300,- Kč

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2019.



Obec Novosedly

ad 4) Roční účetní závěrka obce Novosedly za rok 2018

Roční účetní závěrku prezentoval starosta obce.

K bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje roční závěrku obce Novosedly za rok 2018 v předloženém znění.

ad 5) Návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2018

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2018, který je přílohou tohoto zápisu a konstatoval, že byl zpracován a zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu je Zpráva Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Novosedly za rok 2018, při němž byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření. V závěru zprávy zkonstatoval, že všechny chyby byly již napraveny.

Pan Malásek se dotazuje, jak k tomu došlo?

Zodpověděl starosta – u 2 členů OZ byla vyplacena odměna za jednání OZ + člena výboru, podle zákona o obcích, ale neměla být vyplacena.

Účetní obce – odměny se sčítaly do ustavujícího OZ.

Starosta – zákon nyní uvádí taxativní výčet funkcí, za které lze odměnu sčítat, a tak bylo schváleno i usnesení o odměnách pro neuvolněné členy OZ.

Pan Malásek – jak je to u odměny za předsedu výboru, má nárok na 2000,- za měsíc, kdy proběhlo jednání. V tom měsíci ale tedy nemá nárok za odměnu zastupitele.

Paní Větrovská – dá se s tím něco dělat?

Starosta – lze schválit nové usnesení o odměnách pro neuvolněné zastupitele, nicméně zákon také určuje maximální možnou hranici poskytovaných odměn. Tento bod může být zařazen na následujícím jednání zastupitelstva.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0



Obec Novosedly

zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2018 (dle přílohy) s výhradou, která vychází ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, při kterém byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření územních celků s tím, že všechny chyby a nedostatky již byly odstraněny.

ad 6) Omezení rychlosti vozidel v okolí vinných sklepů

Starosta uvedl bod a dal prostor zastupitelům vyjádřit se.

Pan Sulima – je tam nepřehledná situace a je tam mnoho účastníků – cyklisté, chodci.

Pan Křemeček – na daném úseku je omezení na 40 km/h.

Pan Bárta – může obec vůbec něco dělat, když je silnice státní? Je tam plánovaná rekonstrukce.

Starosta – obrátil jsem se na Dopravní inspektorát v Břeclavi a dal podnět k měření rychlosti. Obrátil jsem se i ve věci poskytnutí statistik z měření, ale ty nemají k dispozici. Je plánováno ještě místní šetření se zástupci SÚS JmK, MěÚ Mikulov a PČR.

Umístění radaru je náročné i následné pokutování, umístění informační tabule ukazující rychlost je možnost, nicméně nevymahatelné. Pořízení zařízení odhaduji na cca 130 000,- Kč. Další možností je umístění vodorovného značení – čáry na silnici.

Starosta – zatím nikdo nepřednesl návrh usnesení, řešením asi pověříme radu obce.

Pan Křemeček – pověříme radu obce.

Ing. Mikuška – s návrhem nesouhlasím. Ať ten, kdo něco chce přijde i s návrhem řešení, ne jen se žádostí, rada obce není všespásná.

Pan Malásek – tak pověříme starostu, místostarostu.

Pan Bárta – někdo musí jednat jménem obce s orgány.

Ing. Mikuška – zkuste přijít s návrhem, zkuste i pomoci radě, a nejen nás úkolovat.

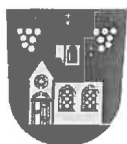
Pan Křemeček – návrh tam je – umístit radar.

Starosta – pověřte mě k řešení věci, budu mít jednání s dotčenými orgány, tak to projednám.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasováno: pro: 9

proti: 1 (Sulima)



Obec Novosedly

zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly pověřuje starostu řešením podnětu k omezení rychlosti vozidel v okolí vinných sklepů.

ad 7) Převod části cyklostezky – Mikulov – Nový Přerov

DSO Mikulovsko v minulosti za podpory dotace vybudovalo cyklostezku Mikulov – Nový Přerov, která je umístěna na pozemku parc. č. 5243/2 v k.ú. Novosedly na Moravě. Udržitelnost projektu již skončila, záruční doba u zhotovitele uplyne dne 22. 11. 2021. Délka cyklostezky v k. ú. Novosedly na Moravě činí cca 128 metrů. DSO každoročně žádá o dotaci na údržbu cyklostezky Jihomoravský kraj, obec Novosedly se na tomto spolupodílí částkou 400 Kč (dle délky cyklostezky).

DSO Mikulovsko oslovilo obce se záměrem převodu tělesa cyklostezky do vlastnictví jednotlivých obcí. V k. ú. obce Novosedly se nachází asi 100 m stezky. Na stezce jsou závady, které DSO v minulosti reklamovalo u zhotovitele, ovšem bez reakce.
Starosta – není jisté, že převod schválí všechny dotčené obce.

P. Malásek – je to závazek obce, když to převedeme, budeme nuceni se starat sami. Můj návrh je v tuto chvíli neschválit převod cyklostezky do vlastnictví obce.

