



Obec Novosedly

Zápis č. 5/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Novosedly
ze dne 15.11.2023 v 18:00 hod. v sále obecního úřadu

Přítomno: 10 členů OZ – viz prezenční listina

Omluveni:

Nepřítomen:

Občanů: přítomen 1 občan

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023
- 4) Finanční výbor – rezignace a zvolení nového člena
- 5) Jihomoravský kraj – darovací smlouva
- 6) Město Mikulov – smlouva o spolufinancování sociálních služeb pro rok 2024
- 7) DSO Mikulovsko – dodatek č. 5 stanov DSO
- 8) Biosférická rezervace Dolní Morava
- 9) TJ Sokol Novosedly – žádost o poskytnutí dotace
- 10) Prodej pozemku z vlastnictví obce
- 11) Žádost občanů ve věci převodu pozemku
- 12) Pracovněprávní vztah mezi obcí Novosedly a členkou zastupitelstva
- 13) Zpráva o činnosti rady
- 14) Diskuze
- 15) Závěr



Obec Novosedly

ad 1) Zahájení

Starosta obce Novosedly zahájil v 18:00 hod. jednání obecního zastupitelstva přivítáním přítomných a zkonstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva obce spolu s pozvánkou.

Řízení jednání se ujal starosta a konstatoval, že je přítomno 10 členů Zastupitelstva obce Novosedly a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta informoval, že zápis z předešlého jednání je uložen na obecním úřadě, přednesl program jednání a vyzval zastupitele k návrhům na doplnění. Starosta navrhuje zařadit do programu bod Pracovněprávní vztah mezi obcí Novosedly a členkou zastupitelstva. Bod navrhuje zařadit do programu, jako bod č. 12. Následné body budou posunuty.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku a nevznesl návrh na doplnění programu.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje program jednání, doplněný dle návrhu starosty, o bod č. 12 „Pracovněprávní vztah mezi obcí Novosedly a členkou zastupitelstva“, následné body budou posunuty.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Bc. Lenka Tomanová a paní Tereza Smetanová, BA, zapisovatelkou byla jmenována paní Xenie Václavíková.

Hlasováno: *pro:* 8
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Bc. Tomanová, Smetanová)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje ověřovatele zápisu paní Bc. Lenku Tomanovou a paní Terezu Smetanovou, BA, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.

ad 2) Kontrola plnění usnesení

Přílohou k tomuto bodu byl zápis z Kontrolního výboru ze dne 04.09.2023.

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.



Obec Novosedly

ad 3) Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023

Starosta uvedl, že rozpočtová opatření č. 6/2023 a č. 7/2022 jsou již schválené radou obce a nyní jsou předloženy zastupitelům na vědomí. Případná navýšení či snížení jsou popsána u jednotlivých položek.

3.1 Rozpočtové opatření č. 6/2023

Příjmy:	Původní hodnota	28 874 200 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	1 414 100 Kč
	Změna	293 200 Kč		Změna	293 200 Kč
	Celkem po změně	29 167 400 Kč		Celkem po změně	1 707 300 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023.

3.2 Rozpočtové opatření č. 7/2023

Příjmy:	Původní hodnota	30 021 700 Kč	Výdaje:	Původní hodnota	674 500 Kč
	Změna	425 100 Kč		Změna	425 100 Kč
	Celkem po změně	30 446 800 Kč		Celkem po změně	1 099 600 Kč

Nikdo ze zastupitelů nemá dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Novosedly bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023.

ad 4) Finanční výbor – rezignace a zvolení nového člena

Paní Kateřina Pitrová, bytem Novosedly č.p. 192 podala dne 26.10.2023 rezignaci na funkci členky finančního výboru.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci paní Kateřiny Pitrové na funkci členky Finančního výboru obce Novosedly.

Navrženou novou členkou Finančního výboru obce Novosedly je paní Leona Žárská, bytem N[redacted]

K bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 9
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Smetanová, BA)

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Novosedly volí členkou Finančního výboru obce Novosedly paní Leonu Žárskou, odměna bude vyplácena od 01.11.2023.



Obec Novosedly

ad 5) Jihomoravský kraj – darovací smlouva

Darovací smlouva na peněžitý dar ve výši 50 000 Kč od Jihomoravského kraje. Obec Novosedly zvítězila v soutěži „Cena za krajinu 2023 – Cena veřejnosti“, kterou JMK pořádal.

Bc. Šimánková – Jak budou peníze využity?

