



## **Obec Novosedly**

Novosedly 1  
691 82 Novosedly

<b>Předpis č.:</b>	<b>Směrnice č. 1/2018</b>
Zpracoval:	Bc. Adam Hrůza, DiS., Jiří Hamerník
Schváleno:	Zastupitelstvem obce Novosedly, dne 22. 02. 2018
Datum vyhotovení:	10. 02. 2018
Nabývá účinnosti:	22. 02. 2018
Ruší:	Směrnici č. 2/2015 pro prodej a pronájem obecních pozemků

# **SMĚRNICE PRO PRODEJ A PRONÁJEM OBCENÍCH POZEMKŮ**

### **Obsah:**

1. Postup při prodeji obecních pozemků
2. Postup při pronájmu (pachtu, výpůjčce) obecních pozemků na dobu neurčitou nebo dobu s délkou trvání do 4 let
3. Postup při pronájmu (pachtu, výpůjčce) obecních pozemků na dobu určitou s délkou trvání nad 4 roky
4. Zvláštní ustanovení
5. Závěrečná ustanovení

# Směrnice č. 1/2018

## pro prodej a pronájem obecních pozemků

### Článek 1

#### Postup při prodeji obecních pozemků

- 1.1. O prodeji rozhoduje zastupitelstvo na základě doporučení rady obce.
- 1.2. Záměr obce prodat pozemek se přijímá na základě iniciativy obce nebo na základě iniciativy zájemce.
- 1.3. Zájemce společně se žádostí předloží snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku, případně jejich částí, o které má zájem (postačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).
- 1.4. Na nejbližším zasedání rady obce bude žádost projednána, rada obce rozhodne o podmínkách záměru prodeje a tento bude zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a případně předložit své nabídky. Současně bude písemně vyzooměn současný uživatel s platnou nájemní smlouvou o zveřejnění záměru.
- 1.5. Po uplynutí doby vyvěšení záměru:
  - a) V případě doručení žádosti jednoho zájemce bude na nejbližším možném veřejném zasedání zastupitelstva obce o prodeji jednáno.
  - b) V případě doručení žádostí více než jednoho zájemce rada obce seřadí nabídky a pozemek bude nabídnut za nejvyšší nabídnutou cenu:
    - I. žadateli, který pozemek užívá, pokud si o tento pozemek požádal a jeho nabídnutá cena byla nižší,
    - II. majiteli bezprostředně navazujícího pozemku/stavby pokud si tento o pozemek požádal a jeho nabídnutá cena byla nižší.

Pokud se žadatelé písemně nevyjádří, že souhlasí s nejvyšší nabídnutou cenou, bude pozemek nabídnut dalším žadatelům v pořadí dle nabídnuté ceny sestupně.
- 1.6. Rada obce předloží zastupitelstvu obce seznam žadatelů a prohlášení zda souhlasí s nabídnutou cenou, pokud takové prohlášení obdrží.
- 1.7. Obecní úřad je povinen před jednáním zastupitelstva o nabídce prodeje pozemku, případně jejich částí, zkoumat bezdlužnost zájemce vůči obci a tuto skutečnost sdělit v podkladu zastupitelstvu obce.
- 1.8. Prodej je schválen usnesením zastupitelstva obce.
- 1.9. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru včetně dalších nutných výdajů hradí zájemce.
- 1.10. Zájemce si zajistí na své náklady geometrický plán, znalecký posudek pozemku, případně jeho částí.
- 1.11. Pokud nebude schválený prodej realizován do jednoho roku od data schválení z důvodu nečinnosti zájemce o prodej, je nutno znovu prodej včetně ceny schválit zastupitelstvem obce.

## Článek 2

### Postup při pronájmu (pachtu, výpůjčce) obecních pozemků na dobu neurčitou nebo dobu s délkou trvání do 4 let

- 2.1. O pronájmu rozhoduje rada obce.
- 2.2. Záměr obce pronajmout pozemek se přijímá na základě iniciativy obce nebo na základě iniciativy zájemce.
- 2.3. Zájemce společně se žádostí předloží snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku, případně jejich částí, o které má zájem (postačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).
- 2.4. Na nejbližším zasedání rady obce bude žádost projednána, a pokud rada pronájem doporučí, bude do 2 pracovních dnů ode dne projednání zveřejněn záměr dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a případně předložit své nabídky. Současně bude písemně vyrozuměn současný uživatel s platnou nájemní smlouvou o zveřejnění záměru.
- 2.5. Po uplynutí doby vyvěšení záměru:
  - a) V případě doručení žádosti jednoho zájemce bude na nejbližším možném zasedání rady obce o pronájmu jednáno.
  - b) V případě doručení žádostí více než jednoho zájemce rada obce seřadí nabídky a pronájem bude nabídnut za nejvyšší nabídnutou cenu:
    - I. žadateli, který pozemek užívá, pokud si o tento pozemek požádal a jeho nabídnutá cena byla nižší,
    - II. majiteli bezprostředně navazujícího pozemku/stavby pokud si tento o pozemek požádal a jeho nabídnutá cena byla nižší.