Starosta – záměrem již od počátku bylo, že obce cyklostezku převezmou. Vznáším protinávrh převod cyklostezky schválit.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování o protinávru starosty Bc. Hrůzy: Schválit převod cyklostezky Mikulov – Nový Přerov na pozemku parc. č. 5243/2 do vlastnictví obce.

Hlasováno: pro: 5

proti: 5 (Sulima, Pavelková, Ing. Mikuška, Bárta, Malásek)

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat!

Hlasování o prvním návrhu – pana Maláška:

Neschválit převod cyklostezky Mikulov – Nový Přerov na pozemku parc. č. 5243/2 v k.ú. Novosedly na Moravě do vlastnictví obce.

Hlasováno: pro: 6

proti: 3 (Bc. Blaha ?, Ing. Lukeš, Křemeček)

zdržel se: 1 (Bc. Hrůza)

Návrh nebyl přijat!



Obec Novosedly

ad 8) Žádost o bezúplatný převod pozemku – SPÚ

Na pozemku parc. č. 4644/33 je umístěna místní komunikace. Dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 9 odst. 1 je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Z hlediska budoucích možných investic je vhodné narovnat vlastnické vztahy. Vlastníkem pozemku je nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky, starosta přednesl návrh usnesení.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 4644/33 v k. ú. Novosedly na Moravě do vlastnictví obce Novosedly.

ad 9) Uznání vlastnictví ve prospěch ČR

Obec Novosedly požádala o uznání vlastnictví pro pozemek parc. č. 4644/44 v k.ú. Novosedly na Moravě, na kterém se nachází místní komunikace.

Úřad pro zastupování státu (ČR) – duplicitní vlastník – navrhuje uznat vlastnictví ve prospěch státu a ÚZSVM pozemek následně bezúplatně převede obci. Záměr byl zveřejněn od 29. 04. 2019 do 15. 05. 2019, během zveřejnění se nikdo z občanů k záměru nevyjádřil.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly uznává vlastnické právo k pozemku parc. č. 4644/44 v k. ú. Novosedly na Moravě ve prospěch České republiky.

ad 10) Odkoupení pozemků do vlastnictví obce

Pan získal pozemek (zahradu) za svým domem od SPÚ. Při vytýčení pozemku bylo zjištěno, že pozemek zasahuje do nezpevněné cesty. Pan nabídl části pozemků k prodeji. Jedná se o cca 100 m².

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.



Obec Novosedly

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje odkoupení částí pozemků parc. č. 5386/1 a parc. č. 5386/2 v k. ú. Novosedly na Moravě od pana , za cenu 50,- Kč/m².

ad 11) Prodej pozemků z vlastnictví obce

11.1. Prodej části pozemku parc. č. 5356/1

žádají o prodej části pozemku parc. č. 5356/1, která se nachází okolo jejich sklepů. V souladu se Směrnicí č. 1/2018, pro prodej a pronájem obecních pozemků, Rada navrhuje prodat za cenu 36,- Kč/m².

Pan Křemeček – bude se prodávat oběma, tedy do podílového spoluvlastnictví?

Starosta – ano, souhlasí s tím.

Bárta – před sklepem je hranice dána?

Starosta – hranici máme nejméně 1,5 m, v tomto případě

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5356/1 v k. ú. Novosedly na Moravě panu J a panu , za cenu 36,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.

11.2. Prodej pozemku parc. č. st. 956

žádají o odkoupení pozemku parc. č. st. 956, za účelem skladování zeleniny a následného odkupu stavby bunkru z majetku státu. V souladu se Směrnicí č. 1/2018, pro prodej a pronájem obecních pozemků, Rada navrhuje prodat za cenu 50,- Kč/m² bez DPH.

Hlasováno: pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0



Obec Novosedly

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 956 o výměře 192 m² v k. ú. Novosedly na Moravě paní a panu za cenu 50,- Kč/m² bez DPH.

ad 12) Ceník prodeje půdy

Starosta v úvodu přednesl nutnost navýšení cen, konfrontovat s účetními cenami, cenou v místě a čase obvyklém. Ceník vychází mj. z okolních obcí a ze znaleckých posudků, které obec nechala vypracovat při prodeji jiných pozemků.

Pan Křemeček – jsou ještě stavební místa na Mikulovské?

Starosta – stavební pozemky na Mikulovské nejsou. Je tam pouze jeden u trafostanice, původně bylo uvažováno o stavbě občanské vybavenosti, ale může tam být i rodinný dům. Zastupitelstvo se ještě nevyjádřilo, co na pozemku bude umístěno.

Pan Bárta – jak je to s pozemky, co mají neznámého vlastníka? Ty budou převedeny obci a obec je bude prodávat za nové ceny.

Starosta – budou v budoucnu prodány pravděpodobně za nové ceny.

Pan Bárta – to je navýšení ceny o 300 %.

Pan Křemeček – mám obavu, abychom si dalšími pravidly nesvázali ruce. Ceník bych zjednodušil.