Starosta – nějaké projekty už máme namyšlené, s dovolením bych nechal tento bod do diskuze.

Nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje přijetí peněžního daru ve výši 50 000 Kč od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 a schvaluje uzavření darovací smlouvy č. JMK086416/23/OKH mezi obcí Novosedly a Jihomoravským krajem.

ad 6) Město Mikulov – smlouva o spolufinancování sociálních služeb pro rok 2024

Město Mikulov, odbor sociálních věcí předložilo obci návrh smlouvy o spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov. Výše finanční spoluúčasti, kterou by se obec podílela na financování sociálních služeb sídlících v ORP Mikulov v roce 2024 je 50 Kč/občan. K 01.01.2023 měla obec celkem 1 336 obyvatel, celková částka na rok 2024 je 66 800 Kč. V roce 2023 se obec podílela částkou 62 900 Kč.

Příspěvek je rozdělován mezi G-centrum Mikulov, Biliculum, z.ú., Oblastní charita Břeclav a Práh jižní Morava.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2024 v předloženém znění.

ad 7) DSO Mikulovsko – dodatek č. 5 stanov DSO

DSO Mikulovsko zasílá k projednání a schválení Dodatek č. 5 Stanov dobrovolného svazku obcí – Mikulovsko.



Obec Novosedly

Mění a doplňuje se část třetí Stanov dobrovolného svazku obcí Mikulovsko, která zní: Orgány svazku obcí, tajemník svazku obcí a vymezení jejich působnosti.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje Dodatek č. 5 Stanov dobrovolného svazku obcí – Mikulovsko.

ad 8) Biosférická rezervace Dolní Morava

Společnost Biosférická rezervace Dolní Morava (OPS) žádá obec Novosedly o souhlas rozšířením stávající Biosférické rezervace Dolní Morava o celé katastrální území obce a se změnou jejího současného názvu. Pro obec z tohoto rozšíření neplynou žádné závazky.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: *pro:* 10
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje rozšíření stávající Biosférické rezervace Dolní Morava o celé katastrální území obce Novosedly na Moravě a schvaluje změnu jejího současného názvu.

ad 9) TJ Sokol Novosedly – žádost o poskytnutí dotace

TJ Sokol Novosedly žádá o navýšení dotace o částku 46 000 Kč na opravu a servis sekačky, kterou obec Novosedly spolku darovala (darování sekačky bylo schváleno zastupitelstvem obce Novosedly 25.04.2023).

Bc. Tomanová – předložili peněžní deník? Žádala jsem je o to v pondělí.

Starosta – nepředložili.

Ing. Ondrášková – v materiálech je faktura: fakturujeme vám zboží dle vaší objednávky sečení za 33 154 Kč. Také tu nikoho z TJ Sokol nevidím.

Starosta – sečení je náhradní díl sekačky, jedná se o spodní část, ve které jsou umístěny nože. Ten stroj nebyl úplně nový, podle servisního technika byla oprava nutná.

Paní Mucalová – pokud něco dostanu, musím počítat i s nákladem na provoz a opravu.

Starosta – ano, také nevím, jak se k tomu postavit. Na druhou stranu spolek žádal na příští rok dotaci 600 000 Kč, protože potřebují koupit novou sekačku, my jsme jim sami navrhli, že jim poskytneme naši sekačku, která už nebyla nová. Kluci sami vůbec nevěděli, do čeho jdou, kolik budou mít peněz



Obec Novosedly

na účtu, nevěděli jak co funguje. Je na posouzení každého z vás, zda jim dotaci poskytneme. Třeba je tu faktura za žací ústrojí, ale je tu i faktura za řemen, olej, filtr a podobně, což je za mě spotřební materiál. Ale s žacím ústrojím je to nečekaná záležitost.

Bc. Šimánková – my jsme jediní, kdo jim poskytuje dotaci, oni nemají jiné sponzory? V peněžním deníku by byly vidět další příjmy.

Starosta – sponzory mají, já jsem od nich obdržel hrubé financování, to vám předložím na pracovní zastupitelstvu. Dnes se ale bavíme o této žádosti.

Bc. Pavelková – my jsme jim dali něco, co už bylo použité. Já jsem pro, abychom jim dotaci dali.

Starosta – také jsem pro abychom jim dotaci poskytli, alespoň na opravu toho sečení. Máte někdo nějaký návrh na usnesení.

Ing. Ondrášková – já bych byla pro doložení peněžního deníku a přeložení bodu na další zastupitelstvo obce a vyzvat je, aby se jednání zúčastnili.

