



Zápis č. 3/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 03. 09. 2026 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 12 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni: Ing. Ondrášková

Nepřítomen: Černý, Ing. Novosad

Občanů: přítomno 5 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 7/2026, 8/2026, 9/2026 a 10/2026
3. Město Mikulov – návrh veřejnoprávní smlouvy
4. Žádost o rozdělení první třídy a financování prostředků na plat učitelky
5. SFŽP ČR – Rozhodnutí o poskytnutí dotace
6. Povodňový plán obce Novosedly
7. Závěrečné účty DSO za rok 2025
8. Prodej pozemků z vlastnictví obce parc. č. 5420/139 a parc. č. 4644/1
9. Žádost o odkup pozemku z vlastnictví obce parc. č. 6649
10. Zpráva o činnosti rady
11. Diskuze
12. Závěr

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 87 „K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak“.

V obci Novosedly je voleno 15 členů zastupitelstva obce, k platnému usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny VŠECH členů, tedy 8 hlasů. A to i v případě, kdy se zastupitelé nesejdou v plném počtu.



ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18.01 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 12 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění.

Starosta navrhuje zařadit do programu bod Žádost o rozdělení první třídy a financování prostředků na plat učitelky. Bod navrhuje zařadit do programu, jako bod č. 4. Následné body budou posunuty.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevznikl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání.

Usnesení bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navržena paní Mgr. Iva Pavelková, DiS. a pan Bc. Tomáš Blaha, zapisovatelkou byla jmenována paní Ing. Táňa Gálová.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivu Pavelkovou, DiS. a pana Bc. Tomáše Blahu a zapisovatelkou je paní Ing. Táňa Gálová.

Usnesení bylo přijato.

ad 2) Rozpočtové opatření 7/2026, 8/2026, 9/2026 a 10/2026

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 7/2026, 8/2026, 9/2026 a 10/2026 jsou již schválena radou obce a nyní jsou předloženy zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

2.1 Rozpočtové opatření č. 07/2026

Příjmy:	Původní hodnota	11 192 300 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	17 769 800 Kč
	Změna	46 100 Kč		Změna	46 100 Kč
	Celkem po změně	11 238 400 Kč		Celkem po změně	17 815 900 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 07/2026.



2.2 Rozpočtové opatření č. 08/2026

Příjmy:	Původní hodnota	2 043 900 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	36 954 200 Kč
	Změna	33 400 Kč		Změna	33 400 Kč
	Celkem po změně	2 077 300 Kč		Celkem po změně	36 987 600 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 08/2026.

2.3 Rozpočtové opatření č. 09/2026

Příjmy:	Původní hodnota	2 077 300 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	13 219 700 Kč
	Změna	2 600 Kč		Změna	2 600 Kč
	Celkem po změně	2 079 900 Kč		Celkem po změně	13 222 300 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 09/2026.

2.4 Rozpočtové opatření č. 10/2026

Příjmy:	Původní hodnota	38 930 400 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	12 257 500 Kč
	Změna	273 800 Kč		Změna	273 800 Kč
	Celkem po změně	39 204 200 Kč		Celkem po změně	12 531 300 Kč

U rozpočtového opatření č. 10/2026 vnesl pan Mucala dotaz, proč je v průběhu roku přijímáno tolik rozpočtových opatření, když je rozpočet obce již schválený.

Starosta vysvětlil, že schválený rozpočet není možné vždy přesně předvídat a v průběhu roku dochází k neočekávaným výdajům, změnám cen či výsledkům veřejných zakázek.

Paní Šimánková doplnila, že rozpočtová opatření jsou nutná také z účetních důvodů, zejména pokud je potřeba převést finanční prostředky mezi položkami tak, aby bylo možné výdaj správně zaúčtovat a uhradit.

Starosta dále uvedl, že některé skutečnosti, například výsledná cena veřejné zakázky, nákup materiálu nebo neočekávané opravy, nelze předem přesně předvídat, a proto jsou rozpočtová opatření běžnou součástí hospodaření obce.

