



Obec Novosedly

Zápis č. 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 30.06.2022 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 8 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Iva Pavelková, DiS., Marek Jurkas, Jaroslav Křemeček, Miluše Větrovská

Nepřítomen: Jiří Hamerník, Libor Bárta, Richard Foltýn

Občanů: přítomno 5 občanů

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zápis Finančního výboru
- 4) Rozpočtová opatření č. 4/2022
- 5) Roční účetní závěrka obce Novosedly za rok 2021
- 6) Návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2021
- 7) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Novosedly pro volební období 2022 – 2026
- 8) Zřizovací listina JSDH Novosedly
- 9) Přijetí dotace od Ministerstva zemědělství
- 10) Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
- 11) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
- 12) Darovací smlouva
- 13) Odpis pohledávky
- 14) Prodej pozemku z vlastnictví obce
- 15) Zpráva o činnosti rady
- 16) Diskuze
- 17) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:20 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva obce Novosedly, 4 členové se omluvili (prezenční listina je přílohou zápisu) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevzněl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Petr Lukeš a pan Ing. Jaromír Mikuška. Zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Lukeše a pana Ing. Jaromíra Mikušku a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Kontrolního výboru ze dne 13.05.2022.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

ad 3) Zápis Finančního výboru

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Finančního výboru ze dne 20.01.2022.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.



Obec Novosedly

ad 4) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Starosta uvedl, že rozpočtové opatření je již schváleno radou obce a nyní je předloženo zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

Příjmy:	Původní hodnota	1 684 700 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	6 748 200 Kč
	Změna	216 200 Kč		Změna	216 200 Kč
	Celkem po změně	1 900 900 Kč		Celkem po změně	6 964 400 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022.

ad 5) Roční účetní závěrka obce Novosedly za rok 2021

Roční účetní závěrku obce Novosedly za rok 2021 prezentoval starosta obce.

K bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Roční závěrku obce Novosedly za rok 2021 v předloženém znění.

ad 6) Návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2021

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2021, který je přílohou tohoto zápisu a konstatoval, že byl zpracován a zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu je Zpráva Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Novosedly za rok 2021, při němž nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Starosta nechává hlasovat o schválení závěrečného účtu bez výhrad.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0



Obec Novosedly

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2021 (dle přílohy) bez výhrady.

ad 7) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Novosedly pro volební období 2022 - 2026

Podle § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích stanoví zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb (nejpozději do 02. 07. 2022) počet členů zastupitelstva pro nové volební období.

Prezident republiky vyhlásil volby do zastupitelstev obcí a zároveň do Senátu Parlamentu ČR s termínem konání 23. a 24. září 2022.

Starosta navrhuje snížit počet členů zastupitelstva obce na 11. V případě, že nebude návrh schválen, zůstane počet členů zachován, zastupitelstvo bude mít 15 členů.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly stanovuje v souladu s ustanovením § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Novosedly pro volební období 2022 – 2026 na 11 členů.

Hlasováno: pro: 7
 proti: 1 (Malásek)
 zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat

ad 8) Zřizovací listina JSDH Novosedly

Původní zřizovací listina z roku 2005, kterou se zřizuje „Dobrovolný veřejný požární sbor“ neodpovídá aktuální legislativě. Z tohoto důvodu je předložena nová zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Novosedly.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Novosedly, organizační složky obce v předloženém znění.



Obec Novosedly

ad 9) Přijetí dotace od Ministerstva zemědělství

Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 153 780 Kč od Ministerstva zemědělství na stavební obnovu kapličky neposkvrněného početí Panny Marie v Novosedlech z roku 1855. Oprava spočívá v obnově fasády, vnitřních omítek a opatření k omezení vztlínání vody do zdiva objektu.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje přijetí dotace od Ministerstva zemědělství ve výši 153 780 Kč na realizaci akce „Oprava kapličky Neposkvrněného početí Panny Marie v Novosedlech“ za podmínek uvedených v rozhodnutí o poskytnutí dotace.

ad 10) Přijetí dotace z rozpočtu jihomoravského kraje

10.1. Smlouva o poskytnutí dotace – kaple Krista Trpícího

Mezi Obcí Novosedly a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na realizaci projektu „Stavební obnova kaple Krista Trpícího v Novosedlech“.

Výše dotace od Jihomoravského kraje 100 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 100 000 Kč na realizaci akce „Stavební obnova kaple Krista Trpícího v Novosedlech“ za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

10.2. Smlouva o poskytnutí dotace – vybavení členů JSDH

Mezi Obcí Novosedly a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na akci „Vybavení členů JSDH Novosedly zásahovými obleky“.

Výše dotace od Jihomoravského kraje 100 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8
proti: 0



Obec Novosedly

zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 100 000 Kč na realizaci akce „Vybavení členů JSDH Novosedly zásahovými obleky“ za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

ad 11) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Mezi Obcí Novosedly a MS Pozdní sběr z Novosedel, z.s., se sídlem Novosedly 1, IČ 17067766, zastoupen Radkem Kovačem, předsedou spolku, na úhradu nákladů spojených s Výstavou vín Novosedly 2022.