Starosta – vždy o podmínkách prodeje rozhoduje zastupitelstvo obce.

Pan Malásek – OZ si může vyhradit právo rozhodnout, v jakém případě se to použije.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasováno: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 4 (Bárta, Malásek, Křemeček, Větrovská)

Návrh nebyl přijat!

ad 13) Zpráva o činnosti rady

Starosta se v úvodu dotazuje na připomínky k zápisům z rady.

Pan Bárta – jak to vypadá s pronájmem hostince?

Starosta – zájemce o pronájem zahrádky, zatím v provozu pouze venkovní posezení

Starosta dále informuje:

- SFDI neschválil dotaci na obnovu chodníku od HTS po mostek.
- Jihomoravský kraj neschválil dotaci na opravu elektroinstalace v ZŠ.



Obec Novosedly

- Požádáno o dotaci na opravu místní komunikace za obchodem.
- Jihomoravský kraj schválil dotaci na boj proti suchu.

Pan Malásek se dotazuje na dotaci 200.000,- Kč od cihelny, nákup cihel za 500.000,- Kč, nebylo to v rozpočtu.

Zodpověděl starosta – je to poskytnutí slevy na nákup cihel, v rozpočtu máme alokováno 1,5 mil. Cihelna by příští rok nemohla garantovat výhodnou cenu cihel.

Pan Malásek – cihly budou stát někde 10 let nevyužité.

Starosta – s cihelnou je domluveno uložení cihel.

Pan Malásek – pan Hrňa prodává halu, obec by mohla odkoupit a mít tam uloženou komunální techniku. Rozdělit stavbu hasičské zbrojnice a zázemí pro tech. služby.

Pan Sulima – mohli bychom se jít na tu halu podívat, udělat fotodokumentaci. Klidně tam s panem Maláskem zajdu.

Starosta – nyní řešíme zprostředkování dotace.

Pan Bárta – rozdělit stavbu do etap – zbrojnice, hala, přístřešek.

Starosta – řešíme možné alternativy, ale zatím neznáme přesný rozpočet.

Pan Malásek – na pracovním OZ padla suma 15 mil. Kč.

Pan Bárta – kdy bude PD?

Starosta – nyní budeme PD konzultovat s TDI, abychom nic nepodcenili.

ad 14) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Paní Hružová – se dotazuje na dotaci boj proti suchu. Zodpověděl starosta – jde to na mzdu zahradnice.

Paní Hružová – svod z okapu teče na chodník u radnice, mělo by se to opravit. A dále připomínka k předzahrádkám u č.p. 157 – 161, je tam umístěný karavan na obecním pozemku.

Starosta – občané vědí, že je to obecní. Vize je zahrádky zrušit, nový chodník, parková úprava.

Ing. Lukeš – před 4 lety rada projednávala několik žádostí o odkup, ale výhodnější je, když to zůstane obecní.

Pan Malásek – změna územního plánu, vyzvat občany? Dále chválí, že pěkně posekáno na příjezdu od Drnholce.

Starosta – někteří už nosí žádosti, usilujeme o zkrácené řízení.



Obec Novosedly

ad 15) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 20:08 hod.

V Novosedlech dne 23. 05. 2019

Zapsala: Martina Křižanová

Bc. Tomáš Blaha
Ověřovatel zápisu

Tibor Sulima
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly



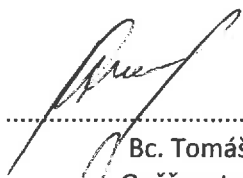
Obec Novosedly

USNESENÍ

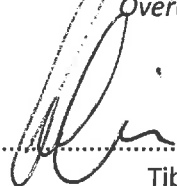
z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 15. 05. 2019

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Tomáše Blahu a pana Tibora Sulimu a zapisovatelku paní Martinu Křížanovou.
- schvaluje roční závěrku obce Novosedly za rok 2018 v předloženém znění.
- schvaluje návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2018 (dle přílohy) s výhradou, která vychází ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, při kterém byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření územních celků s tím, že všechny chyby a nedostatky již byly odstraněny.
- pověřuje starostu řešením podnětu k omezení rychlosti vozidel v okolí vinných sklepů.
- schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 4644/33 v k. ú. Novosedly na Moravě do vlastnictví obce Novosedly.
- uznává vlastnické právo k pozemku parc. č. 4644/44 v k. ú. Novosedly na Moravě ve prospěch České republiky.
- schvaluje odkoupení částí pozemků parc. č. 5386/1 a parc. č. 5386/2 v k. ú. Novosedly na Moravě od pana _____ za cenu 50,- Kč/m².
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5356/1 v k. ú. Novosedly na Moravě panu _____ a panu _____ za cenu 36,- Kč/m². Pozemek bude specifikován GP.
- schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 956 o výměře 192 m² v k. ú. Novosedly na Moravě paní _____ a panu _____ za cenu 50,- Kč/m² bez DPH.



Bc. Tomáš Blaha
Ověřovatel zápisu



Tibor Sulima
Ověřovatel zápisu



Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly