



Obec Novosedly

Novosedly 1
691 82 Novosedly

Předpis č.: 1/2016 RO
Zpracoval: Bc. Adam Hrůza, DiS.
Schváleno: Radou obce Novosedly, dne 07. 07. 2016
Datum vyhotovení: 06. 06. 2016
Nabývá účinnosti: 07. 07. 2016

SAZBY NÁJEMNÉHO A PACHTOVNÉHO ZA OBECNÍ POZEMKY

Obsah:

- 1. Úvodní ustanovení**
- 2. Minimální sazby**
- 3. Smluvní vztahy**
- 4. Závěrečná ustanovení**



Obec Novosedly

Novosedly 1
691 82 Novosedly

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto sazby budou používány při pronájmu nebo propachtování obecních pozemků.
- 1.2. O pronájmu a propachtování pozemku rozhoduje Rada obce Novosedly v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích.
- 1.3. Při pronájmu pozemků postupuje Rada obce dle Směrnice č. 2/2015 o prodeji a pronájmu obecních pozemků.

Článek II. Minimální sazby

Využití pozemku	Sazba
Zahrada, zahrádka,	4,- Kč/m ² /rok
Ostatní pozemky nesloužící k podnikání	4,- Kč/m ² /rok
Pozemky sloužící k podnikání	6,- Kč/m ² /rok
Poplatek za užívání veřejného prostranství parc. č. 4682/1 a parc. č. 4644/1 „před jednotou“	5,- Kč/m ² /den (dle OZV č. 2/2012)
Zemědělský pacht – orná půda	3 % z průměrné ceny pozemku za m ² /rok dle vyhlášky 441/2013 Sb.
Zemědělský pacht – vinice	3,- Kč/m ² /rok
Umístění reklamních zařízení	100,- Kč/m ² reklamní plochy Pro oboustranné reklamní zařízení se tato částka násobí koeficientem 1,85
Nebytové prostory – podnikání (ostatní)	1 400,- Kč/rok/objekt + náklady na energie a odpad
Nebytové prostory – zdravotnictví	1 400,- Kč/rok/objekt + náklady na energie a odpad
Nebytové prostory – kulturní, zájmové, sportovní aj. spolky	1,- Kč
Pronájem celého sálu v budově radnice	1 500,- Kč/den, pro kulturní akce zdarma
Pronájem pouze předsálí v budově radnice	500,- Kč/den, pro kulturní akce zdarma

- 2.1. U pozemků, u nichž není známa hodnota BPEJ, se považuje za průměrnou cenu pozemku, cena dle vyhlášky 298/2014 Sb., která činí pro katastrální územní Novosedly na Moravě **8,90 Kč/m²**.



Obec Novosedly

Novosedly 1
691 82 Novosedly

- 2.2. Pachtovné v případě pachtu pozemků nacházejících se mimo katastrální území obce Novosedly bude navýšeno o daň z nemovitých věcí.
- 2.3. Minimální výše pachtovného činí 500,- Kč/rok/za celý předmět pachtu.

Článek III. Smluvní vztahy

- 3.1. Pacht – pronájem zemědělské půdy za účelem jejího obhospodařování a příjmu výnosu z této půdy.
- 3.2. Pronájem – pronájem pozemků za jiným účelem než je zemědělská výroba, pronájem nebytových prostorů aj.
- 3.3. Výpůjčka – smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli nezužitelnou věc a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.
- 3.4. Výprosa – přenechá-li půjčitel někomu bezplatně věc k užívání, aniž se ujedná doba, po kterou se má věc užívat, ani účel, ke kterému se má věc užívat, vzniká výprosa.
- 3.5. Rada obce na základě předložené žádosti rozhodne, jaký smluvní vztah bude použit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Rada obce může v odůvodněných případech rozhodnout o jiných sazbách, než jsou uvedeny v článku II.
- 4.2. Tento předpis schválila Rada obce Novosedly na svém jednání dne 07. 07. 2016.
- 4.3. Tento předpis bude zveřejněn na internetových stránkách obce a je k nahlédnutí na Obecním úřadě Novosedly.

V Novosedlech dne 07. 07. 2016



Bc. Adam Hruza, DiS.
Starosta obce Novosedly

