

# NOVOSEDLY

LOKALITA MIKULOVSKÁ

Urbanistická studie



## B. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

urbanistické středisko brno  
**USB**



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce: **NOVOSEDLY – MIKULOVSKÁ**  
**Urbanistická studie**

Zakázkové číslo: 23 – 04 – 920

Pořizovatel: Obecní úřad Novosedly

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Mackerle  
Ing. Jiří Růžička

Projektanti:

urbanismus, architektura:

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení:

Ing. Jiří Růžička

technická infrastruktura:

Ing. Milan Jokl

ekologie, životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

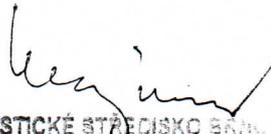
duben 2004

Tel.: 545 175 791–799

545 175 890 – 5896

e-mail: klajmon@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

  
URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.

PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

## **SEZNAM DOKUMENTACE:**

### **A). Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Regulativy plošného a prostorového uspořádání | 1 : 1000 |
| 2. Varianta řešení zástavby                      | 1 : 1000 |
| 3. Technická infrastruktura                      | 1 : 1000 |
| 4. Širší vztahy                                  | 1 : 5000 |

### **B). Textová část**

### **C). Registrační list**

## OBSAH DOKUMENTACE:

1. Základní údaje .....	1
1.1. Hlavní cíle řešení.....	1
1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace .....	1
1.3. Podklady.....	1
2. Návrh řešení .....	2
2.1. Vymezení řešeného území .....	2
2.2. Charakteristika řešeného území .....	2
2.2.1. Specifická charakteristika řešeného území části obce.....	2
2.2.2. Ochrana kulturních hodnot území .....	2
2.2.3. Ochrana přírodních hodnot území.....	2
2.2.3.1. Ochrana přírody .....	2
2.2.3.2. Krajinný ráz .....	2
2.2.4. Civilizační vazby .....	3
2.2.5. Přírodní podmínky .....	3
2.2.5.1. Klimatické poměry.....	3
2.2.5.2. Geologie, základové poměry, radonové riziko.....	3
2.3. Návrh urbanistické koncepce .....	4
2.4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení a další podmínky pro umístění staveb .....	5
2.4.1. Regulační prvky plošného uspořádání .....	5
2.4.1.1. Pozemky pro bydlení .....	5
2.4.1.2. Pozemky pro veřejná prostranství .....	5
2.4.2. Regulační prvky prostorového uspořádání.....	6
2.5. Limity využití území.....	7
2.5.1. Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany .....	7
2.5.2. Ochrana přírodních zdrojů.....	7
2.5.3. Ochrana zemského povrchu.....	7
2.5.4. Stavební uzávěry.....	7
2.5.5. Ochrana proti záplavám .....	8
2.5.6. Ochrana zdravých životních podmínek .....	8
2.6. Návrh řešení dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady.....	8
2.6.1. Doprava a dopravní zařízení .....	8
2.6.1.1. Silniční doprava .....	8
2.6.1.2. Nemotorová doprava .....	8
2.6.1.3. Statická doprava .....	8
2.6.1.4. Hluk od silniční dopravy .....	8
2.6.2. Zásobování vodou .....	8

2.6.3. Odkanalizování .....	9
2.6.4. Zásobování elektrickou energií.....	9
2.6.5. Zásobování plynem .....	9
2.6.6. Zásobování teplem .....	10
2.6.7. Telekomunikace a spoje.....	10
2.6.9. Nakládání s odpady.....	10
2.7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.....	10
2.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí .....	10
2.8.1. Celková hygienická situace .....	10
2.8.2. O vzduší.....	10
2.8.3. Voda .....	10
2.8.4. Půda .....	10
2.8.5. Hluk.....	10

## **1. Základní údaje**

### **1.1. Hlavní cíle řešení**

Lokalita „Mikulovská“ je v platném územním plánu navržena pro zástavbu rodinných domů. V současné době je území využito pro zemědělskou výrobu – orná půda.

Pro zpracování urbanistické studie byla vybrána firma Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.