Výše neinvestiční individuální dotace: 49 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/9/2022 v předloženém znění.

ad 12) Darovací smlouva

Manželé B: žádají o poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000 Kč určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého rodinného domu č.p. a s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. I. Slečna T T vá dodala česné prohlášení o souhlasu s demolicí starého domu, kterou provedli na vlastní náklady manželé B:

Finanční dar je poskytován na základě Metodického postupu pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu obce Novosedly určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domu v zastavěném území obce Novosedly schváleného dne 14. 06. 2018 Zastupitelstvem obce Novosedly.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí peněžního daru z rozpočtu obce Novosedly určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území obce Novosedly ve výši 100 000 Kč uzavřenou mezi obcí Novosedly a



Obec Novosedly

manželi E. J. B. a L. B., oba bytem Novosedly, 691 82 Novosedly v předloženém znění.

ad 13) Odpis pohledávky

Návrh na odpis pohledávek za panem , trvale bytem Novosedly 1 ve výši 87 297 Kč. Pan . dostal výpověď z nájmu v roce 2010. V roce 2011 na něj byla podána soudní žaloba na vymáhání dlužné částky. Pan se v obci nezdržuje, trvalý pobyt má na ohlašovně, občasnou poštu, která mu na úřad chodí si nevybírá. Jeho současné místo fyzického pobytu není známo.

V roce 2018 byl podán návrh na exekuci majetku, soudní exekutor vydal exekuční příkaz, ale dosud pana nedohledal a dluh nevymohl.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prominutí dluhu a odpis pohledávky ve výši 87 297 Kč panu i plynoucí z nájemní smlouvy ze dne 20.02.2009 a dodatku č. 1 k této smlouvě.

Hlasováno: pro: 0

proti: 8

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat!

ad 14) Prodej pozemků z vlastnictví obce

14.1. Prodej části pozemků parc. č. 5256/3

Prodej části pozemku parc. č. 5256/3 o výměře cca 50 m², o který požádal pan L N vlastník nemovitosti č.p. . Při novém zaměřování hranic pozemku bylo zjištěno, že část brány s příjezdem k domu, leží na uvedeném pozemku.

Pozemek je veden v územním planu jako veřejné prostranství a nelze jej prodat.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 5256/3 panu L N bytem , /19, 690 06 Břeclav 6.

14.2. Prodej pozemku parc. č. 5174/3

Prodej pozemku parc. č. 5174/3 o výměře 248 m², žádost podal pan J. a pan M.



Obec Novosedly

Na pozemku se nachází stavba sklepa – podzemní část, sklep je neudržován. Dle informací poskytnutých OÚ Nový Přerov sklep nikdo nevyužívá a není známo, že by sklep někdo vlastnil.

Je tak pravděpodobné, že sklep je součástí pozemku a vlastníkem je obec Novosedly. V územním plánu je pozemek veden jako plocha zemědělská.

Obvyklá cena určená činní 11 280,- Kč.

Starosta: je na zastupitelstvu, zda pověří radu obce vyvěšením záměru prodat pozemek a za jakou cenu, nebo zda pověří rada zajištěním znaleckého posudku.

Pan Malásek: pozemek bych prodal za větší částku, 50 000 Kč.

Pan Mondek: také se přikláním k vyšší částce.

Pan Mikuška: já bych částku ještě zvýšil na 70 000 Kč.

Pan Malásek: dejme minimální částku 100 000 Kč.

Pan Mondek: ano dejme 100 000 Kč.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Novosedly pověřuje Radu obce zveřejněním záměru prodat pozemek parc. č. 5174/3 v k.ú. Novosedly na Moravě vč. stavby na něm se nacházejícím s minimální cenou 100 000 Kč/pozemek.

ad 15) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat:

- Do nultého ročníku na základní škole se přihlásilo osm dětí.
- Na zdravotním středisku bude zřízena další třída mateřské školy s kapacitou pro 12 dětí.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 16) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

Pan Malásek: oslovili mě sportovci, jestli by nešel přidělat na hřiště ještě jeden koš.

Starosta: podívám se, jestli dá objednat celá deska i s košem.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.



Obec Novosedly

ad 17) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19.36 hod.

V Novosedlech dne 30.06.2022

Zapsala: Xenie Václavíková

.....
Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

.....
Ing. Jaromír Mikuška
Ověřovatel zápisu



Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 30.06.2022

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Lukeše a pana Ing. Jaromíra Mikušku a zapisovatelku paní Xenii Václavíkovou.
- schvaluje roční závěrku obce Novosedly za rok 2021 v předloženém znění.
- schvaluje návrh závěrečného účtu obce Novosedly za rok 2021 (dle přílohy) bez výhrady.
- schvaluje zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Novosedly, organizační složky obce v předloženém znění.
- schvaluje přijetí dotace od Ministerstva zemědělství ve výši 153 780 Kč na realizaci akce „Oprava kapličky Neposkvrněného početí Panny Marie v Novosedlech“ za podmínek uvedených v rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 100 000 Kč na realizaci akce „Stavební obnova kaple Krista Trpícího v Novosedlech“ za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 100 000 Kč na realizaci akce „Vybavení členů JSDH Novosedly zásahovými obleky“ za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. DOT/9/2022 v předloženém znění.
- schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí peněžního daru z rozpočtu obce Novosedly určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území obce Novosedly ve výši 100 000 Kč uzavřenou mezi obcí Novosedly a manželi E. B. a J. a J., oba bytem Novosedly, 691 82 Novosedly v předloženém znění
- neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 5256/3 panu L. N., bytem 690 06 Břeclav 6.
- pověřuje Radu obce zveřejněním záměru prodat pozemek parc. č. 5174/3 v k.ú. Novosedly na Moravě vč. stavby na něm se nacházejícím s minimální cenou 100 000 Kč/pozemek.

Ing. Petr Lukeš
Ověřovatel zápisu

Bc. Adam Hrůza, DiS.
Starosta obce Novosedly

Ing. Jaromír Mikuška
Ověřovatel zápisu