Starosta – dobře tedy budeme hlasovat o přeložení bodu na další jednání:

Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje odložení bodu „TJ Sokol Novosedly – žádost o poskytnutí dotace“ na další jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno: pro: 3
proti: 7
zdržel se: 0


Návrh nebyl přijat!

Starosta přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje poskytnutí dotace ve výši 46 000 Kč spolku TJ Sokol Novosedly z.s., Novosedly ev. č. 1, 691 82 Novosedly, IČ 48455709 a schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. DOT/4/2023 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Novosedly.

Hlasováno: pro: 2
proti: 8
zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat!

ad 10) Prodej pozemku z vlastnictví obce

Záměr č. Z/13/2023 na prodej pozemku parc. č. 6273/36 o výměře cca 29 m² byl zveřejněn od 05.10.2023 do 21.10.2023. Nabídku dodal pan  - 2 200 Kč/m².

Rada obce doporučuje prodej pozemku panu K 

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9



Obec Novosedly

proti: 0

zdržel se: 1 (Bc. Šimánková)

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36, v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, o výměře cca 29 m² panu I. [redacted] bytem M. [redacted] J. [redacted] za cenu 2 200 Kč/m². Pozemek bude specifikován geometrickým plánem.

ad 11) Žádost občanů ve věci převodu pozemku

Občané obce Novosedly, prostřednictvím paní Mgr. S. [redacted] žádají obec o zvážení podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku parc. č. 5408/1 a parc. č. 5408/2 – 5408/22.

S ÚZSVM je již jednáno o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 5408/1.

Starosta – co týká parcel č. 5408/2 – 5408/22, tak k tomu jsem vám poslal do materiálů metodický materiál č.j. MF-16778/2020/7202-1, do vlastnictví obce převádí ÚZSVM pouze pozemky ve veřejném zájmu, takže pokud bychom o pozemky ÚZSVM požádali, tak žádost bude zamítnuta. Já tedy navrhuji žádost na ÚZSVM neposílat.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Novosedly neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 5408/2 – 5408/22, v k. ú. Novosedly na Moravě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ad 12) Pracovně právní vztah mezi obcí Novosedly

Dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. p) je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.

Paní Ing. Romana Ondrášková byla jmenována předsedkyní komise pro životní prostředí obce Novosedly a bude mít za funkci předsedkyně finanční odměnu.

Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta přednesl návrh na usnesení.

Hlasováno: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 1 (Ing. Ondrášková)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Novosedly schvaluje vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Novosedly a paní Ing. Romanou Ondráškovou.



Obec Novosedly

ad 13) Zprávy o činnosti rady

Starosta v úvodu diskuze konstatoval, že rada obce se sešla od minulého jednání zastupitelstva celkem 2x a přednesl zprávu o činnosti rady, mj. se týkala těchto témat:

- Zřízení komise pro životní prostředí – Ing. Romana Ondrášková, Mgr. Filip Lysák, Lukáš Kouba
- Základní škola – opravy
- Audit hospodaření obce
- Strategický rozvojový plán – spolupráce s Mendlovou univerzitou
- Fotovoltaické elektrárny na obecních budovách
- Kulturní komise – Zájezd do Vídně
- Sociální komise – balíčky pro seniory
- Vánoční balíčky pro ZŠ a MŠ na Mikuláše
- Příkazní smlouva – žádost o dotaci na místní rozhlas
- Energie na rok 2024
- Bezpečnost u školy a křižovatky u sklepů

19:05 – paní Smetanová odešla, je přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Starosta dává prostor pro dotazy zastupitelů. Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

ad 14) Diskuze

Starosta otevřel diskuzi a dal prostor přítomným zastupitelům i občanům.

19:10 – paní Smetanová přišla, je přítomno 10 členů zastupitelstva obce

Ing. Ondrášková – u fary je zákaz zastavení na hranici zatáčky, nebylo by vhodné značku posunout?

Starosta – dobře budeme se tím na radě zabývat.

Bc. Šimánková – minulé zastupitelstvo tu proběhla velká diskuze k posezení pana Kaisera a v zápise bylo, že to s panem Kaiserem probereš a že si pan Kaiser podá žádost o pronájem pozemku. Protože celé prázdniny až do podzimu měl na obecním pozemku posezení. Tak mě zajímá, jestli pan Kaiser došel a podal žádost o pronájem, nebo jestli se to vůbec řešilo.