Hlavní cíle řešení:

- navrhnout optimální využití prostoru lokality určené k zastavění rodinnými domy, navrhnout systém zástavby, vymezit zastavitelné a nezastavitelné plochy
- navrhnout regulační podmínky pro výstavbu objektů (stavební čáry, max. přípustnou výšku objektů, intenzitu využití pozemků)
- řešit organizaci obsluhy území (doprava a inženýrské sítě)
- řešit možnost případného dalšího rozvoje území navazujícího na lokalitu

### **1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

Urbanistická studie respektuje zásady ze schválených územně plánovacích dokumentů:

- Závazným podkladem je schválený územní plán sídelního útvaru Novosedly (zhotovitel – ing.arch. Horáková), který byl schválen dne 29.6.1995 a byla vydána „Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu“ s účinností od 19.7.1995.
- Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Novosedly byla schválena dne 19.11.2001, „Obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č. 1 územního plánu“ nabyla účinnosti dne 6.12.2001.
- Území obce bylo součástí okresu Břeclav, který měl v osmdesátých letech zpracovaný a schválený ÚPN VÚC okresu Břeclav, který je ale překonán a nemá vliv na zpracování urbanistické studie. ÚPN VÚC Pálava není rovněž schválen.

### **1.3. Podklady**

- pro zpracování dokumentace byla použita mapa skutečného stavu v digitálním formátu 1: 1000 (ZK-Brno s.r.o., 2004)
- projekty kanalizace a plynovodu (GASING, Brno 2004)

## **2. Návrh řešení**

### **2.1. Vymezení řešeného území**

Řešené území se nachází na východním okraji obce Novosedly. Je vymezeno stávající zástavbou ze západní strany, silnicí III/4144A ze strany severní, účelovou komunikací na jižní straně a ochranným pásmem navržené přeložky vedení vn na straně východní. Rozloha řešeného území je cca 14,7 ha. Celé řešené území je v grafické části dokumentováno v měř. 1: 1000.

### **2.2. Charakteristika řešeného území**

#### **2.2.1. Specifická charakteristika řešeného území části obce**

Lokalita „Mikulovská“ na východním okraji Novosedel má exponovanou polohu při příjezdu do obce. Řešené území navazuje na západním okraji na stávající zástavbu rodinných a bytových domů. V severní části území, podél silnice III/4144A, je v současnosti realizována výstavba rodinného domu. Převládajícím funkčním prvkem je produkční zóna – orná půda.

Navrhované řešení reaguje na stávající funkční a prostorové uspořádání a doplňuje jej tak, aby vznikly vhodné podmínky pro rozvoj území. Lokalita se stane v budoucnu svébytnou samostatnou skupinou mající svoji vlastní identitu.

#### **2.2.2. Ochrana kulturních hodnot území**

Je nutno respektovat nemovitou kulturní památku:

číslo rejstříku	obec	památko	památkou od
18161 / 7-1604	Novosedly	boží muka u silnice do Dubského Pole	2.11.1964

- Navrženým řešením nedojde k dotčení nemovité kulturní památky

#### ***Archeologie:***

Celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebník má proto vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu oprávněnou organizací.

#### **2.2.3. Ochrana přírodních hodnot území**

##### **2.2.3.1. Ochrana přírody**

V řešeném území se nenachází lokality chráněné dle Zák. 114/92 Sb.

##### **2.2.3.2. Krajinný ráz**

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. K jeho hodnotě přispívá zejména začlenění obce do krajinného rámce na úpatí mírných svahů osazených vinicemi. Projevy lidské činnosti jsou neoddelitelnou součástí charakteru krajinného rázu.

Mezi hlavní složky utvářející krajinný ráz patří:

- Morfologie terénu - navržená lokalita je otevřená krajina s rovinným a mírně svažitém terénem.
- Ostré a geometrické hraniční linie mezi funkčními plochami - přechodný prvek z volné krajiny do stávající zástavby tvoří orná půda a zahrady.
- Výška zástavby a tvar zastřešení - navržené řešení reaguje na kvalitní prostředí nízkou hladinou zástavby a použitím šikmých střech, do volné krajiny jsou pozemky pro bydlení obráceny nezastavěnými částmi.

### 2.2.4. Civilizační vazby

Dle schváleného územního plánu je v lokalitě Mikulovská navržena rozvojová plocha pro bydlení, kde je předpokládána výstavba rodinných domů. Nově navržena výstavba navazuje na stávající zástavbu bytových a rodinných domů a bude respektovat původní urbanistickou strukturu obce, se zachováním značného podílu zeleně zahrad. Napojení lokality na dopravní skelet je v první fázi řešeno obestavením komunikace III/4144A. V případě dalšího rozvoje území jsou navrženy možnosti napojení komunikací a technické infrastruktury. Řešeným územím procházejí nadřazené sítě technické infrastruktury –nadměrné vedení vn, dálkové telekomunikační kabely.

