

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Obec Novosedly; IČO 00283444; Novosedly 1, Novosedly, 691 82

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 7.2.2022

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Obec Novosedly tvoří opravné položky k pohledávkám vedených na účtu 311 a 315 vždy k 31.12.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Způsob zaokrouhlování: nákl. A výnosové účty jsou matematicky zaokrouhleny na tisíce Kč. Z těchto zaokr. Položek se sestaví výkaz Zisku a ztráty výsledek, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospod. činnosti se přenesou do Rozvahy, kde jsou také ostatní jednol. Položky nejprve zaokrouhleny a poté sečteny do součtových řádků. Při zpracování výkazu Příloha se zaokrouhlené hodnoty některých položek porovnávají na předem zpracovaný výkaz Rozvaha. O případné rozdíly vzniklé zaokrouhlováním se upraví dané položky výkazu Příloha. Teprve potom se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky. U výkazu Rozvaha je případný rozdíl mezi aktivy a pasivy umístěn k účtům 377 nebo 378. Pozemky - účet 031 - analyticky rozčleněn na pozemky s věcnými břemeny (031 0210, 031 310, 031 410 a 031 510), pozemky s porostem vinice - účet 031 0398 a pozemky s omezením dispozičních práv na účtu 031 511.

Od 1.1.2015 se mění významný podíl mezi prodejní a účetní hodnotou ze 100.000,- Kč na 400.000,- Kč, dodatkem č. 1 ke směrnici k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji. V roce 2020 účtovala obec o reálné hodnotě v případě prodeje pozemků Pováří Moravy z důvodu zajištění realizace stavby Dyje, 81550-84,28- retenční prostor Novosedly. Jednalo se o parcelní číslo 6896/1 o výměře 8774 m² v majetku vedeno za 17.548,- Kč - prodáváno za 769.481,40 Kč a pozemek parcelní číslo 6898/3 o výměře 19 510 m² v majetku veden za 178.126,30 Kč - prodejní cena 1.711 028,60 Kč.

Obec Novosedly účtuje o zásobách na účtech 132 - kniha Vinařská obec Novosedly, pexeso s tematikou obce a od roku 2020 nově i o degustačních skleničkách - zásoby odepisuje k 31.12.

Provádí účetní odpisy rovnoměrným způsobem a netvoří opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku.

Na účtu 408 je veden rozdíl z let minulých: z roku 2013 částka ve výši -29.032 - odhad daňového přiznání, v roce 2020 - náprava z roku 2019 - Oprava místní komunikace za obchodem. Veškeré náklady ke dni 12.8.2019 na tuto akci byly účtovány jako oprava. Dne 10.12.2020 - obec obdržela na tuto akci investiční dotaci z MMR ve výši 1 248 713 Kč. Z důvodu obdržené investiční dotace musela obec účtovat na účtu 408 - opravy předcházejících období.

Vzhledem k nejasným podkladům k vyúčtování záloh na ZS za léta 2017, 2018 a 2019 bylo z hlediska správnosti účetnictví v r. 2021 účtováno již na účtu 408.

V roce 2021 obdržela obec dar ve formě cihel ve výši 765 355,95 Kč od firmy Wienerberger na výstavbu "Hasičské zbrojnice a TS Novosedly" - účetní jednotka účtovala o bezúplatném nabytí materiálu zápisem 501/649 (ČUS 707) a o aktivaci do ceny investice zápisem 042/506 (ČUS 710).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		667 454,17	664 826,17
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	8 479,00	8 479,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	7 311,00	4 683,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	651 664,17	651 664,17
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	50 000,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	50 000,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		27 309,93	43 541,72
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	27 309,93	43 541,72
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	694 764,10	758 367,89

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3
Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	16 231,79	4 140 376,89
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 463 420,04	1 440 352,66

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 21 782 094,00

u pozemku par.č. 4678/4 o výměře 5.788 m², který přibyl do majetku na základě zdokladování historického majetku v roce 2013, druh využití lesní pozemek bylo fyzickým šetřením zjištěno, že v současné době na něm nejsou vysázeny žádné porosty. Nebude však žádáno o změnu druhu využití pozemku z toho důvodu, že v budoucnu by mohlo dojít k osázení plochy lesním porostem.
Z výše uvedeného důvodu vzniká však rozdíl mezi celkovou výměrou lesních pozemků, která činí 382 131 m² a rozdíl mezi oceněním celkové výměry pozemků s lesním porostem ve výši 57,- Kč.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 382 131,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 21 782 094,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplňující informace	Částka
C.I.7.		0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.26.		0,00
A.I.30.		0,00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	232 686 705,41	57 022 407,20	175 664 298,21	179 582 676,21
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	10 000,00	3 447,00	6 553,00	6 661,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	15 197 931,45	5 102 708,00	10 095 223,45	10 324 759,45
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	13 729 829,47	3 213 289,00	10 516 540,47	10 687 636,47
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	96 826 632,10	20 868 194,60	75 958 437,50	77 809 077,50
G.5. Jiné inženýrské sítě	79 128 672,17	22 157 880,90	56 970 791,27	58 536 202,27
G.6. Ostatní stavby	27 793 640,22	5 676 887,70	22 116 752,52	22 218 339,52

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	32 107 357,13	0,00	32 107 357,13	32 115 630,27
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 321 660,42	0,00	1 321 660,42	1 321 660,42
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	7 938 437,13	0,00	7 938 437,13	7 940 676,42
H.4. Zastavěná plocha	374 031,97	0,00	374 031,97	374 031,97
H.5. Ostatní pozemky	22 473 227,61	0,00	22 473 227,61	22 479 261,46

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	2 284 835,70
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	2 284 835,70
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

Obec Novosedly
691 82 okres Břeclav
-1-


.....
Podpis vedoucího účetní jednotky