Pan Mucala uvedl, že mu šlo o vysvětlení principu a po vysvětlení již neměl další připomínky.

Starosta vyzval zastupitele k případným dalším dotazům. Dále nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2026.



ad 3) Město Mikulov – návrh veřejnoprávní smlouvy

Dne 31. 12. 2026 končí platnost veřejnoprávních smluv na projednání přestupků uzavřených na dobu určitou. Město Mikulov, Komise pro projednávání přestupků zasílá návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti podle ustanovení § 63 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za každý oznámený (postoupený) přestupek a projednání uhradí obec Novosedly městu Mikulov 5 000 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti podle ustanovení § 63 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o projednávání přestupků pro správní obvod obce Novosedly, mezi Městem Mikulovem a Obcí Novosedly v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato

ad 4) Žádost o rozdělení I. třídy

ZŠ Novosedly žádá o souhlas s rozdělením 1. třídy z důvodu vysokého počtu žáků a zajištění kvalitnějšího a individuálnějšího vzdělávání žáků. Vzhledem k tomu, že v současné době není ze strany MŠMT potvrzeno financování platu nového pedagogického pracovníka, žádá škola o zajištění podmínek pro rozdělení I. třídy.

Finanční náklady na období září–prosinec 2026 činí 288 246 Kč (včetně zákonných odvodů). V případě, že MŠMT tyto finanční prostředky škole následně poskytne, budou obci vyplacené finanční prostředky vráceny zpět do rozpočtu obce.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje rozdělení I. třídy Základní školy Novosedly, příspěvkové organizace, pro školní rok 2026/2027 a schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 288 246 Kč na pokrytí platových nákladů a zákonných odvodů nového pedagogického pracovníka na období září–prosinec 2026, v případě obdržení finančních prostředků od MŠMT bude vrácena odpovídající částka zpět do rozpočtu obce.

Usnesení bylo přijato



ad 5) SFŽP ČR – Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Státní fond životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 ve výši 1 583 711,91 Kč na projekt „Celková revitalizace veřejného osvětlení v obci Novosedly“.

Starosta upřesnil, že se jedná o výměnu stávajících zářivkových lamp, u kterých je již problém se servisováním, za novou LED technologii. Využitím dotačního titulu dojde k modernizaci osvětlení, které bude lépe směrovatelné a nebude mít charakter studeného bílého světla.

K tomuto bodu měla paní Braun dotaz, zda bude toto osvětlení také na nádraží.

Starosta odpověděl, že se k tomuto upřesnění dostaneme dále v diskuzi.

Dále nikdo neměl dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Celková revitalizace veřejného osvětlení v obci Novosedly“ od Státního fondu životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 ve výši 1 583 711,91 Kč.

Usnesení bylo přijato

ad 6) Povodňový plán obce Novosedly

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Povodňového plánu obce Novosedly a stručně shrnul předložené písemné materiály, které byly zastupitelům zaslány v pozvánce.

Pozn.: Dojde k aktualizaci povodňové komise a jejích kontaktů.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Povodňový plán obce Novosedly v předloženém znění.

Usnesení bylo přijato



ad 7) Závěrečné účty DSO za rok 2025

V souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné předložit zastupitelstvu závěrečné účty DSO po jejich schválení v orgánech svazků obcí. Obec Novosedly je členem Mikulovsko, s.o., DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí schválené závěrečné účty Mikulovsko, s.o., DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň a DSO Čistší střední Podyjí za rok 2025.

ad 8) Prodej pozemků z vlastnictví obce parc. č. 5420/139 a parc. č. 4644/1

8.1. Pozemek parc. č. 5420/139

Pan _____ žádá o prodej pozemku parc. č. 5420/139 o výměře 26 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě.

Záměr Z/8/2026 prodat pozemek parc. č. 5420/139, o výměře 26 m², orná půda byl zveřejněn na ÚD od 17. 07. 2026 do 03. 08. 2026.

K záměru dorazila jedna nabídka od pana _____ za pozemek parc. č. 5420/139, o výměře 26 m² nabízí cenu 1 200 Kč.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/139, o výměře 26 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě, panu I _____ bytem _____ a cenu 1 200 Kč/26 m².