### 2.2.5. Přírodní podmínky

#### 2.2.5.1. Klimatické poměry

Území města leží v klimatické oblasti T4 - která patří k nejteplejším v České republice. Jde o oblast teplou, suchou s mírnou zimou, převládající směr větrů je západní a severozápadní. Z hlediska klimatických podmínek je lokalizace plochy pro funkci bydlení vhodná.

#### Klimatické charakteristiky:

Počet letních dnů	60 - 70
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	19 až 20 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 - 350 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300 mm

#### 2.2.5.2. Geologie, základové poměry, radonové riziko

Podrobné posouzení geologických podmínek (stavebně geologický průzkum) v řešeném území nebylo provedeno.

Území je součástí karpatské geologické soustavy, oblasti karpatská čelní předhlubeň. Dle geologické mapy je území tvořeno třetihorními (východ) a čtvrtohorními nezápevnými sedimenty. Východní část lokality je tvořena neogenními písky, střední část deluviálními hlinito-štěrkovými sedimenty. Západní část navazující na zastavěné území tvoří fluviální štěrkopískové sedimenty středního pleistocénu.

V rámci vrtné prozkoumanosti území jsou v registru Geofondu evidovány posudky na část území, kde byla v průběhu posledních několika desetiletí realizována výstavba (bytovky). Území se zpracovanými posudky se nachází severozápadě v návaznosti na řešenou lokalitu. Provedené vrty byly zaměřeny na posouzení geologického profilu. Vrtná prozkoumanost zpřístupňuje základní informace o vrtných akcích a objektech, evidovaných v databázi geologicky dokumentovaných objektů (vrtů, sond, hydrogeologických objektů apod.), provozované v České geologické službě – Geofondu.

posudek	objektů v posudku	rok ukončení	min.-max. hloubka	název akce	účel akce	řešitelská organizace	číslo úkolu
GF P063131	4	1989	6 - 7m	NOVOSEDLY	inženýrsko-geologický	GPO, závod Brno	02885179645 2037041
GF V066785	4	1971	2,5 - 6m	NOVOSEDLY -BYTY	inženýrsko-geologický	Stavoprojekt Brno	B4-1058
GF V066786	1	1972	5,3 - 5,3m	NOVOSEDLY -SEPTIK	inženýrsko-geologický	Stavoprojekt Brno	B4-1190

Území se nachází v oblasti s nízkým rizikem výskytu radonu v podloží. V rámci geologického posouzení je nutno provést měření a případně navrhnout ochranná protiradonová opatření, která budou navržena na základě měření pro jednotlivé objekty.

Před zahájením výstavby je nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum daného území, který stanoví hodnoty geomechanických vlastností hornin v území, hydrogeologické vlastnosti a stanoví zásady a podmínky pro zakládání staveb.

- návrh zástavby bude respektovat přírodní podmínky
- základová konstrukce musí respektovat podmínky stanovené geologickým a radonovým průzkumem



## 2.4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení a další podmínky pro umístění staveb

### 2.4.1. Regulační prvky plošného uspořádání

#### 2.4.1.1. Pozemky pro bydlení

Pozemky pro bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení souvisejícími bezprostředně s bydlením.

##### Funkční využití :

*Přípustné* jsou pozemky pro bydlení, soukromou zeleň, vestavěné občanské vybavení (menší část objektu rodinného domu může být využita jako kanceláře, ordinace, ateliery), každý rodinný dům bude mít garáž (případně otevřené stání na vlastním pozemku).

*Podmínečně přípustné* jsou činnosti a zařízení místní správy, a drobné řemeslné, sousedství a pohodu bydlení nenarušující činnosti, děje a zařízení služeb.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

##### Pro funkční typ jsou závazné regulativy:

**BR** individuální bydlení v nízkopodlažních objektech - rodinných domech, popř. nájemních vilách obklopené soukromou zelení, není dovoleno zde provádět výstavbu nových objektů vyšších než 1. nadzemní podlaží

##### Koncepce řešení :

Základní zásady rozvržení zástavby a komunikačního napojení byly dány řešením územního plánu obce. Urbanistická studie upřesňuje způsob zástavby a celkový počet nových rodinných domů. Nedílnou součástí dokumentace je stanovení regulačních podmínek v grafické a textové části, které jsou závazné pro umístění a projektovou přípravou staveb.