Starosta – s panem Kaiserem jsem mluvil, a domluvili jsme se, že se ohledně pozemku zastaví a nestavil se.

Bc. Šimánková – proč není hotové hřiště u zdravotního střediska a proč není opravené hřiště u školy.

Starosta – čekáme na dotace, měli by být příští rok.

Bc. Šimánková – no, ale někdy jsou situace, kdy se na dotace čekat nevyplatí.

Starosta – vyjádření ze školky je, že jim zatím stačí oplocený pozemek. Dotace se měly vyhlášovat na podzim. Budou vyhlášeny až v lednu. Pokud se nepodaří dotaci získat, půjdeme jinou cestou.

Starosta: otevřel bych diskuzi co 50 000 Kč. Buď můžeme nechat na komisi pro životní prostředí, aby vymyslela, jak s penězi naložit. Také můžeme něco vymyslet my, anebo zapojíme veřejnost.



Obec Novosedly

Bc. Šimánková – já jsem pro, aby byly peníze použity na údržbu biocentra.

Ing Ondrášková – na biocentrum můžeme získat i jiné dotace, teď se tím zabývá pan Mgr. Filip Lysák, člen KŽP. Já bych ráda probrala sekání pozemků v obci. Bylo by vhodné, kdybychom vytipovali nějaké lokality v obci, které by se daly osadit luční směsí a mohli bychom tyto pozemky nabízet lidem na posekání trávy na seno. Sekalo by se to jen dvakrát ročně.

Starosta: problém by mohl být se sekáním takové trávy, technické služby nejsou na takto vysokou travu zařízeny. Nápad je dobrý, ale musíme to promyslet.

Pan Černý – bylo by dobré vytipovat plochy a oslovit občany, zda by měli o seno zájem. Bavíme se o větších plochách?

Ing. Ondrášková – ano, například plocha u hřbitova, nebo pozemek před křižovatkou u bytovek.

Bc. Šimánková – s nápadem souhlasím, jen se musí lidem dobře odprezentovat, proč nebude posekáno.

Starosta: ještě dořešme co s 50 000, jestli nasadíme vánoční strom, nebo se koupí defibrilátor, nebo se vrátí do biocentra, případně necháme luční směsí osázet vytipované pozemky.

Bc. Šimánková – tak to dejme, jako další bod do příštího zastupitelstva, kde si odhlasujeme, co s penězi uděláme.

Starosta – dobře na příští zastupitelstvo to dáme jako bod.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

ad 15) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce v 19.45 hod.

V Novosedlech dne 15.11.2023

Zapsala: Xenie Václavíková

.....
Bc. Lenka Tomanová
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Tereza Smetanová, BA
Ověřovatel zápisu



Obec Novosedly

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva obce Novosedly ze dne 15.11.2023

Zastupitelstvo obce Novosedly:

- schvaluje program jednání, doplněný dle návrhu starosty, o bod č. 12 „Pracovněprávní vztah mezi obcí Novosedly a členkou zastupitelstva“, následné body budou posunuty.
- schvaluje ověřovatele zápisu paní Bc. Lenku Tomanovou a paní Terezu Smetanovou, BA, zapisovatelkou je paní Xenie Václavíková.
- volí členkou Finančního výboru obce Novosedly paní Leonu Žárskou, odměna bude vyplácena od 01.11.2023.
- schvaluje přijetí peněžního daru ve výši 50 000 Kč od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 a schvaluje uzavření darovací smlouvy č. JMK086416/23/OKH mezi obcí Novosedly a Jihomoravským krajem.
- schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2024 v předloženém znění.
- schvaluje Dodatek č. 5 Stanov dobrovolného svazku obcí – Mikulovsko.
- schvaluje rozšíření stávající Biosférické rezervace Dolní Morava o celé katastrální území obce Novosedly na Moravě a schvaluje změnu jejího současného názvu.
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 6273/36, v k. ú. Novosedly na Moravě, ostatní plocha, o výměře cca 29 m² panu L. [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 2 200 Kč/m². Pozemek bude specifikován geometrickým plánem.
- neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 5408/2 – 5408/22, v k. ú. Novosedly na Moravě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- schvaluje vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Novosedly a paní Ing. Romanou Ondráškovou.

.....
Bc. Lenka Tomanová
Ověřovatel zápisu

.....
Bc. Jan Mondek
Starosta obce Novosedly

.....
Tereza Smetanová, BA
Ověřovatel zápisu