Usnesení bylo přijato

8.2. Pozemek parc. č. 4644/1

Záměr Z/9/2026 na prodej části pozemku parc. č. 4644/1, ostatní plocha, o výměře 8 m² v k.ú. Novosedly na Moravě, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj byl zveřejněn na úřední desce od 17. 07. 2026 do 03. 08. 2026.

K vyvěšenému záměru byly doručeny dvě nabídky:

Nabídka č. 1 - pan _____ za 8 m² nabízí 64 000 Kč.

Nabídka č. 2 - _____ nabízí 4 251 Kč/m², tj. 34 008 Kč.



Starosta vyzval zastupitele k případným námitkám a připomínkám.

Paní _____ navrhla odložení projednání bodu do příštího zasedání z důvodu, že v územním plánu je prostor vymezen jako veřejná plocha. Navrhla, aby společnost Palanet, s.r.o. doložila podrobnější technickou specifikaci zamýšlené stavby, včetně jejího rozměru, výšky, umístění a zákresu s ohledem na okolní ploty, soukromí vlastníků, přístupovou cestu a nově vysazené stromy.

Starosta vysvětlil umístění pozemku a předmět žádosti společnosti Palanet, s.r.o.

Pan _____ uvedl, že záměr prodeje pozemku považuje za nevhodný vzhledem k jeho umístění v centru obce. Vysokou nabídkovou cenu stanovil záměrně s cílem zabránit prodeji pozemku a uvedl, že by si na tomto místě dokázal představit spíše park či jinou veřejnou zeleň. Proto požádal zastupitele, aby navrhli, že se pozemek prodávat nebude.

Pan _____ uvedl, že se hlasování zdrží, neboť o pozemek sám požádal, a cítí se být ve střetu zájmů. Vysvětlil, že pozemek zamýšlel využít pro vybudování nové serverovny, protože stávající serverovna již technologicky nevyhovuje a na daném místě je možné využít stávající páteřní kabelové vedení. Současně uvedl, že chápe požadavek na předložení studie zamýšleného řešení.

Pan _____ zopakoval svůj nesouhlas s umístěním stavby v daném místě a uvedl, že by bylo vhodnější hledat jiné umístění.

Starosta uvedl, že občan má možnost vyjádřit svůj názor přímo na zasedání zastupitelstva a zastupitelé mohou k původnímu návrhu podat protinávrh. Dále uvedl, že směrnice obce ani zákon neukládají povinnost, že zastupitelstvo musí pozemek prodat za nejvyšší nabídnutou cenu, pokud je možné řádně odůvodnit jiné rozhodnutí.

Paní _____ i podala protinávrh ke svému protinávrhu, aby se tento pozemek, který byl žádán, neprodával.

Dále již nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl protinávrh paní „Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku, parc. č. 4644/1, ostatní plocha, o výměře 8 m² v k.ú. Novosedly na Moravě.

Hlasováno: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 4 (Mgr. Pavelková, DiS., Smetanová, BA, Braun, Ing. Lukeš)

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1, ostatní plocha, o výměře 8 m² v k.ú. Novosedly na Moravě.

Usnesení bylo přijato



ad 9) Žádost o odkup pozemku z vlastnictví obce parc. č. 6649

Paní _____ žádá o odkup pozemku parc. č. 6649, v k.ú. Novosedly na Moravě.

Starosta na projektoru vysvětluje a ukazuje, kde se nachází pozemek paní _____ a kde se nachází pozemek obecní.

Starosta vysvětlil, že v době, kdy docházelo ke zpřesnění katastrálního operátu v obci Novosedly, zástupce paní _____ odsouhlasil danou hranici, Starosta navrhl otevřít jednání s paní _____ o předmětném pozemku.

Starosta navrhl pokračovat s paní _____ v jednání a případně využít právní kancelář nebo mediátora.

Pan _____ paní _____ rovněž podpořili pokračovat v jednání s paní _____ a uvedli, že obec by měla využít její současnou ochotu komunikovat k řešení situace.