- Nové objekty budou solitérní rodinné domy jednopodlažní. Střecha šikmá (hlavní hřeben rovnoběžný s osou komunikace), sklon 35 - 45 stupňů, s možností využití podkroví.
- Je nutno zpracovat individuální projekty pro jednotlivé stavby rodinných domů, které budou respektovat dané objemové parametry a regulační podmínky (viz kap. 2.4.2. *Regulační prvky prostorového uspořádání*).
- Maximálně ozelenit zahrady a upravený terén vzrostlou zelení.
- Pozemky pro bydlení budou obráceny nezastavěnými částmi do volné krajiny.

#### 2.4.1.2. Pozemky pro veřejná prostranství

Jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, vymezují uliční prostory a koridory obsluhy území.

##### Funkční využití :

*Přípustné* využití území zahrnuje pozemky pro obsluhu území – dopravní a inženýrskými sítěmi. Zahrnují komunikace, chodníky, pásy zeleně, ve které jsou uloženy sítě.

*Podmínečně přípustné* zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují pohodu bydlení v okolní zástavbě nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

##### Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

**UO** uliční prostor s obslužnou komunikací, oboustrannými chodníky a zelenými pásy

##### Koncepce řešení :

Obsluha jednotlivých pozemků bude prováděna ze stávající komunikace III. třídy. Stávající vzrostlá zeleň zůstane zachována a bude doplněna příbuznými druhy dřevin.

## **2.4.2. Regulační prvky prostorového uspořádání**

Pro vytvoření identity lokality jsou významné prostorové regulativy, které vytváří vnímaný prostor.

### • **Stavební čáry, hranice:**

- stavební čára je identifikována souřadnicemi v souřadném systému S – JTSK (viz. výkres č.1)
- stavební čára je ve vzdálenosti 5 m od hranice oddělující funkční plochu bydlení od veřejného prostranství (viz. výkres č.1)
- zástavba nesmí překročit stavební čáru směrem k navržené komunikaci, za umístění na stavební čáru se považuje pokud alespoň jeden bod půdorysu hlavního objektu leží na stavební čáře
- stavební hranice je rovnoběžná se stavební čárou a to ve vzdálenosti 16 m a na okrajích (kratších stranách) dodržuje odstupy od hranice pozemku.
- stavební čára a hranice vymezují zastavitelnou plochu pozemku pro hlavní objekt a garáž

### • **Výška zástavby, tvar střech:**

- výška objektu po římsu max. 4 m od přilehlé komunikace, (viz. výkres č.1)
- tvar střech – šikmý se sklonem 35 - 45 stupňů, s možností využití podkroví
- směr hlavního hřebene střechy je rovnoběžný s osou komunikace (viz. výkres č.1)

### • **Forma zastavění, odstupy:**

- otevřená – objekty s bočním odstupem (vzdálenosti dle vyhl.137/1998 Sb.)
- index zastavění pozemku<sup>\*)</sup> – max. 0,20

### • **Architektonický vzhled objektů:**

- bude preferováno použití tradičních přírodních materiálů
- omítky budou hladké vápenné, barva bílá, případně ve světlých přírodních odstínech
- okna, dveře, konstrukce pergol mohou být atypické, dřevěné nebo plastové, nikoliv kovové
- střešní krytina bude keramická, barva červenohnědá (s možností malé odchylky v odstínu), vyloučeno je použití plechové krytiny i u drobných staveb
- nevytvářet v území výrazné dominanty, ať již hmotností celé stavby nebo částmi staveb (věže, zvýšená podlaží)
- oplocení parcel v uliční části bude stylově jednotné

### • **Uspořádání uličního profilu je dáno:**

hranicí, která odděluje funkční plochu od veřejného prostranství a vymezuje:

- prostor pro komunikaci
- prostor pro chodníky
- prostorové uložení inženýrských sítí
- prostor pro umístění vzrostlé zeleně

---

<sup>\*)</sup> index zastavění (koeficient zastavění) pozemku udává přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na m<sup>2</sup> pozemku

## 2.5. Limity využití území

### 2.5.1. Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany

Na řešeném území není vyhlášeno žádné pásmo hygienické ochrany.