Pokud se žadatelé písemně nevyjádří, že souhlasí s nejvyšší nabídnutou cenou, bude pozemek nabídnut dalším žadatelům v pořadí dle nabídnuté ceny sestupně.
- 2.6. Rada obce při schvalování nájmu bude postupovat dle seznamu žadatelů a prohlášení zda souhlasí s nabídnutou cenou, pokud takové prohlášení obdrží.
- 2.7. Obecní úřad je povinen před jednáním rady o nabídce pronájmu pozemku, případně jejich částí zkoumat bezdlužnost zájemce vůči obci a tuto skutečnost sdělit v podkladu radě obce.
- 2.8. Pronájem je schválen usnesením rady obce.
- 2.9. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy včetně dalších nutných výdajů hradí zájemce.

## Článek 3

### Postup při pronájmu (pachtu, výpůjčce) obecních pozemků na dobu určitou s délkou trvání nad 4 roky

- 3.1. O pronájmu rozhoduje zastupitelstvo na základě doporučení rady obce.
- 3.2. Záměr obce pronajmout pozemek se přijímá na základě iniciativy obce nebo na základě iniciativy zájemce.
- 3.3. Zájemce společně se žádostí předloží snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku, případně jejich částí, o které má zájem (postačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).
- 3.4. Na nejbližším zasedání rady obce bude žádost projednána, a pokud rada pronájem doporučí, bude do 2 pracovních dnů ode dne projednání zveřejněn záměr dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a případně předložit své nabídky. Současně bude písemně vyrozuměn současný uživatel s platnou nájemní smlouvou o zveřejnění záměru.

3.5. Po uplynutí doby vyvěšení záměru:

- a) V případě doručení žádosti jednoho zájemce bude na nejbližším možném veřejném zasedání zastupitelstva obce o pronájmu jednáno.
- b) V případě doručení žádostí více než jednoho zájemce rada obce seřadí nabídky a pronájem bude nabídnut za nejvyšší nabídnutou cenu:
  - I. žadateli, který pozemek užívá, pokud si o tento pozemek požádal a jeho nabídnutá cena byla nižší,
  - II. majiteli bezprostředně navazujícího pozemku/stavby pokud si tento o pozemek požádal a jeho nabídnutá cena byla nižší.

Pokud se žadatelé písemně nevyjádří, že souhlasí s nejvyšší nabídnutou cenou, bude pozemek nabídnut dalším žadatelům v pořadí dle nabídnuté ceny sestupně.

- 3.6. Rada obce předloží zastupitelstvu obce seznam žadatelů a prohlášení zda souhlasí s nabídnutou cenou, pokud takové prohlášení obdrží.
- 3.7. Obecní úřad je povinen před jednáním rady o nabídce pronájmu pozemku, případně jejich částí zkoumat bezdlužnost zájemce vůči obci a tuto skutečnost sdělit v podkladu radě obce.
- 3.8. Pronájem je schválen usnesením zasedání zastupitelstva obce.
- 3.9. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy včetně dalších nutných výdajů hradí zájemce.
- 3.10. Pokud je nutný geometrický plán pozemku, případně jeho částí, zajistí tento geometrický plán zájemce na své náklady. Při vyměřování na místě samém bude přítomen zástupce obce.

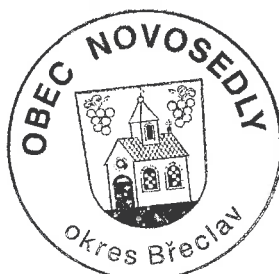
#### **Článek 4 Zvláštní ustanovení**


- 4.1. Výjimky z těchto pravidel musí odsouhlasit při konkrétním prodeji a pronájmu na dobu určitou nad 4 roky obecní zastupitelstvo, při pronájmu na dobu neurčitou nebo určitou do 4 let rada obce.
- 4.2. Veškeré informace o prodeji a pronájmu obecních pozemků jsou zveřejňovány na elektronické úřední desce, úřední desce popř. místním rozhlasem.
- 4.3. Tato pravidla pro pronájem obecních pozemků se neuplatní v případě pronájmu hrobových míst.

#### **Článek 5 Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato směrnice byla projednána a schválena na jednání Zastupitelstva obce Novosedly dne 22. 02. 2018 a téhož dne nabývá účinnosti.
- 5.2. Tato směrnice ruší Směrnici č. 2/2015 pro prodej a pronájem obecních pozemků.
- 5.3. Směrnice bude po celou dobu své platnosti uveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Novosedly.

V Novosedlech dne 22. 02. 2018



  
Bc. Adam Hrůza, DiS.  
Starosta obce Novosedly