Paní _____ se vyjádřila k historickým okolnostem převodu pozemků. Starosta uvedl, že současnou situaci již nelze změnit a je potřeba pokračovat v komunikaci s paní _____. Dále uvedl, že obec na její žádost odpoví formálně v souladu s platnou legislativou.

Nebyly dále vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje prodej pozemku parc. č. 6649, v k. ú. Novosedly na Moravě paní _____ bytem _____

Usnesení bylo přijato

ad 10) Zprávy o činnosti rady

Starosta informoval, že se rada obce od minulého jednání zastupitelstva sešla celkem šestkrát. Zápisy z jednání rady jsou zastupitelům průběžně k dispozici v systému Digi-Správa.

Starosta dále reagoval na dotaz paní Šimánkové ohledně nabídkového řízení ze dne 16. dubna 2026 (týkajícího se modlitebny, nákupu defibrilátoru a opravy fasády fary):

- Modlitebna: Výběrové řízení i stavební povolení jsou schváleny. Realizace byla dočasně pozastavena z důvodu úmrtí projektanta prováděcí dokumentaci k elektroinstalaci. V současné době probíhá dopočítání a kreslení nové dokumentace, po jejímž dokončení bude vypsána soutěž.
- Defibrilátor: Nákup byl odložen z důvodu vytížení jinými prioritními projekty (např. realizací dětské skupiny). Soutěž na dodavatele dosud neproběhla a akce nebyla financována z dotace.
- Oprava fasády fary: Projekt je pozastaven a čeká se na posudek statika. Starosta navrhl ponechat rozhodnutí o dalším postupu na období po volbách.



Stránka 9



6. Promítání filmů

Byl podán návrh na nedělní promítání filmů. Starosta s místostarostou připravují filmové kluby pro promítání starších snímků v sále. P. Lukeš k dotazu ohledně zveřejňování na YouTube upřesnil, že se primárně počítá s formátem filmových klubů.

7. Sokolovna

se dotázala na úpravy Sokolovny. Starosta informoval, že projekt byl podán na stavební úřad a probíhají jednání se sousedy.

dále upozornila na nedostatečné osvětlení v okolí Sokolovny.

Na závěr byla vyslovena pochvala pořadatelům za organizaci sobotní akce. Starosta poděkoval všem podílejícím se osobám

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 12) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19.13 hod.

V Novosedlech dne 03.09.2026

Zapsala: Ing. Táňa Gálová

Mgr. Pavelková, DiS.
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Bc. Tomáš Blaha
Ověřovatel zápisu



USNESENÍ z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 03.09.2026

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivu Pavelkovou. a pana Bc. Tomáše Blahu a zapisovatelkou je paní Ing. Táňa Gálová.
- schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti podle ustanovení § 63 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o projednávání přestupků pro správní obvod obce Novosedly, mezi Městem Mikulovem a Obcí Novosedly v předloženém znění.
- schvaluje rozdělení I. třídy Základní školy Novosedly, příspěvkové organizace, pro školní rok 2026/2027 a schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 288 246 Kč na pokrytí platových nákladů a zákonných odvodů nového pedagogického pracovníka na období září–prosinec 2026, v případě obdržení finančních prostředků od MŠMT bude vrácena odpovídající částka zpět do rozpočtu obce.
- schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Celková revitalizace veřejného osvětlení v obci Novosedly“ od Státního fondu životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 112 ve výši 1 583 711,91 Kč.
- schvaluje Povodňový plán obce Novosedly v předloženém znění.
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 5420/139, o výměře 26 m², orná půda v k. ú. Novosedly na Moravě, panu | za cenu 1 200 Kč/26 m².
- neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 4644/1, ostatní plocha, o výměře 8 m² v k.ú. Novosedly na Moravě.
- neschvaluje prodej pozemku parc. č. 6649, v k.ú. Novosedly na Moravě paní | bytem

.....
Mgr. Pavelková, DiS.
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Bc. Tomáš Blaha
Ověřovatel zápisu