- Ochranná pásma v řešeném území podle zákona č. 458/2000 (energetický zákon) v platném znění

#### zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně, bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb.

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

#### plynová zařízení

– Ochranná pásma

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od vnějšího líce potrubí)	1
NTL a STL plynovody a přípojky mimo zastavěné území obce (na obě strany od vnějšího líce potrubí)	4

- Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění o telekomunikacích - ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací podle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění – do průměru 500 mm včetně – 1,5 m na každou stranu, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Silniční ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území podle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. v platném znění je upraveno -

- III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu

Průjezdni úseky silnic jsou dány podle § 8 odst. 2 zákona 13/1997 Sb. v platném znění vymezením zastavěného a zastavitelného území v územním plánu obce.

### 2.5.2. Ochrana přírodních zdrojů

Na řešeném území se nenachází žádné chráněné přírodní zdroje.

### 2.5.3. Ochrana zemského povrchu

Řešené území není dotčeno důlní činností, není poddolováno a není ohroženo rizikem sesuvů.

### 2.5.4. Stavební uzávěry

V řešeném území není vyhlášena žádná stavební uzávěra.

### **2.5.5. Ochrana proti záplavám**

Řešené území není ohroženo záplavami.

### **2.5.6. Ochrana zdravých životních podmínek**

Možnost umístění zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných objektů (a naopak) je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

## **2.6. Návrh řešení dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady**

### **2.6.1. Doprava a dopravní zařízení**

#### **2.6.1.1. Silniční doprava**

Navrhovaná zástavba je napojena na stávající silnici III/4144A, jež tvoří obslužnou osu stávající zástavby. Počítá se s případným dalším rozvojem ploch pro bydlení, pro které je ponechán prostor na stykovou křižovatku se silnicí III/4144A. Toto napojení je uvažováno místní komunikací ve funkční třídě D - zklidněnou komunikací ve formě obytné ulice.

#### **2.6.1.2. Nemotorová doprava**

V navrhované zástavbě je uvažováno s prodloužením stávajícího chodníku podél silnice III/4144A.

#### **2.6.1.3. Statická doprava**

Pro řešení statické dopravy je závazná vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, kde je jasně v § 10 specifikováno, že odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích. V zástavbě rodinnými domy je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na pozemku.

#### **2.6.1.4. Hluk od silniční dopravy**

Doprava na stávající komunikaci má obslužný charakter a neměla by být zdrojem hluku ve smyslu metodického pokynu, což představuje 30 přepracovaných vozidel za 24 hodin.

### **2.6.2. Zásobování vodou**

Do řešeného území je přiveden veřejný vodovod. Po severní straně ulice je veden hlavní vodovodní řad, který může být využit i pro napojení budoucí zástavby. Pro napojení navrhované zástavby na jižní straně ulice se navrhuje prodloužení stávajícího řadu nyní ukončeného u bytových domů.

#### ***Potřeba vody:***

předpokládaný počet obyvatel v lokalitě	cca 45 obyvatel
výhledová potřeba	120 l/os.den
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$

$$Q_p = 45 \times 0,120 = 5,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 5,4 \times 1,5 = 8,1 \text{ m}^3/\text{den} = 0,1 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,1 \times 1,8 = 0,2 \text{ l/s}$$

Rozhodující pro dimenzi potrubí je potřeba pro případ požáru, tj. pro rodinné domy 4 l/s a DN 80.

Ochranná pásma v řešeném území podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění:

*Viz. kap. 2.5.1. Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany*

### **2.6.3. Odkanalizování**

V rozvojovém území není v současnosti vybudována žádná kanalizace. V rámci návrhu celkové soustavné kanalizace v obci se navrhuje nová stoka i pro odkanalizování řešeného území. Nová stoka bude položena v tělese komunikace a bude odvádět odpadní vody směrem do obce a dále do čistírny odpadních vod jako součást nového stokového systému obce.

Ochranná pásma v řešeném území podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění:

Viz. kap. 2.5.1. *Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany*

### **2.6.4. Zásobování elektrickou energií**

Vedení vysokého napětí

Řešeným územím prochází nadzemní vedení vn. Pro novou zástavbu podél stávající ulice bude vedení ponecháno ve stávající trase – v návrhu zástavby je vytvořen volný pruh včetně ochranného pásma vedení.

Další rozvoj území

V případě rozšíření zástavby jižním směrem s využitím všech volných ploch se navrhuje přeložka vedení na východní okraj zastavěného území, v severní části je vedena podél nové silnice, navrhované ve schváleném územním plánu obce. V případě uvedeného dalšího rozvoje bude nutná nová trafostanice, kterou je možno umístit na jižním okraji lokality.

Vedení nízkého napětí

V řešeném území je proveden rozvod nn nadzemním vedením po severní straně ulice, na který je možno napojit novou zástavbu. Rozvojové plochy na jižní straně ulice se navrhuje napojit novým podzemním kabelovým vedením, které bude napojeno kabelosvodem z posledního sloupu nadzemního vedení u bytových domů.

Zatížení bytových odběrů:

Je navržena bytová zástavba v kategorii elektrizace A (základní – osvětlení, drobné spotřebiče)

počet b.j.           cca 15

$$P_b = 0,83 \times 15 = 12,45 \text{ kW}$$

Zatížení nebytového odběru:

Podíl nebytového odběru na bytovou jednotku je 0,15 kW/bj.

$$P_n = 0,15 \times 15 = 2,25 \text{ kW}$$

Celkové zatížení lokality:

$$P_{\text{celk}} = 14,7 \text{ kW}$$

Ochranná pásma v řešeném území podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění:

Viz. kap. 2.5.1. *Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany*

### **2.6.5. Zásobování plynem**

Do řešeného území je přiveden STL plynovod po severní straně ulice, který je nyní ukončen u posledního stávajícího domu. Rozvojové plochy se navrhuje na pojit novými řady, vedenými oboustranně podél ulice – severní strana prodloužením stávajícího řadu, jižní strana novým řadem, napojeným na stávající plynovod u bytových domů.

Předpokládaný odběr

specifický odběr           2,6 m<sup>3</sup>/h

počet odběratelů           15

$$Q_h = 15 \cdot 2,6 = 39 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. :

Viz. kap. 2.5.1. *Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany*

### **2.6.6. Zásobování teplem**

Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území je navrženo lokální – palivo plyn.

### **2.6.7. Telekomunikace a spoje**

Řešeným územím prochází jak místní sdělovací kabel, tak trasa dálkového optického kabelu. Dálkový kabel je veden po plochách, které jsou navrženy k zástavbě, proto se navrhuje jeho přeložení mimo tyto plochy tak, aby trasa vedla po veřejných přístupných plochách. Předpokládá se, že bude možné pouze přeložení kabelu do nové rýhy a nebude nutné jeho přerušení.

Vzhledem k nejednotným směrovým poměrům vedení kabelu místní sítě se vzhledem k ostatním inženýrským sítím navrhuje rovněž jeho přeložení do trasy rovnoběžné s ostatními vedeními.

Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích

*Viz. kap. 2.5.1. Bezpečnostní a ochranná pásma, pásma hygienické ochrany*

### **2.6.9. Nakládání s odpady**

Komunální odpad bude stejně jako v celé obci řešen svozem na skládku v Drnholci. Každý objekt v řešeném území bude mít nádoby na domovní odpad.

## **2.7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů**

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné dobývací prostory, nejsou zde nutné plochy pro dobývání ložisek nerostů a ani zde nejsou nutné plochy pro technické zajištění těžby.

## **2.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

### **2.8.1. Celková hygienická situace**

Obec Novosedly není zatěžována žádnými většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je dobrá.

### **2.8.2. Ovzduší**

V řešeném území se nenachází žádný zdroj znečištění ovzduší, není zde ani zvýšené riziko obtěžování větrnou erozí.

### **2.8.3. Voda**

Řešeným územím neprotékají žádné vodní toky a nejsou zde žádné vodní nádrže. V území rovněž není vykonávána žádná činnost, která by mohla ovlivnit kvalitu podzemních vod.

### **2.8.4. Půda**

V řešeném území není známa žádná kontaminace půdy, převážná část území je využívána pro zemědělskou činnost.

### **2.8.5. Hluk**

V řešeném území se nenachází žádný zdroj hluku, doprava na navržené komunikaci není zdrojem hluku ve smyslu metodického pokynu.